

Na osnovu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16,74/16,2/18,66/19 / 140/22), člana 44 stav 1 tačka 24 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 2/19) i člana 11 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Budva" Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", 33/13 i 28/22), Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, d o n o s i:

## ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvještaj o poslovanju DOO "Parking servis Budva" Budva za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine br. 351/7 od 21.03.2024. godine.
2. Zaključak o usvajanju Izvještaja o poslovanju "Parking servis Budva" Budva objaviće se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:  
Buava, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**Predsjednik Skupštine**  
**Petar Odžić**

*Petar Odžić*

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje zaključka o usvajanju Izještaja o poslovanju DOO "Parking servis Budva" Budva za 2023. godinu sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16,74/16,2/18,66/19 140/22), člana 11 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Budva" ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", 33/13, i 28/22), kao i članu 44 stav 1 taka 24 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" br. 2/19).

Navedenim članom Statuta propisano je da Skupština razmatra izvještaj o radu javnih službi čiji je osnivač Opština, a članom 26 Zakona o komunalnim djelatnostima, da Skupština, najkasnije do 30 juna tekuće godine usvaja godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti.

Kako je Odbor direktora DOO "Parking servis Budva" Budva donio odluku broj 379/3 od 26.03.2024. godine o usvajanju Izvještaja obradu i finansijskom poslovanju za 2023. godinu, predlaže se Skupštini Opštine da donese Zaključak o usvajanju Izještaja o poslovanju DOO "Parking servis Budva" Budva za 2023. Godinu.

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**

*Desanka Vuković*

OPŠTINA BUDVA  
DOO „PARKING SERVIS BUDVA“ BUDVA  
Broj: 379/3  
Budva, 26.03.2024. godine

Na osnovu člana 22. stav 1. alineja 5. Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Budva“ Budva, Odbor direktora, na LII redovnoj sjednici održanoj dana 26.03.2024. godine donio je sledeću

### **ODLUKU**

#### **O Izveštaju o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju DOO „Parking servis Budva“ Budva za 2023. godinu**

1. Usvaja se Izveštaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju DOO „Parking servis Budva“ Budva za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine, broj 351/7 od 11.03.2024. godine, u cjelosti kao što je dat u materijalu za ovu sjednicu.
2. Obavezuje služba računovodstva da usvojeni Izveštaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju za 2023. godinu, dostavi nadležnim organima na dalje postupanje.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK  
ODBORA DIREKTORA**



Vladislav Mitrović

*Pisacu Vm*

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
"PARKING SERVIS BUDVA"

Br. 351/7

21.03. 2024 god.  
BUDVA



**Parking Servis**  
Budva

**IZVJEŠTAJ O RADU I  
IZVJEŠTAJ O  
FINANSIJSKOM  
POSLOVANJU 2023**

**DOO Parking servis  
Budva**

*Desanka M...*

## Sadržaj

1.Uvod (opšte informacije o društvu).....	2
2.Osnov za sastavljanje finansijskih izvještaja .....	4
3.Ostvarivanje osnovne funkcije .....	5
3.1.Naplata parkiranja .....	5
3.2.Komercijalna iskorišćenost parkinga.....	5
3.3.Proširenje kapaciteta u 2023 godini.....	10
3.4.Ugovori o javnim nabavkama 2023.....	10
3.5.Investiciona ulaganja u 2023 godini .....	11
4.Rad Odbora direktora Društva u 2023.....	12
5.Saradnja sa organizacijama javne uprave I dr.organizacije.....	13
6.Unutrašnja organizacija I kadrovska osposobljenost društva.....	13
6.1 Unutrašnja organizacija.....	13
6.2 Kadrovska osposobljenost.....	14
7.Finansijsko poslovanje.....	15
7.1.Prihodi.....	17
7.3.Rashodi.....	22
7.3.1.Uporedni podaci rashoda.....	26
7.4 Kratkoročna potraživanja iz poslovnih odnosa.....	34
7.5 Novčana sredstva.....	35
7.6 Stalna sredstva.....	35
7.7.Kratkoročne obaveze iz poslovanja.....	37
8.Rezime.....	39

## I. Opšte informacije o društvu

Javno preduzeće za upravljanje parking prostorom i javnim garažama opštine Budva (skraćeni naziv: «JP Parking servis» Budva u daljem tekstu : Javno preduzeće), osnovano je Odlukom Skupštine Opštine Budva br. 0101-767/2-03 od 05.maja 2003.godine . U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Republike Crne Gore ( Sl.list RCG br.6/02,17/2007,80/2008,40/2010,36/2011), Javno preduzeće je registrovano u Centralnom registru Privrednog suda 05.06.2003. godine , pod registarskim brojem 8-0013243/001.

Matični broj Javnog preduzeća : 02382784

Poreski identifikacioni broj (PIB): 02382784

PDV broj: 81/31-00806-7

Šifra djelatnosti: 5221

Sjedište preduzeća je u Budvi ,

U skladu sa članom 13 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta i članom 64 Zakona o privrednim društvima u Centralnom registru privrednih subjekata, na dan 18.03.2014.godine, obrisano Javno preduzeće za upravljanje parkiralištima i javnim garažama Opštine Budva, a upisano je kao pravni sledbenik navedenog javnog preduzeća Društvo sa ograničenom odgovornošću „Parking Servis Budva“ Budva, čiji je osnivač Opština Budva.

Osnovni podaci novoosnovanog Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking Servis Budva“ su sledeći:

Registarski broj: 5-0691709/001

Matični broj: 02382784

PDV broj: 81/31-00806-7

Šifra djelatnosti: 5221

Naziv djelatnosti: Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju

Adresa sjedišta: Ul. Mediteranska bb TQ Palza III sprat

Mjesto sjedišta: Budva

Sredstva za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se iz:

- prihoda po osnovu pružanja usluga parkiranja
- prihoda po osnovu pružanja usluge specijalizovanih vozila («pauk»)
- drugih sopstvenih prihoda

Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su :

- Odbor direktora, i
- Izvršni direktor.

Na dan objavljivanja ovog Izvještaja o radu članove Odbora direktora i Direktora, čine sledeća lica čija su imena sa nazivom pozicije registrovana u CRPS pod brojem

5-0691709/015 dana 04.05.2021 godine:

Ime i prezime	Pozicija
G-din Vladislav Mitrović	Predsjednik
G-din Saša Šubara	Podpredsjednik
G-din Dejan Boreta	Član
G-din Nikola Stojanović	Član
G-din Niko Gracun	Član
i G-din Srđan Zekić	v.d. Izvršnog direktora



*Desar u stam*

## **2. Osnova za sastavljanje finansijskih izvještaja**

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Društvo je sastavilo finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni list RCG br. 145/21), koji zahtijeva da finansijski iskazi budu pripremljeni u skladu sa svim prevodima Međunarodnih Standarda Finansijskog Izvještavanja (MSFI).

### **2.2. Pravila procjenjivanja**

Finansijski iskazi sastavljeni su u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primjena fer vrijednosti.

### **2.3. Zvanična valuta iskaza**

Finansijski iskazi su prikazani u Evropskoj Valuti (EUR, €) koja predstavlja funkcionalnu valutu Društva, a sve vrijednosti su zaokružene na najbliži broj, osim ako nije drugačije naznačeno.

### **2.4. Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

### **2.5. Uporedni podaci**

Uporedni podaci, odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim iskazima za 2022 godinu.



### 3. Ostvarivanje osnovne funkcije

U izvještajnom periodu ,Društvo je uspješno obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa – usluga u drumskom saobraćaju što je obezbjedilo stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

Društvo je tokom 2023 godine vršilo uslugu na 18 posebnih parkirališta sa ukupno 1777 parking mjesta, od toga u garažama je 519 mjesta, a opšta ulična parkirališta posjeduju 118 parking mjesta.

