

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, br. 19/09), i člana 44 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore -Opštinski propisi“ broj 02/19) , Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj _____2025.godine donosi :

ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla (PPOO 4X95mm2)

Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti na kat. parceli 1514 KO Budva kao poslužnom dobru, u korist Čoković Denisa , a radi polaganja elektroenergetskog kabla (PPOO 4X95mm2).

Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanju službenost korisnik poslužnog dobra je dužan da Opštini Budva , shodno Izvještaju o procjenu koji je uradila Komora procjenitelja Crne Gore dana 12.03.2025.godine platiti iznos od **110,00 eura** .

Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknade shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i djelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/2022), što će biti regulisano u posebnom postupku

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, _____

Datum, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Petar Odžić

O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspoláže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Sekretarijat za investicije opštine Budva dostavio je izjašnjenje u vezi zahtjeva Čoković Denisa za regulisanje imovinsko pravnih odnosa a radi polaganja polaganja elektroenergetskog kabla, (PPOO 4X95mm²), broj 05-332/23-308/2 od 08.05.2023.godine.

Uz zahtjev je priložena Skica trase kabla urađena od stane " Land mont d.o.o. Budva, broj : 1-1/23 od 16.01.2023.godine kao I Tabelarni prikaz parcela sa vlasništvom i dužinom kabla .

U postupku je pribavljena procjena vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda Izvještajem Komore procjenitelja Crne Gore od 12.03.2025..godine.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Vlado Ivanović

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretariat za investicije
Broj: 05-332/23-308/2
Datum, 08.05.2023.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
- OVDJE -

Predmet: Izjašnjenje

Sekretarijatu za investicije se obratio gospodin Čoković Denis sa zahtjevom za službenost prolaza elektroenergetskog kabla (PPOO 4X95 mm²) preko katastarske parcele 1514 KO Budva.

Sekretariat za investicije je saglasan da se odobri polaganje elektroenergetskog kabla (PPOO 4X95 mm²) preko katastarske parcele broj 1514 KO Budva koja je u vlasništvu Opštine Budva, na osnovu trase prikazane u elaboratu uradjenom od strane geodetske organizacije LEND MONT DOO Budva br 1-1/23 od 16.01.2023 godine.

S poštovanjem,

U prilogu dostavljamo:
- Elaborat trase kabla



B4

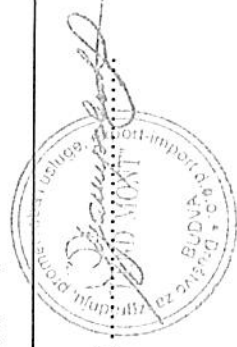
k.o. Budva

Tabelarni prikaz elektro kabla investitora Čoković Deja

Vlasništvo katastarskih parcela	Broj kat. par.	Broj lista nepokretnosti	Dužina kabla
Božović Božo Dušan 1/1 svojina	1506/11	3656	4.37 m
Crna Gora 1/1 svojina Opština Budva 1/1 raspolaganje	1514	317	3.54 m
Božović Božo Dušan 1/1 korišćenje	1515/1	73	46.30 m
Perović Ivan 1/2 Perović Slavka 1/2 sukorišćenje	1407/1	3603	3.97 m
Čoković Dejo 1/1 korišćenje	1411/2	4116	10.55 m

Ukupna dužina iznosi : 68.73 m

obradio : Lend Mont



D.O.O. "LEND MONT"

Broj 1-1/23

Budva, 16. 01 20023god.

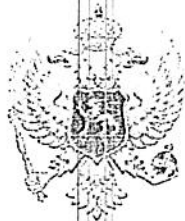
Snimanje polarnom metodom predloga trase elektro kabla

od trafostanice na kat. par. br. 1506/11 do tep ormara kat. par. br. $\frac{1411}{2}$ i

$\frac{1407}{3}$ U.P. 17 DUP ROZINO II, OPŠTINA BUDVA investitor Čoković Denis

Budva 14. 11. 2022 god.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo za izgradnju promet roba i usluga export-import

”LEND MONT” d.o.o. Budva

Ul. Pod Dubovicom, Budva , dana 08.07.2014. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-4195/2

