

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, br. 19/09), i člana 44 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore -Opštinski propisi“ broj 02/19) , Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2025.godine donosi :

#### ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla (2(3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20kv))+Fe/Zn 25x4mm)

#### Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti na kat. parcelama 561/15 i 561/14 sve KO Budva kao poslužnom dobru, u korist pravnog lica “V&V Investment group” DOO Budva , a radi polaganja elektroenergetskog kabla (2(3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20kv))+Fe/Zn 25x4mm).

#### Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanju službenost korisnik poslužnog dobra je dužan da Opštini Budva , shodno Izvještaju o procjenu koji je uradila Komora procjenitelja Crne Gore dana 12.03.2025.godine platiti iznos od **2.300,00eura** .

#### Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

#### Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknade shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i djelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/2022), što će biti regulisano u posebnom postupku

#### Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

#### Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Petar Odžić

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost. Vlasnik zemljišta je obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlaštenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Sekretarijat za investicije opštine Budva dostavio je zahtjev pravnog lica " V&Vinvestment group" d.o.o. Budva za regulisanje imovinsko pravnih odnosa a radi polaganja elektroenergetskog kabla (2(3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20kv))+Fe/Zn 25x4mm), broj 05-332/24-1099/3 od 16.08.2024.godine.

Uz zahtjev je priložena Skica trase kabla urađena od strane " Geomišo" d.o.o. Budva, od 11.08.2024.godine i Tabelarni prikaz parcela sa vlasništvom i dužinom kabla urađen od strane "Geomišo" d.o.o. Budva.

U postupku je pribavljena procjena vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda Izvještajem Komore procjenitelja Crne Gore od 12.03.2025..godine.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

*Vlado Ivanović*

Uputstvo 16.08.24

R. 372/24

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretariat za investicije  
Broj: 05-332/24-1099/3  
Datum, 16. 8. 2024. god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

- OVDJE -

Predmet: Dopis

Sekretarijatu za investicije se obratila firma V&V INVESTMENT GROUP sa zahtjevom za službenost prolaza elektroenergetskog kabla (2(3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20kv))+Fe/Zn 25x4mm preko katastarskih parcela 3077/4, 555/10 KO Budva.

Sekretariat za investicije je saglasan da se odobri polaganje elektroenergetskog kabla (2(3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20kv))+Fe/Zn 25x4mm preko katastarskih parcela broj 3077/4, 555/10 KO Budva koja je u vlasništvu Opštine Budva, na osnovu trase prikazane u elaboratu uradjenom od strane geodetske organizacije GEOMIŠO DOO Budva br 74/2024 dana 11.08.2024 godine.

S poštovanjem,

U prilogu dostavljamo:  
- Elaborat trase kabla



24



1205

NEKLAJA B.

**“V & V INVESTMENT GROUP” D.O.O.**

Dubovica 85 – Budva; tel/fax 033/ 465 – 774; PIB: 02005344; PDV: 20/31-00014-1  
ž.r. 510-331-17 Crnogorska komercijalna banka, 535-11850-31 Prva banka Crne Gore

Broj: Službeno  
Datum: 13.08.2024.g.

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
05-332/24		1099/2		

**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE**  
n/r Sekretaru, g.dinu Joku Popoviću

**PREDMET:** Dopuna zahtjeva za izdavanje saglasnosti, Vaš broj 05-332/24-1099/1 od 08.08.2024.g.

Poštovani g.dine Popoviću,

Dana 08.08.2024.god. smo se obratili Vašem sekretarijatu zahtjevom za izdavanje saglasnosti za davanje prava službenosti za polaganje elektroenergetskog kabla preko kat.parcela 555/53 KO (upisane u LN 3505) i 555/10 (upisane u LN 3280) KO Budva, u cilju priključenja trafostanice na energetska mrežu.

Ovim putem, kroz dopunu zahtjeva,, dostavljamo elaborat predloga trase podzemne elektro instalacije.

S poštovanjem,

**V&V INVESTMENT GROUP D.O.O.**  
Izvršni direktor  
Branka Radonjić

*BR*  
*BR*



*BU*

TABELARNI PRIKAZ PRIJEDLOGA SLUŽBENOSTI PROLAZA

R.broj	Vlasništvo katastarskih parcela	Broj katastarske parcele	Udio	Broj lista nepokretnost	Dužina predložene trase (m)
1	"V&V Investment group" doo Ivanković Nedeljko	561/1	9546/9721 175/9721	2723	29.43
2	"V&V Investment group" doo	555/17	1/1	3714	50.22
3	Crna Gora (Opština Budva)	555/53	1/1	3505	12.5
4	Nedjeljiva zajednička svojina	551/1	1/1	3760	28.92
5	Crna Gora (Opština Budva)	3077/4	1/1	3505	2.41
6	Crna Gora (Opština Budva)	555/10	1/1	3280	41.69
				ukupna dužina	165.17



*Ime*

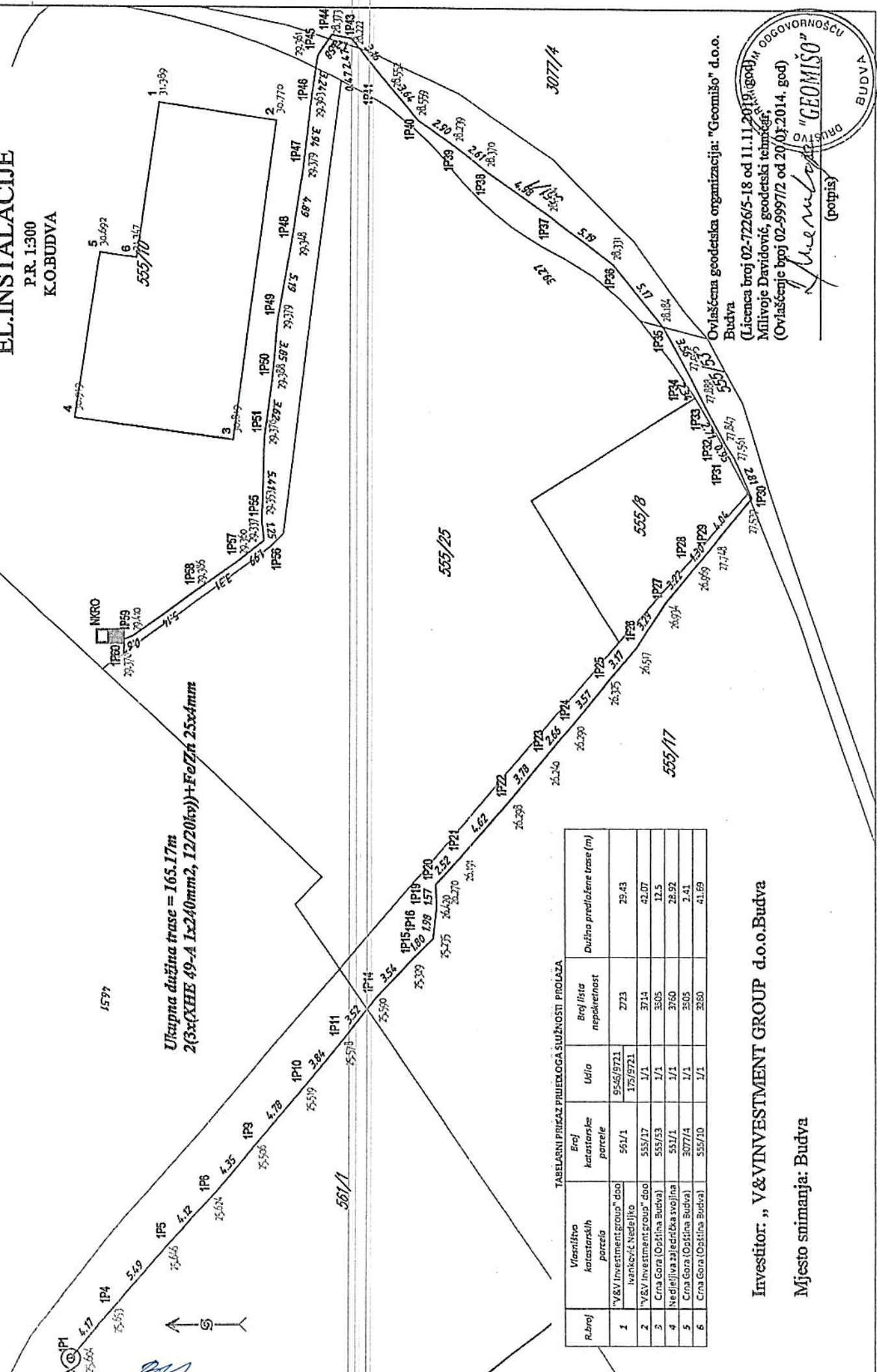
*PA*

Pred. br.: .....  
 dana: 11.08.2024.

# PRJEDLOG TRASE PODZEMNE EL. INSTALACIJE

P.R. 1:300  
 K.O.BUDVA

Ukupna dužina trase = 165.17m  
 2(3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20kv)) + Fe/Zn 25x4mm



TABELARNI PRIKAZ PRJEDLOGA SLUŽBENI PROLAZA

Redni broj	Vlasništvo katastarskih parcela	Broj katastarske parcele	Udio	Broj lista nepokretnost	Dužina predložene trase (m)