Od ukupnog broja parking mjesta 5% mjesta je rezervisano za osobe sa invaliditetom i koja nijesu uključena u sistem naplate.

Društvo je tokom 2023 godine pružalo podršku odeljenju Komunalne policije Budva i kroz naknadu koja se plaća za odnošenje vozila, korišćenjem specijalizovanih vozila (pauk) ostvarila je dodatni prihod.

#### 3.1. Naplata parkiranja

Na posebnim parkiralištima, garažama i opštim parkiralištima naplata parkiranja vrši se u terminu od 00:00 h do 24:00 h po važećem cjenovniku koji sadrži zimsko i ljetnje tarifiranje.

#### 3.2. Komercijalna iskorišćenost parkinga

Društvo svoju komercijalnu djelatnost obavlja kroz 18 posebnih parkirališta i 3 opšta parkirališta na teritoriji Opštine Budva.

Ukupan kapacitet parking mjesta tokom ljetne sezone iznosi 1777 parking mjesta , a van sezone 1047 mjesta.

## POSEBNA PARKIRALIŠTA

Posebna parkirališta su površine koje su uređene za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila. Kontrola ulaska i izlaska vozila sa posebnog parkirališta vrši se postavljanjem rampe i objekta u kojem naplatu vrši operater naplate.

1. **Parking br. 1 "JAT"** ( Mediteranska ulica ) u strogom centru grada uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 55 mjesta.
2. **Parking br. 2 "ZETA FILM"** (Mediteranska ulica ) u strogom centru grada uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 85 mjesta.
3. **Parking br. 3 "EXPONAT"** (Mediteranska ulica ) u strogom centru grada djelimično uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 95 mjesta.
4. **Parking br. 6 "POŠTA"** (Mediteranska ulica ) u samom centru grada uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 73 mjesta.
5. **Parking br. 7 "OPŠTINA"** (Trg Sunca ) uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 75 mjesta.
6. **Parking br. 9 "TQ GARAŽA"** (Mediteranska ulica) uređena parking garaža na tri nivoa ulaz iz Mediteranske ulice izlaz u Ulicu 13. jul sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 219 mjesta.
7. **Parking br. POŠTA 2 (Voli-južni bulevar)** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 mjesta.
8. **Parking br. 25 "NAFTAGAS"** (Bečići ) uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 88 mjesta nije bio aktivan tokom 2023 godine.
9. **Parking br. 14 SREDNJA ŠKOLA** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 75 parking mjesta.
10. **Parking br. 42 "VOLI PETROVAC"** (Petrovac ) uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 170 mjesta aktivan tokom ljetne sezone.
11. **Parking br. 43 "POŠTA PETROVAC"** (Petrovac ) uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 mjesta aktivan tokom ljetne sezone.
12. **Parking "AUTOBUSKA PETROVAC"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 50 parking mjesta.
13. **Parking br. 4 "CRVENI KRST"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 parking mjesta.

*Desaun Vbrun*

**14. Parking "SPORTSKI CENTAR"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 parking mjesta.

**15. Parking Garaža "Rafailovići"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 260 parking mjesta.

**16. Parking Garaža "ROZINO"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 40 parking mjesta.

**17. Parking "Novi kružni tok"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 parking mjesta nije bio aktivan tokom 2023 godine.

**18. Parking "MILOČER"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 130 parking mjesta.

**19. Parking "ZAVALA"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 120 parking mjesta.

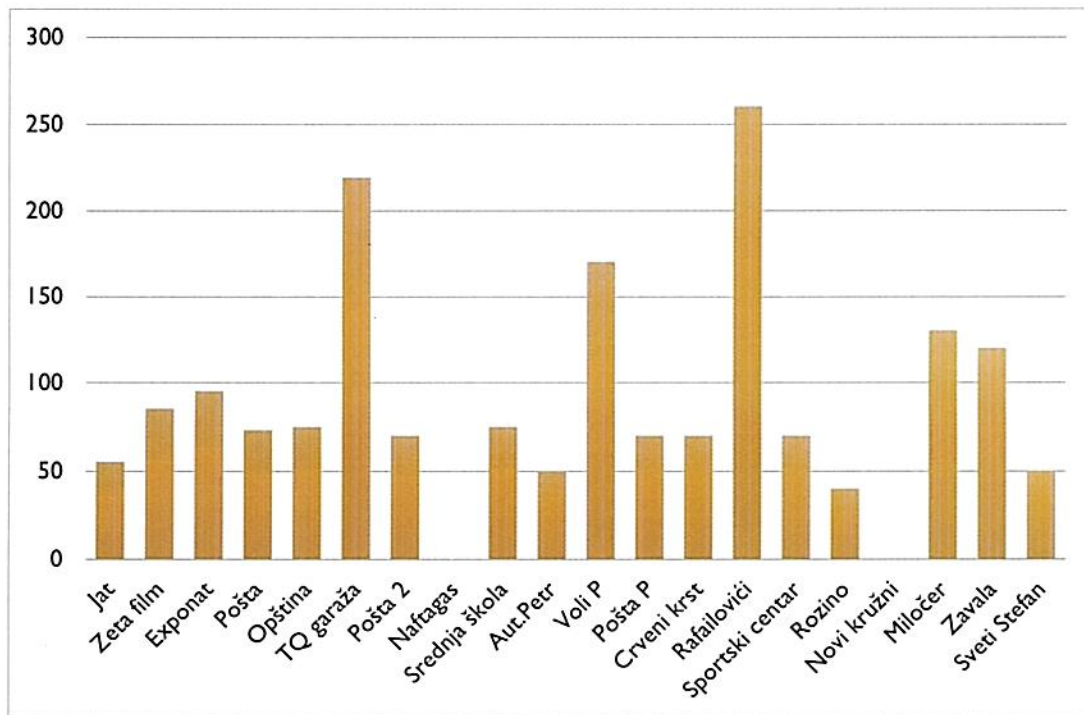
**20. Parking "Sveti Stefan"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 parking mjesta.

Na osnovu navedenih parkirališta kojim je Društvo raspolagalo tokom 2023 godine , ukupan broj parking mjesta na posebnim parkiralištima je 1.777 tokom ljetne sezone dok se van sezone raspolagalo sa 1047 parking mjesta.

Iskazani broj parking mjesta ne sadrži broj mjesta u zoni Starog grada.

Parkiranje u zoni Starog grada posebno je uređeno Pravilnikom o režimu regulisanja saobraćaja u zaštićenoj zoni Stari grad u Budvi br 1158 od 18.12.2019 godine donjet od strane Predsjednika Opštine Budva , te za tu namjenu naše Društvo zakupljuje parkiralište Stara autobuska Budva(br kp 2870/1 ko Budva površine 1500m2 ) od JP Morsko Dobro na godišnjem nivou, koje raspolaze sa 55 parking mjesta .

*Desanka Vrbica*



Dijagram I. Učešće parkirališta u ukupnom broju parking mjesta

## OPŠTA PARKIRALIŠTA

Opšte parkiralište je dio kolovoza ,trotoara ili površina između kolovoza I trotoara I druge površine za parkiranje motornih vozila posebno obilježene horizontalnom I vertikalnom saobraćajnom signalizacijom u skladu sa važećim propisima.

Na teritoriji Opštine Budva, Društvo koristi opšta parkirališta u zoni I :

**I. Opšte parkiralište MEDITERANSKA ULICA** dio mediteranske ulice od kružnog toka do hotela Avala uređeno i obilježeno parkiralište sa obe strane ulice kapaciteta 47 parking mjesta. Naplata se vrši uz pomoć 2 solarna parkomata jedan dio parking mjesta namijenjen je za taksi udruženja, a 5% je rezervisano za lica sa invaliditetom.

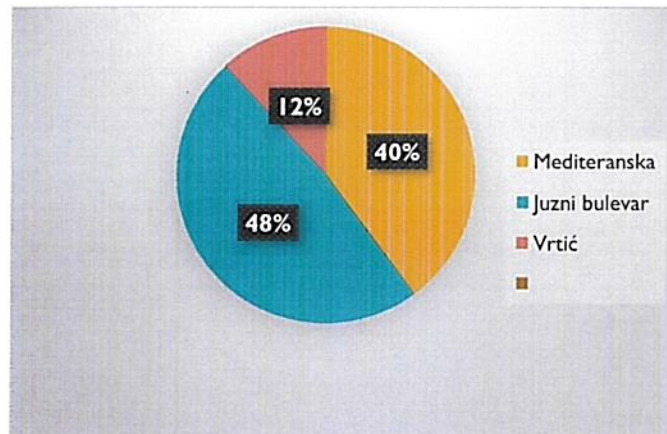
*Desača Vidan*

**2. Opšte parkiralište JUŽNI BULEVAR** od Pošte do Slovenske plaže uređeno i obilježeno parkiralište sa obje strane ulice kapaciteta 57 parking mjesta. Naplata se nije vršila tokom 2023 godine. Jedan dio parking mjesta namijenjen je za taksi udruženja, a 5% je rezervisano za lica sa invaliditetom.

**3. Opšte parkiralište VRTIĆ** dio nekadašnjeg parkinga uz sami vrtić uređeno i obilježeno parkiralište kapaciteta 14 parking mjesta. Naplata se nije vršila tokom 2023 godine.



Tokom godine Društvo raspolaže sa ukupno 118 parking mjesta na opštim parkiralištima.



Dijagram 2 . Učešće opštih parkirališta u ukupnom broju

### 3.3. Proširenje kapaciteta tokom 2023. Godine

Tokom 2023 godine Društvo je za ljetnu sezonu obezbjedilo parkiralište Pošta 2 ( Voli-južni bulevar) sa kapacitetom 70 vozila ,Garažu Rozino kapaciteta 40 mjesta , parking Miločer kapaciteta 130 mjesta, Parking Zavala kapaciteta 120 mjesta I parking Sveti Stefan kapaciteta 50 mjesta.

### 3.4. Ugovori o Javnim nabavkama sklopljeni 2023

R.br.	Naziv društva sa kojim je sklopljen ugovor	Naziv Ugovora o jednostavnoj nabavci do 8.000,00€	Datum zaključenja Ugovora	Ugovoren iznos sa PDV-om
1.	ID Concept doo	Ugovor za izvođenje radova I uređenje parking prostora	30.05.2023.god	9.438,00
2.	Tempo trade doo	Ugovor za nabavku električnih bicikala	14.09.2023.god	7.865,00
3.	Magnus moto doo	Ugovor za motorna vozila- motori	11.09.2023.god	7.865,00
4.	D & S group	Ugovor za projektantske I geodetske usluge	24.07.2023.god	7.260,00
5.	Raster office doo	Ugovor za terminalni I termografički papir-eltra tiketi	27.02.2023.god	8.470,00
6.	Kasteks doo	Ugovor za samokopirajući papir za kase I štampače-termorolne	02.03.2023.god	8.470,00
7.	High marketing doo	Ugovor za štampani materijal	27.04.2023.god	5.929,00
8.	Norma doo	Ugovor –alat	21.08.2023.god	7.260,00
9.	Crnogorski telekom	Ugovor za usluge mobilne telefonije	23.11.2023.god	6.604,00
10.	ALU team doo	Nabavka naplatnog objekta	08.09.2023.god	9.667,90
11.	Next auto doo	Ugovor-nabavka hvataljki za točkove I trake za hvataljke	26.07.2023.god	9.667,90
12.	G tech	Ugovor za opremu za video nadzor	12.06.2023.god	3.630,00
13.	Leotar commerce doo	Ugovor o ustupanju prava korišćenja softvera za naplatu parkiranja	07.06.2023.god	
14.	Tehno servis Jukić doo	Ugovor za nabavku klima	05.06.2023.god	2.420,00

