

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 44 stav 1 tačka 34 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi br. 2/19), I člana 30 stav 5 Zakona o unutrašnjoj trgovini Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi br. 4/08, 38/19), na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. Godine, Skupština opštine Budva, d o n o s i

## **O D L U K U**

o davanju saglasnosti na Pijačni red “Tržnice” DOO Komunalno Budva

1. Daje se saglasnost na Pijačni red “Tržnice” DOO Komunalno Budva br. 01-10874 od 17.11.2023.godine
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi.

Broj: 0101-\_\_\_\_\_

Budva, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**

**PREDSJEDNIK**

**Petar Odžić**

Desača Vuković

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 30 stav 5 Zakona o unutrašnjoj trgovini „ Službeni list Crne Gore " br. 4/08, 38/19), kojim je propisano da na pijačni red iz stava 4 ovog člana, saglasnost daje nadležni organ lokalne samouprave.

Odbor direktora DOO „Komunalno" Budva, na XXVI sjednici održanoj 17.11.2023. godine, donio je Pijačni red pijace „ Tržnica" DOO Komunalno Budva br. 01-10874 od 17.11.2023. godine.

Kako je članom 44 stav 1 tačka 34 Statuta propisano da Skupština uređuje i obezbjeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti i njihov razvoj, predlaže se Skupštini opštine Budva da donese odluku o davanju saglasnosti na isti.

**OBRADIVAČ**

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO**

**STAMBENE POSLOVE**

DOO „KOMUNALNO“ BUDVA  
Broj:01- 10874  
U Budvi, 17.11.2023. godine

Na osnovu člana 10. Odluke o organizovanju rada i načinu pružanja i korišćenja usluga u Tržnici u Budvi br.01-3269 od 20.06.2008.godine odredbe člana 30 Zakona o unutrašnjoj trgovini ("Službeni list Crne Gore", br. 049/08 od 15.08.2008, 040/11 od 08.08.2011, 038/19 od 05.07.2019), člana 46 Statuta DOO "Komunalno" Budva, na XXVI sjednici održanoj 17.11.2023. godine donosi sledeći

## PIJAČNI RED PIJACE "TRŽNICE" DOO KOMUNALNO BUDVA

### Član 1

Pravilnikom o Pijačnom redu reguliše se:

- Organizacija prometa robe i pružanja usluga na pijacama,
- Uslovi za obavljanje prometa robe na pijacama,
- Međusobna prava i obaveze učesnika u prometu roba na pijacama,
- Održavanje reda, higijene i bezbjednosti na pijacama,
- Nadzor,

### Član 2

Prodavci na pijaci (u daljem tekstu: Korisnici) dužni su da poštuju odredbe ovog Pijačnog reda.

O održavanju pijačnog reda staraće se poslovođa – inkasant u Tržnici.

### Član 3

Na pijaci se vrši prodaja:

- Voća, povrća, ostalih poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda,
- Mliječnih proizvoda,
- Proizvoda životinjskog porijekla,
- Cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i sadnog materijala,
- Zanatskih proizvoda,
- Proizvoda domaće radinosti,
- Neprehrambenih proizvoda koji služe zadovoljavanju potreba u domaćinstvu,
- Ostale robe ili proizvoda koji se po svojim osobinama mogu izlagati pijačnoj trgovini.

### Član 4

Prodaju na pijaci mogu vršiti:

- Individualni poljoprivredni proizvođači i članovi njihovog porodičnog domoćinstva,
- Društvo koje je registrovano za prodaju i poljoprivredno-prehrambenih proizvoda koji se mogu prodavati na pijacama,
- Samostalne zanatlije,

Des amly v oca d e t

- Proizvođači domaće radinosti čiji je rad dozvoljen na pijaci,
- Društva i preduzetnici koji se bave samostalnom trgovinskom i ugostiteljskom djelatnošću,
- Društva i preduzetnici koji se bave proizvodnjom ili prodajom robe koja se može prodavati na pijaci na osnovu odobrenja nadležnog organa,
- Korisnici pijačnih usluga kojima je dozvoljena prodaja robe i proizvoda u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini.

#### **Član 5**

Promet pojedinih vrsta proizvoda i robe obavljaće se u tačno određenim djelovima Tržnice, tj. u prodajnim objektima površine cca 9 m<sup>2</sup> i pijačnim tezgama.

#### **Član 6**

Tržnica radi svakog dana, a radno vrijeme se određuje od 06.00 – 22.00 časa u periodu od 1. juna do 31. avgusta i od 07.00 do 20.00 časova u ostalim mjesecima.

#### **Član 7**

Pijačni objekat u kome se vrši prodaj poljoprivredno prehrambenih proizvoda i drugih proizvoda mora ispunjavati sanitarno tehničke uslove propisane za objekat u kome se vrši prodaja tih proizvoda i mora biti uredan i u ispravnom stanju.

Društvo je u obavezi da pijačnu opremu postavi i rasporedi na način kojim se obezbjeđuje funkcionalnost i estetski izgled pijace i kupcima omogućava nesmetana kupovina.

Na pijaci je zabranjeno izlaganje robe van gabarita tezge ili izvan poslovnog prostora, kao i držanje ambalaže ispred i oko prodajnih mjesta, čime se narušava funkcionalnost i estetski izgled pijace.

#### **Član 8**

Popravka, preuređenje i proširenje pijačne opreme ili poslovnog prostora mogu se vršiti samo uz saglasnost Društva.

#### **Član 9**

Prilikom predaje na korišćenje novog pijačnog prostora ili ispražnjenog prostora korisniku, sačinjava se zapisnik o primopredaji sa konstatacijom stanja u kome se prostor nalazi.

Prestankom daljeg korišćenja pijačnog prostora korisnik je u obavezi da isti dovede u ispravno i prvobitno stanje i zapisnički se izvrši primopredaja..

#### **Član 10**

Roba na tezgama mora biti uredno razvrstana i pregledno smještena, sa vidljivo istaknutom cijenom, a fabrički ili proizvođački pakovani proizvodi moraju imati potpunu deklaraciju.

#### **Član 11**

Svježe voće i povrće mora se prodavati na tezgama, čuvati i uskladištivati na način kojim se osigurava čuvanje kvaliteta i higijenske ispravnosti namirnica.

Podavci šumskih gljiva moraju imati potvrdu o jestivosti gljiva od zato ovlašćene osobe.

Desetina vradica



Prodavci koji stavljaju u promet proizvode koji se uzgajaju u zemljištu, bez pesticide i vjetačkih đubriva, moraju imati sertifikat "zdraga-organaska hrana".

#### Član 12

Mliječni proizvodi, meso i mesne prerađevina, riba, jaja moraju se prodavati isključivo u prostoru predviđenom za prodaju ovih vrsta proizvoda

Mliječni proizvodi, meso i mesne prerađevine, jaja mogu se prodavati isključivo iz rashladnih vitrina, na koji način se ispunjavaju uslovi određeni sanitarnim i veterinarskim propisima.

Prodaja ribe se vrši iz akvarijuma ili sa prodajnih mjesta-stolova koji su predviđeni isključivo za prodaju ribe, u posebno odvojenom prostoru.

U sektoru predviđenom za prodaju ribe zabranjeno je čišćenje ribe, do obezbjeđivanja posebnih tehničkih uslova.

#### Član 13

Prodavci koji se bave prodajom mliječnih proizvoda, ribe, mesa, suhomesnatih proizvoda i jaja moraju nositi propisanu radnu opremu (čiste bijele mantile i kape u skladu sa Zakonom o bezbjednosti hrane).

Prodavci koji se bave prodajom proizvoda životinjskog porijekla moraju imati ovjerene sanitarne knjižice. Prodavci koji prodaju proizvode životinjskog porijekla moraju imati potvrdu o zdravstvenom stanju pošiljke od nadležne veterinarske službe, iz opštine iz koje dopremaju proizvode životinjskog porijekla.

Prehrambeni proizvodi namijenjeni prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uslovima propisanim Zakonom i drugih propisima.

Higijeski neispravno i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati na pijacama.

#### Član 14

Društvo je u obavezi da obezbijedi poseban sektor na pijaci namijenjen prodaji rasada cvijeća i povrća.

Korisnici koji se bave prodajom rasada u obavezi su da se upišu u registar distributera rasada cvijeća i povrća kod nadležnog organa.

#### Član 15

Društvo na pijaci svakodnevno obezbjeđuju 10% od ukupnog broja prodanih mjesta za dnevnu prodaju poljoprivrednih individualnih proizvođača, kao i određen broj prodajnih mjesta za dnevnu prodaju mliječnih proizvoda i ribe.

#### Član 16

Na pijaci se vrši promet neprehrambenih proizvoda na malo koji služe zadovoljavanju potreba domaćinstvu. Navedeni proizvodi podrazumijevaju proizvode domaće radinosti, tekstil, odjeću, obuću, proizvode od stakla, keramike, plastike, metala, gume, elektrotehničku robu, sportsku opremu, hemijske proizvode i slično.

#### Član 17

Neprehrambeni proizvodi mogu se prodavati samo na posebno odvojenom prostoru, izdvojenom od prostora na kojem se prodaju poljoprivredni i prehrambeni proizvodi.

#### Član 18

Korisnik je dužan da pijačni prostor namjenski koristi i odgovoran je Društvu ukoliko zbog nepravilne upotrebe ošteti opremu ili prostor koji koristi.

Korisniku nije dozvoljeno da vrši promjenu namjene korišćenja pijačnog prostora bez saglasnosti Društva, odnosno da vrši promet robe suprotno odredbama ovog Pravilnika.