1	"V&V Investment group" doo	561/1	9546/9721 179/9721	2723	29.43
2	Ivanović Nedeljko	555/17	1/1	3714	42.07
3	"V&V Investment group" doo	555/53	1/1	3505	12.5
4	Crna Gora (Opština Budva)	551/1	1/1	3760	28.92
5	Nedjeljiva zajednica svojina Crna Gora (Opština Budva)	3077/4	1/1	3505	2.41
6	Crna Gora (Opština Budva)	555/10	1/1	3360	41.69

Investitor: V&V INVESTMENT GROUP d.o.o. Budva

Mjesto snimanja: Budva

Ovlaštena geodetska organizacija: "Geomiso" d.o.o. Budva

(Licenca broj 02-7226/5-18 od 11.11.2019. god.)  
 Miliivoje Davidović, geodetski tehničar,  
 (Ovlašćenje broj 02-9997/2 od 20.03.2014. god.)

*M. Davidović*  
 (potpis)  
 Društvo s ograničenom odgovornošću  
 "GEOMISO"  
 BUDVA

**Adresa: Zgrada Old bakery (stara pekara), Budva**

**Telefon: 068/623-334, 069/500-806**

**Mail: geomiso@hotmail.com**

**Datum: 11.08.2024.**

**Predmet broj: 74 /2024P**

**PRIJEDLOG TRASE PODZEMNE ELEKTRO INSTALACIJE  
NA K.P. 561/1,555/17, 555/53, 555/1,555/10 i 3077/4 K.O. BUDVA  
POSLOVNI OBJEKAT**