		uređaja		
15.	G tech	Ugovor za nabavku kompjutera I kompjuterske opreme	16.03.2023.god	4.779,50
16.	BIM security	Ugovor o pružanju tehničke zaštite lica I imovine	18.04.2023.god	3.168,00
17.	UNIQA	Kolektivno osiguranje zaposlenih	13.03.2023.god	996,51
18.	Tehno servis Jukić	Ugovor za ugradnju I servisiranje klima uređaja	07.03.2023.god	1.815,00
19.	ING-PRO doo	Godišnja pretplata za propise-ingpro	01.03.2023.god	267,50
20.	Jaz express doo	Ugovr-tehnički pregled I registracija vozila	03.03.2023.god	3.000,00
21.	Elko tim doo	Ugovor za elektromaterijal	15.03.2023.god	1.000,00
22.	Okov doo	Ugovor za nabavku elektroničke I elektrotehničke potrebe	27.07.2023.god	5.929,00
23.	Kasteks doo	Ugovor za kancelarijski materijal	02.03.2023.god	7.260,00
24.	Surfmont doo	Ugovor sredstva za higijenu	03.03.2023.god	3.630,00
25.	Stadion doo	Ugovor za nabavku namirnica I higijene za čajnu kuhinju	02.02.2023.god	2.420,00
Ugovori o jednostavnoj nabavci do 20.000,00€				
26.	Sincommerce doo	Ugovor –servis I održavanje vozila	11.12.2023.god	18.140,17
27.	Leotard commerce doo	Ugovor-oprema za parkirališta	13.06.2023.god	22.990,00
28.	Jugopetrol ad	Ugovor-nabavka goriva	17.05.2023.god	24.078,67

### 3.5. Investiciona ulaganja u 2023 godini

Tokom 2023 godine u osnovna sredstva je uloženo ukupno 29.890,73 €. Nabavljene su dvije nove naplatne kućice ukupne vrijednosti 7.690,08€, oprema za parkirališta 8.378,87 € ( tri klime, brojalica papirnog novca, rampe, rezač betona , basilica..), namještaj u vrijednosti 1.054,54€ (stolice, police, frižider), IT oprema u vrijednosti 5.196,14€ (računari, štampači, displej slobodnih mjesta ...) nabavljena dva motocikla I jedno električno biciklo u vrijednosti 7.571,10€.

#### 4. Rad Odbora direktora Društva u 2023 godini

Odbor direktora je u toku 2023 godine održao 19 sjednica od kojih su 3 hitne elektronske, 2 hitne sjednice i 14 redovnih sjednica na kojima su donešene važne odluke neophodne za poslovanje od kojih izdvajamo:

