

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 44 stav 1 tačka 58 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi br. 2/19), i člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi br. 55/16,74/16,2/18,66/19,140/22), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

**o davanju saglasnosti na Cjenovnik o visini zakupa objekta i pijačnih tezgi na pijaci u Petrovcu**

1. Daje se saglasnost na Cjenovnik o visini zakupa objekta i pijačnih tezgi na pijaci u Petrovcu br. 01-12488 od 28.12.2023.godine
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi.

**Broj: 0101-\_\_\_\_\_**

**Budva \_\_\_\_\_ 2025. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**

**PREDSJEDNIK**

**Petar Odžić**

*Desačica Uba d/c*

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore” br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22), kojim je propisano da se ostvarivanje javnog interesa obezbjeđuje preko privrednih društava iz člana 20 stav 1 alineja 1,3 i 4 ovog zakona i davanjem saglasnosti na cjenovnik za pružanje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda.

Odbor direktora DOO „Komunalno” Budva, na XXVII sjednici održanoj 28.12.2023. godine donio je Odluku br. 01-12488 od 28.12.2023. godine, o visini zakupa objekata i pijačnih tezgi na pijaci u Petrovcu.

U smislu sa pomenutom odredbom Zakona o komunalnim djelatnostima, a u skladu sa članom 44 stav 1 tačka 58 Statuta Opštine Budva, predlaže se da Skupština Opštine Budva donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni cjenovnik.

**OBRADIVAČ**

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO**

**STAMBENE POSLOVE**

Desetina, Ud-a-0'c'

DOO "KOMUNALNO" BUDVA

Broj: 01-12488

U Budvi, 29-12-2023

Na osnovu Odluke o organizovanju rada i načinu pružanja i korišćenja usluga na Pijaci u Petrovcu br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ i člana 46 Statuta DOO "Komunalno" Budva, Odbor direktora je na XXVII Sjednici Odbora direktora održanoj dana 28.12.2023.godine donosi

**CJENOVNIK**  
o visini zakupa objekta i pijačnih tezgi na pijaci u Petrovcu

**Član 1**

1. Cijena zakupa objekta restoranskog tipa neto površine 98 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na parceli 712 K.O. Petrovac:

mjesečni zakup	1.000,00
godišnji zakup	10.000,00
godišnji zakup – plaćanje unaprijed	8.000,00

2. Cijena zakupa pijačnih tezgi, dimenzija radne površine 1,60m x 0,80m, u zavisnosti od vrste proizvoda za prodaju i vremena korišćenja pijačnog prostora:

	dnevni zakup	mjesečni zakup	godišnji zakup	godišnji zakup – plaćanje unaprijed	dnevni zakup nedeljom (pijačni dan)
voće i povrće	3,00	60,00	584,00	467,20	4,00
cvijeće i sadnice	2,70	54,00	547,50	438,00	3,50
roba široke potrošnje	3,00	60,00	584,00	467,20	4,00

\* Cijene za dnevni zakup, mjesečni zakup i dnevni zakup nedeljom se uvećavaju 100% u periodu sezone, odnosno za period od 01.06. – 31.08.

3. Cijena zakupa vitrine po metru dužnom za prodaju mliječnih proizvoda, mesa i suhomesnatih proizvoda, jaja i ribe:

Drazena Udvard

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

	dnevni zakup nedeljom (pijačni dan)	mjesečni zakup	godišnji zakup	godišnji zakup – plaćanje unaprijed
mliječni proizvodi	7,00	80,00	800,00	640,00
meso i suhomesnati proizvodi	7,00	80,00	800,00	640,00
jaja	6,00	70,00	700,00	560,00
riba	7,00	80,00	800,00	640,00

\* Cijene za dnevni zakup pijačnim danom i mjesečni zakup se uvećavaju 100% u periodu sezone, odnosno za period od 01.06. – 31.08.

#### Član 2

Cijena dnevnog zakupa plaća se na dan zakupa.

Mjesečni zakup plaća se odmah nakon potpisivanja ugovora o zakupu, odnosno prvog dana početka zakupa.

#### Član 3

Godišnji zakup plaća se najkasnije do 01.06. tekuće godine.

Godišnji zakup – plaćanje unaprijed podrazumijeva da korisnik uplati cjelokupan iznos godišnjeg zakupa do 01.03. za tekuću godinu.

#### Član 4

Sve navedene cijene izražene su u eurima i ne uključuju PDV.

#### Član 5

U cijenu zakupa nisu uračunati troškovi redovnog održavanja prodajnog objekta i tezge, troškovi pružanja usluge odvoza smeća za prodajni objekat i tezge, troškovi električne energije i vode za prodajni objekat (restoranskog tipa).

#### Član 6

Poljoprivrednim proizvođačima sa teritorije opštine Budva omogućava se pravo na korišćenje pijačnih tezgi na pijaci za prodaju svježeg voća, povrća i ostalih domaćih proizvoda, bez novčane nadoknade, uz dostavljanje dokaza da se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

#### Član 7

Cjenovnik stupa na pravnu snagu danom davanja saglasnosti na isti od strane Osnivača – Skupštine opštine Budva.

ODBOR DIREKTORA  
Predsjednik  
Raško Radulović  
*Raško Radulović*

Desaunba Viteodci

Handwritten scribbles or marks in the top right corner.