*24*



1P1	6569696.48	4683779.45	25.604
1P4	6569699.66	4683776.75	25.653
1P5	6569703.83	4683773.17	25.646
1P6	6569706.87	4683770.40	25.624
1P9	6569710.21	4683767.60	25.506
1P10	6569713.81	4683764.46	25.519
1P11	6569716.76	4683762.01	25.578
1P14	6569719.53	4683759.84	25.590
1P15	6569722.10	4683757.41	25.329
1P16	6569723.36	4683756.13	25.235
1P19	6569725.32	4683755.91	26.420
1P20	6569726.89	4683755.96	26.270
1P21	6569728.78	4683754.29	26.191
1P22	6569732.24	4683751.22	26.298
1P23	6569735.15	4683748.82	26.240
1P24	6569737.17	4683747.09	26.290
1P25	6569739.95	4683744.85	26.325
1P26	6569742.40	4683742.85	26.517
1P27	6569745.17	4683741.08	26.934
1P28	6569747.67	4683739.05	26.969
1P29	6569748.65	4683738.20	27.748
1P30	6569752.00	4683735.50	27.539
1P31	6569754.58	4683736.60	27.561
1P32	6569755.37	4683737.12	27.847
1P33	6569757.74	4683738.44	27.888
1P34	6569759.83	4683739.49	27.945
1P35	6569762.96	4683741.19	28.184
1P36	6569766.99	4683744.42	28.331
1P37	6569770.15	4683748.54	28.464
1P38	6569773.01	4683752.62	28.370
1P39	6569774.63	4683754.67	28.239
1P40	6569776.29	4683757.04	28.559
1P41	6569779.04	4683759.42	28.552
1P43	6569781.50	4683761.42	28.222
1P44	6569781.73	4683762.68	28.373
1P45	6569780.42	4683763.56	29.361
1P46	6569777.21	4683764.04	29.363
1P47	6569773.30	4683764.48	29.379
1P48	6569768.46	4683765.26	29.348
1P49	6569763.36	4683766.16	29.379
1P50	6569759.52	4683766.51	29.388
1P51	6569755.93	4683766.99	29.378
1P55	6569750.52	4683767.19	29.353
1P56	6569749.28	4683767.05	29.337
1P57	6569748.07	4683768.63	29.360
1P58	6569746.15	4683771.33	29.386
1P59	6569743.11	4683775.47	29.410
1P60	6569742.87	4683776.09	29.370



*R. Kukuruz*

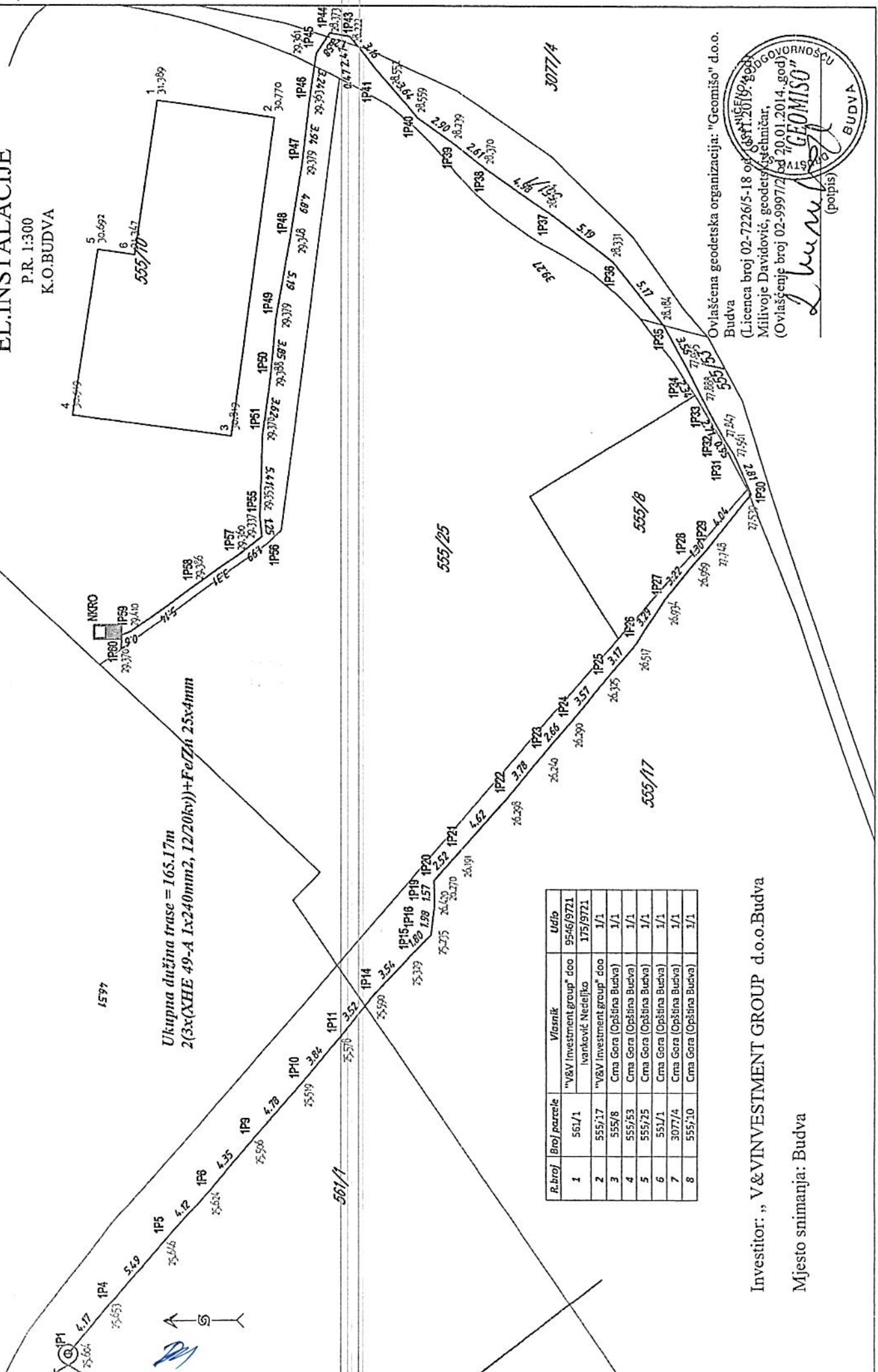
*24*



Pred. br.: .....  
 dana: 11.08.2024. ....

# PRJEDLOG TRASE PODZEMNE EL.INSTALACIJE

P.R. 1:300  
 K.O.BUDVA



Ukupna dužina trase = 165.17m  
 2(3x(XHE 49-A 1x240mm2, 12/20(kv)))+Fe/Zn 25x4mm

R.broj	Broj parcele	Vlasnik	Udio
1	561/1	"V&V Investment group" doo Ivanković Neđeljko	95.46/9721 175/9721
2	555/17	"V&V Investment group" doo	1/1
3	555/8	Crna Gora (Opština Budva)	1/1
4	555/53	Crna Gora (Opština Budva)	1/1
5	555/25	Crna Gora (Opština Budva)	1/1
6	551/1	Crna Gora (Opština Budva)	1/1
7	3077/4	Crna Gora (Opština Budva)	1/1
8	555/10	Crna Gora (Opština Budva)	1/1