#### Član 19

Korisnici su dužni da za korišćenje pijačnog prostora plaćaju naknade saglasno odredbama važećeg Cjenovnika.

#### Član 20

Prodavci su dužni da svoje proizvode prilikom prodaje mjere ispravnim i propisno žigosanim mjerilima i mjernim jedinicama koristeći vage koje su isključivo u njihovom vlasništvu.

Prodavci su dužni da vage drže okrenute prema potrošačima, tako da potrošači imaju uvid u količinu i cijenu.

Na svim robama i proizvodima koji su izloženi prodaji na pijaci su dužni da vidno istaknu cijene.

#### Član 21

Korisnik je dužan da u toku radnog dana vodi računa o održavanju čistoće pijačnog prostora koji koristi i odnošenju otpadaka i nepotrebne ambalaže u kante ili kontejnere.

Korisnik je dužan da održava pijačni prostor i inventar koji koristi sa pažnjom dobrog privrednika, snoseći troškove popravki izazvanim redovnim korišćenjem istih. U slučaju da umanjuje vrijednost osnovnog sredstva, sitnog inventara ili druge materijalne vrijednosti, dužan je nadoknaditi štetu Društvu.

Korisniku je zabranjeno unošenje robe i proizvoda nakon radnog vremena pijace.

#### Član 22

Na zakupljenom pijačnom prostoru se ne smiju držati otrovne, zapaljive i eksplozivne materije koje mogu izazvati materijalnu štetu i koje bi ugrozile bezbjednost ljudi i objekata.

Na zakupljenom prodajnom prostoru strogo je zabranjena upotreba i korišćenje grejnih tijela.

Korisnici poslovnih prostora na svim pijacama su u obavezi da posjeduju protivpožarni aparat.

#### Član 23

Korisnik ne može pijačni prostor izdati u podzakup ili na drugi način uvesti treće lice da obavlja djelatnost u zakupljenom prostoru.

#### Član 24

Na pijacama je zabranjeno:

Desetak V. 2011



- Nuđenje, prodaja i kupovina proizvoda izvan za to predviđenih mjesta na pijaci,
- Prodaja robe po podovima ili naručju, osim za to predviđenim prodajnim mjestima
- Bacanje otpadaka van kanti, odnosno posuda za sakupljanje smeća,
- Držanje ambalaže ispod i oko prodajnog mjesta, prljanje pijačnog prostora na bilo koji način (loženje vatre, posipanje tečnosti i dr.),
- Uvođenje pasa i drugih životinja na pijaci,
- Klanje stoke i živine,
- Vožnja ili guranje bicikla sa motorom ili motocikla kroz pijačni prostor.

#### Član 25

Korisnik, prodavac ili drugo lice biće udaljen sa pijace ako:

- Izlaže i prodaje robu na prostoru pijace koji nije predviđen za prodaju,
- Odbije da plati naknadu za dnevno korišćenje pijačnog prostora,
- Se zadržava na pijaci poslije radnog vremena pijace,
- Stvara nered i izaziva tuču ili učestvuje u tuči i remeti normalan rad i red na pijaci.

#### Član 26

Zakupac, odnosno korisnik pijačnih usluga dužan je da poštuje odredbe ovog Pravilnika u protivnom će biti sankcionisan raskidom ugovora ili uskraćanjem daljeg korišćenja pijačnih usluga.

U svrhu obavještanja korisnika i javnosti, Društvo je obavezno da u Upravnoj zgradi kao i svim pijačnim objektima postavi oglasne table. Ukoliko korisnici usluga odbiju da prime dopise i druga pismena obavještenja, isti će se istaći na oglasnoj tabli, čime se dostava smatra urednom.

#### Član 27

Dopremanje robe na pijaci se može obavljati jedan sat prije početka rada pijace. Po završetku rada svi su prodavci dužni napustiti istu najkasnije 30 minuta poslije završetka radnog vremena.

#### Član 28

Čišćenje zajedničkog prostora na pijaci vrši se svakodnevno, poslije završetka radnog vremena, a po potrebi i u toku dana, o čemu se stara Društvo.

#### Član 29

Za sprovođenje pijačnog reda odgovoran je šef Radne jedinice Tržnica i azil za napuštene životinje, poslovođe – inkasanti na tržnici, i ostali zaposleni kojima je u opisu radnog mjesta obavljanje poslova koji se odnose na sprovođenje pijačnog reda.

#### Član 30

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Pijačni red broj 01-3270 od 20.06.2008. godine.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od strane Osnivača – Skupštine opštine Budva, te objavljivanja na oglasnim tablama Društva.

ODBOR DIREKTORA  
PREDSJEDNIK  
Raško Radulović  
*Raško Radulović*

12300004 04-01-10