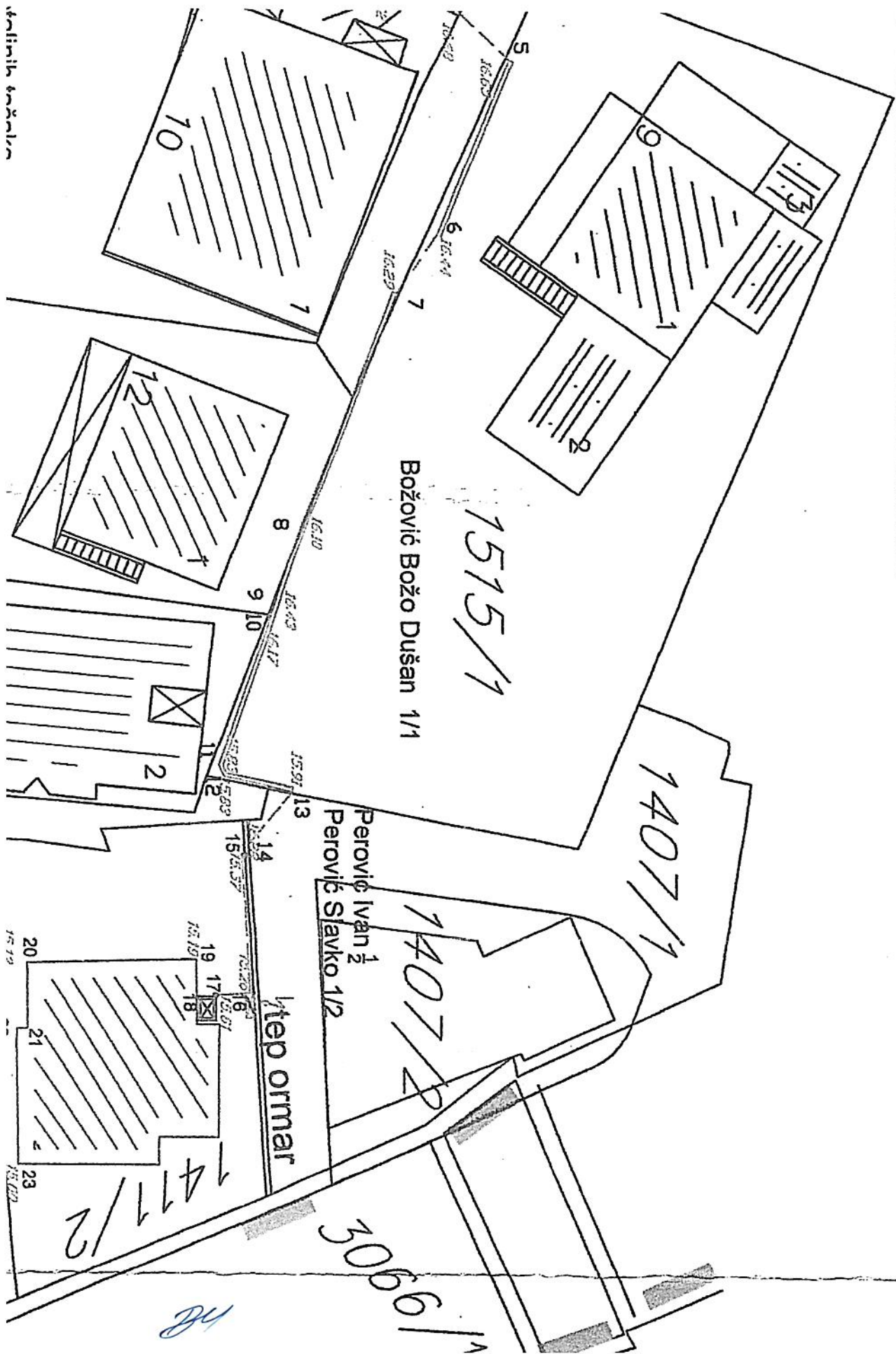
Podgorica, 08.07.2014.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Bu

Razmjera 1 : 400

Tabla od trafostanice do tep ormara kat. par. br. 1411/2 i $\frac{1407}{3}$ U.P. 17 DUP
BUDVA investitor Čoković Denis



skala 1 : 400

Uputstvo 14.03.25



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA A

Zahtjev broj 02-430/23-522/4 od 28.02.2025. godine 14-03-2025

koji se odnosi na:

Org. jed.	Broj i oznaka	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	02-430/23-522/5			

Zemljište (javni putevi) iz LN 317 KO Budva, kat. parcela 1514, P= 398 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 1.42 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla - dužina kabla na parceli 3.54 m; širina kanala za ukup kablovskog voda od cca 0,4 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1



Pripremljen za:

„Opština Budva“ Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Trg Sunca 3 – 85310 Budva

Podgorica, mart 2025. godine

Handwritten signature

Handwritten signature

REZIME PROCJENE

STROGO POVJERLJIVO

Podgorica
Crna Gora

12.03.2025. godine

Predmet procjene je utvrđivanje naknade po osnovu prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla, koja se odnosi na zemljište (javni putevi) iz LN 317 KO Budva, kat. parcela 1514, P= 398m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 1.42 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla - dužina kabla na parceli 3.54 m; širina kanala za ukop kablovskog voda od 0,4 m;



Poštovani/ a,

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetne nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njene vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskog voda na dijelu ove parcele.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla na predmetnoj parceli zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja. Izjavljujemo da nemamo nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:



LN	KO	KATASTARSKA PARCELA	VRSTA NEKRETNINE	KOORDINATE LOKACIJE	M ²	JEDNOKRATNA NAKNADA ZA USTANOVLJEN SLUŽBENOST (EUR)
317	Budva	1514	Javni putevi	42.29141 18.84335	1.42	110,42 €
UKUPNO ZAOKRUŽENO:					1.42	110,00 €¹

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablosvskog voda pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

Rukovodilac tima:

Za Komoru procjenitelja Crne Gore:

dr Đorđije Rakočević
 Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak
 Mob: +382 69 032 439
 E-mail: djordjije.rakocevic@t-com.me

Edisa Vesković
 Sekretar KPCG



Sladana Dedić
 Saradnik u procjeni



¹ Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) definisano je da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da Vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana.