

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, br. 19/09), i člana 44 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore -Opštinski propisi“ broj 02/19) , Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj _____2025.godine donosi :

ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla PPOO-AL 4X75mm² preko katastarske parcele 3080/1 KO Budva

Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti na katastarskoj parceli 3080/1 KO Budva kao poslužnom dobru, u korist investitora Boljević Đordija i Vlahović Julijane, a radi polaganja elektroenergetskog kabla PPOO-AL 4X75mm².

Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanju prava službenosti korisnik poslužnog dobra je dužan da Opštini Budva a shodno Izvještaju o procjenu koji je uradila Komora procjenitelja Crne Gore dana 14.03.2025.godine , plati iznos od **1.000,00 eura** .

Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknade shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i djelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/2022), što će biti regulisano u posebnom postupku

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, _____

Datum, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Petar Odžić

O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Sekretarijat za investicije opštine Budva dostavio je saglasnost na zahtjev Boljević Đordija za regulisanje imovinsko pravnih odnosa a radi polaganja polaganja elektroenergetskog kabla PPOO-AL 4X75mm², broj 05-332/23-641/2 od 01.03.2024.godine.

Uz zahtjev je priložena Skica trase kabla urađena od stane "Geodron" d.o.o. Budva, od 14.03.2025.godine i Tabelarni prikaz parcela sa vlasništvom i dužinom kabla .

U postupku je pribavljena procjena vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda Izvještajem Komore procjenitelja Crne Gore od 14.03.2025..godine.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Mado Ivanović

11/14/20 01.01.2024

K. 94/E

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Broj: 05-332/23-641/2
Datum, 01.03. 2024.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
- OVDJE -

Predmet: Izjašnjenje

Sekretarijatu za investicije zahtjevom br 05-332/23-641/1 od 28.06.2023 godine obratio se Boljević Djordje sa zahtjevom za polaganje elektroenergetskog kabla PPOO-AL 4X75mm2 preko katastarske parcele 3080/1 KO Budva.

Sekretarijat za investicije je saglasan da se odobri polaganje elektroenergetskog kabla PPOO-AL 4X75mm2 preko katastarske parcele broj 3080/1 KO Budva koja je u vlasništvu Opštine Budva, na osnovu trase prikazane u elaboratu uradjenom od strane geodetske organizacije GEODRON DOO Budva br 08/2023 od 15.06.2023 godine.

S poštovanjem,

U prilogu dostavljamo:
- Elaborat trase kabla



B4

TABELARNI PRIKAZ DUŽINE PROLAZA KABLA KROZ PARCELE

podzemni elektro kabal PPOO-AL 4x75mm² od razvodnog ormara RO4 na kat.
parc. 393/2, do stambenog objekta na kat. parc. 406/5, sve KO Budva

R. broj	Br. parc.	Vlasnik	Udio	Dužina
1.	393/2	PAVIĆEVIĆ D. VLADIMIR	1/1	4.67m
2.	393/13	PAVIĆEVIĆ D. VLADIMIR	1/1	1.57m
3.	3080/1	CRNA GORA	1/1	32.82m
		OPŠTINA BUDVA	1/1	
4.	406/7	VLAHOVIĆ JULIJANA	1/2	2.83m
		MIRANOVIĆ NADA	1/2	
5.	406/5	VLAHOVIĆ JULIJANA	1/2	2.69m
		MIRANOVIĆ NADA	1/2	

Budva, 21.02.2024.god.

„Geojug“doo:

Milan Rosić, inž. geod.



Milan

652

Org.	Rezimbol	Prilog	Vrijednost
05-332	23-641/1		

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

PREDMET:Zahtjev za dobijanje pravo sluzbenosti za postavljanje podzemnog kabla na kat.parc.3080/1 K.O.Budva

Molim Vas da mi odobrite postavljanje podzemnog kabla 4x75mm2 na kat.par.3080/1 K.O.Budva.Predmetna kat.parc je vlasnistvo Crne Gore 1(1 | Opštine Budva1/1. U prilogu zahtjeva prilazem geodetski elaborat.

Unaprijed zahvaljujem.

Budva,28.06.2023.g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA,

Boljević Djordjija

BOLJEVIĆ DJORDJIJA,ul.Mainski put b.b. Budva

BU



"GEODRON" DOO

GEODRON DOO

Broj 08/23

Žrtava fašizma br.50

85310 Budva

+382 68 259 186

geodronbd@gmail.com

www.geodron.me

Budva, 15.06. 2023. god.

OPŠTINA: BUDVA

KATASTARSKA OPŠTINA: BUDVA

GEODETSKI ELABORAT
SLUŽBENOSTI PROLAZA

- podzemnog kabla PPOO-AL 4x75mm² na katastarskoj parceli 3080/1 KO Budva -

jun 2023.