Investitor: „ V&VINVESTMENT GROUP d.o.o.Budva

Mjesto snimanja: Budva

Ovlašćena geodetska organizacija: "Geomiso", d.o.o.  
 Budva



## REZIME PROCJENE

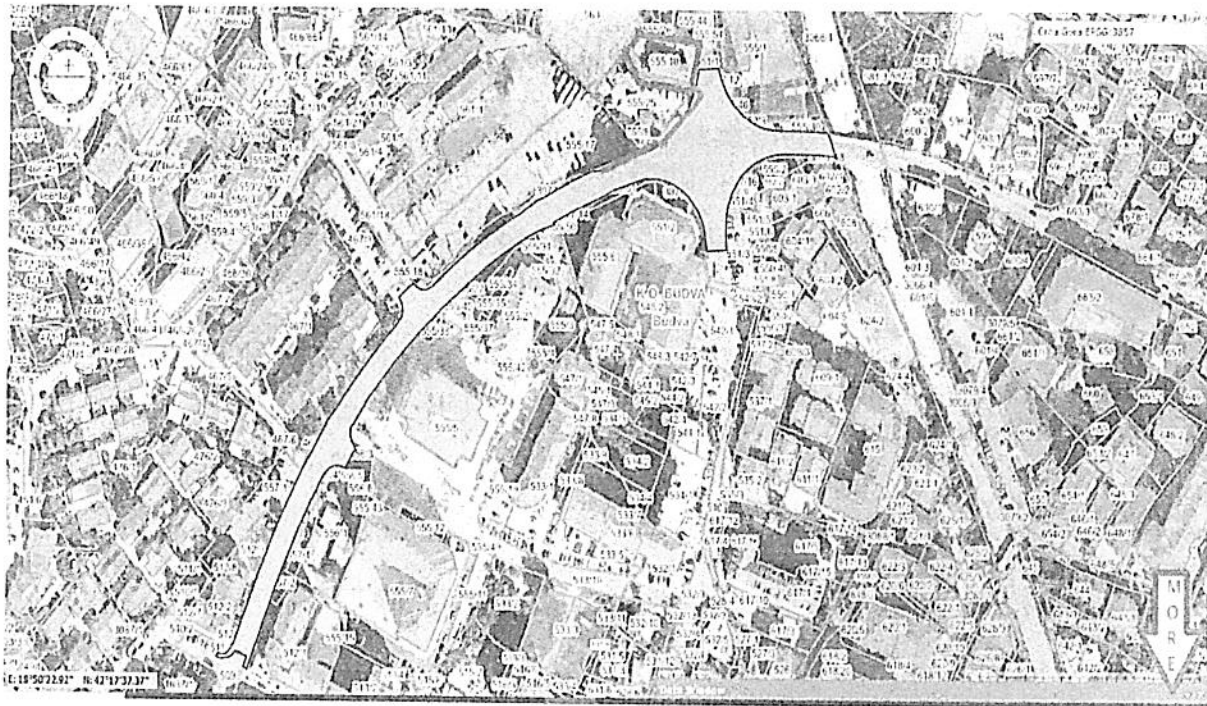
### STROGO POVJERLJIVO

Podgorica  
Crna Gora

12.03.2025. godine

Predmet procjene je utvrđivanje naknade po osnovu prava službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla, koja se odnosi na:

1. Zemljište (javni putevi) iz LN 3505 KO Budva, kat. parcela 3077/4, P= 6.830 m<sup>2</sup>, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 1,45 m<sup>2</sup> za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla-dužina kabla na parceli 2,41 m; širina kanala za ukup kablovskog voda od 0,60 m;
2. Zemljište (pašnjak 2.klase) iz LN 3505 KO Budva, kat. parcela 555/53, P= 53 m<sup>2</sup>, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 7,50 m<sup>2</sup> za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla-dužina kabla na parceli 12,50 m; širina kanala za ukup kablovskog voda od 0,60 m;
2. Zemljište (gradjevinska parcela) iz LN 3280 KO Budva, kat. parcela 555/10, P= 769 m<sup>2</sup>, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 25,02 m<sup>2</sup> za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla-dužina kabla na parceli 41,69 m; širina kanala za ukup kablovskog voda od 0,60 m.





**Poštovani,**

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetne nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na predmetnim parcelama zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja.

Izjavljujemo da naša kompanija nema nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka. U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

LN	KO	KATASTARSKA PARCELA	VRSTA NEKRETNINE	KOORDINATE LOKACIJE	M <sup>2</sup>	JEDNOKRATNA NAKNADA USTANOVLENE SLUŽBENOSTI (EUR)
3505	Budva	3077/4	javni putevi	42.29471 18.84124	1,45	95,95
3505	Budva	555/53	pašnjak 2. klase	42.29460 18.84103	7,50	530,03
3280	Budva	555/10	gradjevinska parcela	42.29486 18.84112	25,02	1.704,61
<b>UKUPNO ZAOKRUŽENO:</b>					<b>33,97</b>	<b>2.300,00<sup>1</sup></b>

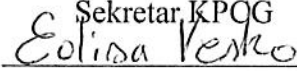
Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablovskih vodova pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

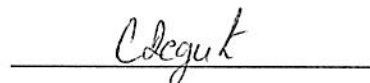
Rukovodilac tima:

  
  
**dr Đordije Rakočević**  
Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak  
Mob: +382 69 032 439  
E-mail: [djordije.rakocevic@t-com.me](mailto:djordije.rakocevic@t-com.me)

Za Komoru procjenitelja Crne Gore:

**Edisa Vesković**  
Sekretar KPCG  


**Sladana Dedić**  
Saradnik u procjeni



<sup>1</sup> Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima("Sl. list CG", br.19/2009)definisano je da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da Vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana

*BU*