GEODRON DOO

Žrtava fašizma br.50

85310 Budva

+382 68 259 186

geodronbd@gmail.com

www.geodron.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 15.06.2023.godine, na zahtjev Đorđija Boljevića, izašli smo na lice mjesta i izvršili geodetsko snimanje pojasa zauzetosti podzemnog elektro kabla PPOO-AL 4x75mm² na katastarskoj parceli 3080/1, KO Budva, za potrebe dobijanja službenosti prolaza kabla preko pomenute parcele.

Katastarska parcela 3080/1 je vlasništvo CRNA GORA 1/1 i OPŠTINA BUDVA 1/1.

Tom prilikom snimili smo dužinu rova iskopa $d=32.82\text{m}$ i širinu rova od 0.45m , što je i prikazano na skici. Površina zauzetosti na katastarskoj parceli 3080/1 iznosi $P=15\text{m}^2$. Snimanje je izvršeno sa GPS prijemnikom Galaxy G7 korišćenjem parametara MONTEPOS mreže.

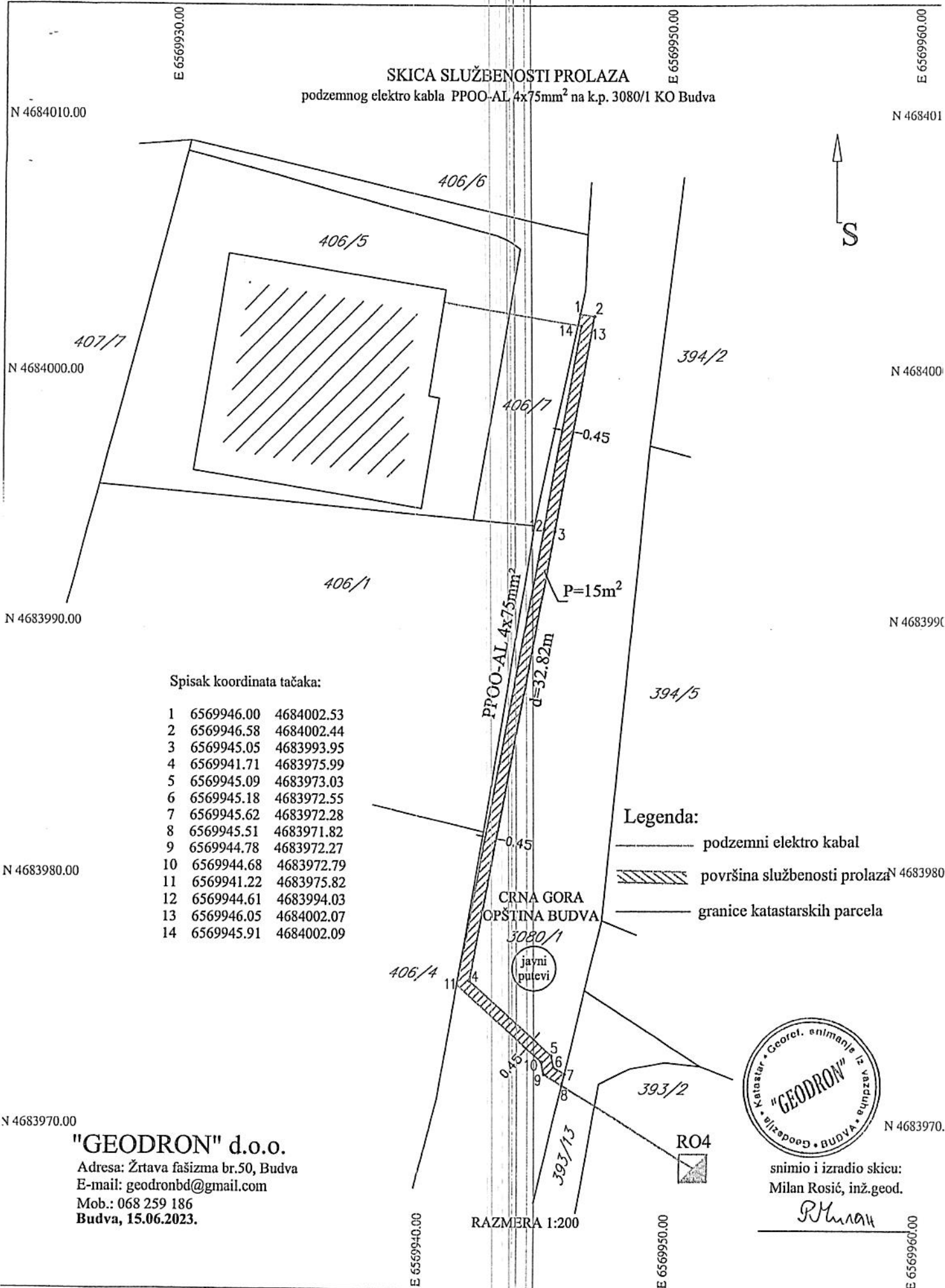
15.06.2023.god.

Milan Rosić, inž.geod.



Bu


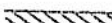

SKICA SLUŽBENOSTI PROLAZA
podzemnog elektro kabla PPOO-AL 4x75mm² na k.p. 3080/1 KO Budva



Spisak koordinata tačaka:

1	6569946.00	4684002.53
2	6569946.58	4684002.44
3	6569945.05	4683993.95
4	6569941.71	4683975.99
5	6569945.09	4683973.03
6	6569945.18	4683972.55
7	6569945.62	4683972.28
8	6569945.51	4683971.82
9	6569944.78	4683972.27
10	6569944.68	4683972.79
11	6569941.22	4683975.82
12	6569944.61	4683994.03
13	6569946.05	4684002.07
14	6569945.91	4684002.09

Legenda:

-  podzemni elektro kabal
-  površina službenosti prolaza
-  granice katastarskih parcela

"GEODRON" d.o.o.

Adresa: Žrtava fašizma br.50, Budva
E-mail: geodronbd@gmail.com
Mob.: 068 259 186
Budva, 15.06.2023.



snimio i izradio skicu:
Milan Rosić, inž.geod.

M. Rosić

RAZMERA 1:200

RO4

N 4683970.

N 4683970.00

N 4683980.00

N 4683990.00

N 4684000.00

N 4684010.00

N 468401

N 468400

N 4683990

N 4683980

N 4683970.

N 4683970.00

Bu



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

”GEODRON” DOO BUDVA

*Ul. XVI, br. 19 Budva
dana 17.02.2022. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/22-2675/1

Datum,04.03.2022.g.



Bu



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ROSIĆ Zorana MILAN

*Strukovni inženjer geodezije, rođen dana 17.09.1986.godine,
u Priboj- Republika Srbija*

dana 04.11.2021.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/21-21964/1
Datum, 06.12.2021.g.



Bu



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA

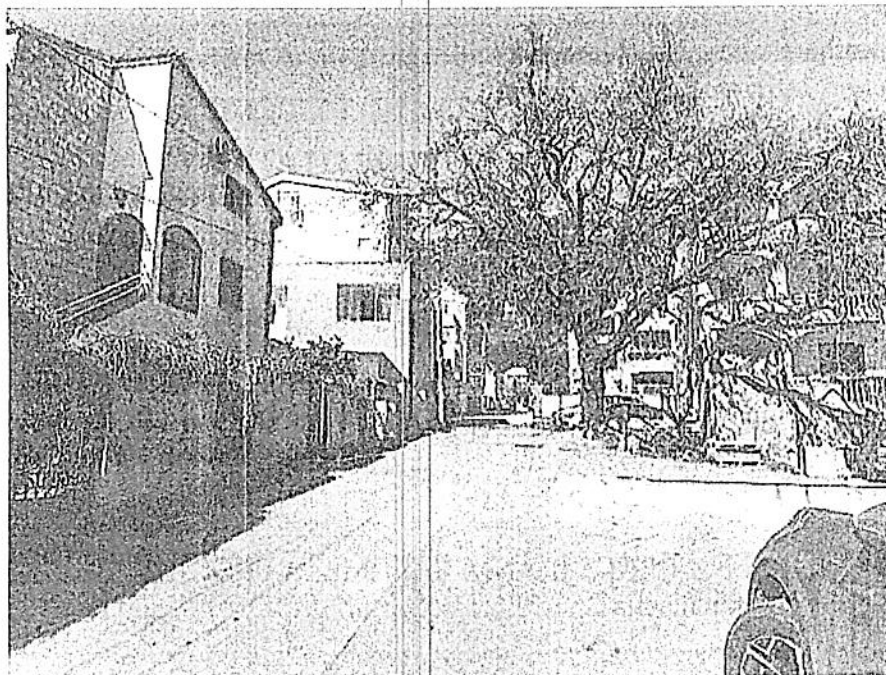
Zahtjev broj: 02-430/24-291/4 od 28.02.2025. godine

koji se odnosi na:

Redni broj	Priglas	Međunarodni
02-430/24-291/5		

Zemljište (javni putevi) iz LN 3710 KO Budva, katastarska parcela 3080/1, P= 5.240 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 15 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla - dužina kabla na parceli 32,82 m; širina kanala za ukop kablovskog voda od cca 0,45 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1



Pripremljen za:

„Opština Budva“
Sekretarijat za zaštitu imovine
Trg Sunca 3 – 85310 Budva

Podgorica, mart 2025. godine

BW

Procedura

REZIME PROCJENE

STROGO POVJERLJIVO

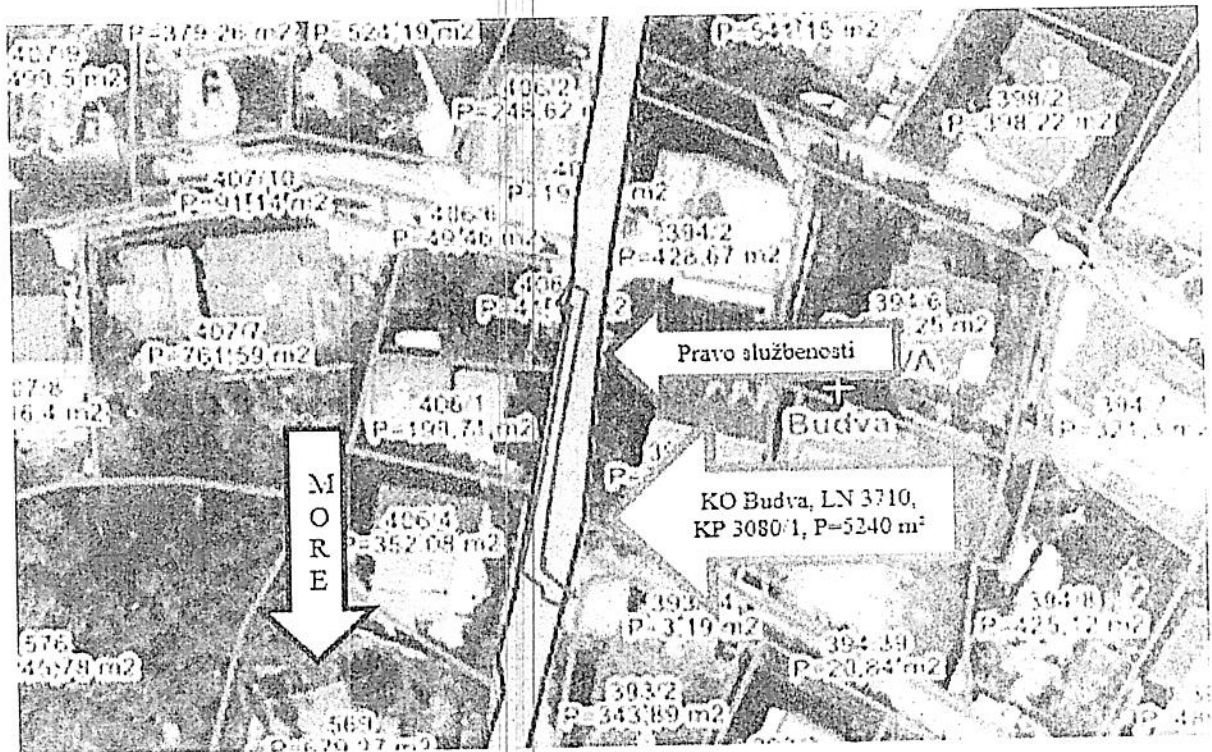
Podgorica
Crna Gora

14.03.2025. godine

Predmet procjene vrijednosti je:

Zemljište (javni putevi) iz LN 3710 KO Budva, katastarska parcela 3080/1, P= 5.240 m², dijelu koji se odnosi na dio parcele od 15 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanj elektroenergetskog kabla - dužina kabla na parceli 32,82 m; širina kanala za uko kablovskog voda od cca 0,45 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA . .	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1



Poštovani,

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetne nepokretnosti, prikupili sve dostupne podatke i izvršili procjenu vrijednosti katastarske parcele 3080/1, P= 5.240 m², u c procjene prava službenosti polaganja elektroenergetskog kabla na dijelu ove parcele u površ od 15 m².

BU

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla predmetnoj parceli zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja. Izjavljujemo da nemamo nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

ICN	JKO	JKP	VRSTA NEKRETNOSTI	KOORDINATE LOKACIJE	MI POSLUŽNOG DOBRA	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (EUR)
3710	Budva	3080/1	Javni putevi	42.29685 18.84331	15	1.000,00 €
UKUPNO ZAOKRUŽENO:						1.000,00 €

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da procjena prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla pripremljena sa dobrim namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

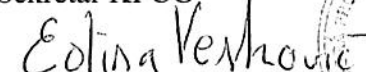

Rukovodilac tima:



Prof. dr. Đordije Rakočević
Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak
Mob: +382 69 032 439
E-mail: djordjije.rakocevic@t-com.me

Za Komoru procjenitelja Crne Gore

Edisa Vesković
Sekretar KPCG

Slađana Dedić
Saradnik u procjeni



¹ Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) definisano je da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da Vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga ona zasnovana.