- Odluka o davanju saglasnosti na Plan javnih nabavki za 2023 godinu ( 70/4, 26.01.2023.godine)
- Odluka o usvajanju programa rada I finansijskom planu DOO "Parking Servis" Budva Budva za 2023 godinu (70/5, 26.01.2023.)
- Odluka o razvrstavanju Društva (128/6, 10.2.2023.)
- Odluka o usvajanju izvještaja o popisu imovine I obaveza na dan 31.12.2022. (147/2, 15.02.2023.)
- Odluka o izvještaju o radu I izvještaju o finansijskom poslovanju DOO "Parking Servis Budva" Budva za 2022 godinu ( 292/4, od 20.03.2023.)
- Odluka o usvajanju napomena uz finansijske iskaze za 2022 godinu (292/5, 20.3.2023.)
- Odluka o produženju Ugovora vd Direktora (396/3, 18.4.2023.)
- Odluka o davanju saglasnosti za potpisivanje Ugovora o zakupu Voli Budva (488/6, 10.5.2023.)
- Odluka o davanju saglasnosti za potpisivanje Ugovora o zakupu Voli Petrovac (488/5, 10.5.2023.)
- Odluka o davanju saglasnosti za produžetak Ugovora o zakupu Garaža Rozino (644/2, 14.6.2023.)
- Odluka o davanju saglasnosti na dopune Plana javnih nabavki ( 712/5, 26.06.2023.)
- Odluka o produžetku imenovanja vd Direktora (1139/4, 26.9.2023.)
- Odluka o produženju Ugovora o zakupu Voli Budva (1176/2, 2.10.2023.)
- Odluka o cijenama na privremenom parkiralištu Voli Budva (1176/3, 2.10.2023.)
- Odluka o cijenama na privremenom parkiralištu Zavala Budva (1176/4, 2.10.2023.)
- Odluka o cijenama na privremenom parkiralištu Sportski centar Budva (1176/5, 2.10.2023.)
- Odluka o cijenama na privremenom parkiralištu Srednja škola Budva (1176/6, 2.10.2023.)
- Odluka o cijenama na privremenom parkiralištu Crveni Krst Budva (1176/7, 2.10.2023.)
- Odluka o davanju saglasnosti na izmjene Plana javnih nabavki 2023 ( 1299/5, 24.10.2023.)
- Odluka o izmjeni obracunske vrijednosti koeficijenta (1402/4, 21.11.2023.)
- Odluka privremenog karaktera o implementaciji Granskog Kolektivnog Ugovora za stambeno komunalnu djelatnost (1402/5, 21.11.2023.)
- Odluka o isplati zimnice za zaposlene (1402/6, 21.11.2023.)
- Odluka o usvajanju izvještaja o procjeni osnovnih sredstava (1556/3, 21.12.2023.)
- Odluka o tretiranju revalorizacionih rezervi (1556/4, 21.12.2023.)
- Odluka o usvajanju Kolektivnog Ugovora (1556/5, 21.12.2023.)
- Odluka za nabavku I dodjelu novogodišnjih paketića.. (1556/6, 21.12.2023.)
- Odluka o naknadama članovima Odbora Direktora (1556/8, 21.12.2023.)
- Odluka o nabavci potrošačkih bonova za zaposlene (1556/9, 21.12.2023.)

*Desanka*



- Odluka o izmjenama I dopunama Pravilnika o izdavanju besplatne I povlašćene propusnice (1560/10, 21.12.2023.)

U toku 2023 godine redovno je razmatrano tekuće poslovanje, tromjesečni izvještaji Društva, i aktivnosti do kraja godine.

## 5. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama

U cilju uspješnog poslovanja, proširenja kapaciteta i pružanja što boljih usluga Društvo je imalo uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijat za stambeno- komunalne poslove
- Kabinet Predsjednika Opštine Budva
- Komunalna inspekcija i komunalna policija
- Društvima čiji je osnivač Opština Budva.

## 6. Unutrašnja organizacija i kadrovska osposobljenost društva

### 6.1. Unutrašnja organizacija

Organizacija Društva koja je u toku 2021 godine izmijenjena ( pravilnik o unutrašnjoj organizaciji I sistematizaciji br 1165 od 30.11.2021. godine, Kolektivni Ugovor br 1164 od 30.11.2021. godine, novi Kolektivni Ugovor br 1568 od 22.12.2023.godine, u cilju da trajno obezbijedi stabilnost poslovanja, , efikasnost upravljanja, odlučivanja i uspostavljanja poslovnih odnosa u okviru opštih uslova poslovanja .

Struktura do promjene:

1. Izvršni direktor
2. Pomoćnik izvršnog direktora
3. Tehnički sektor
4. Služba za uklanjanje nepropisno parkiranih vozila
5. Služba interne kontrole
6. Služba komercijalnih i pravnih poslova
- 7.Služba za izradu I održavanje saobraćajne signalizacije

## 8. Služba za izradu i izdavanje propusnica

U Tehničkom sektoru funkcionisale su Tehnička služba i Služba opštih i posebnih parkirališta i javnih garaža.

U Službi komercijalnih i pravnih poslova funkcionisale su Pravna služba, Služba računovodstva i Služba marketinga.

Nova struktura:

### I Kabinet Direktora

Izvršni Direktor

Pomoćnik Izvršnog Direktora

### II Tehnički sektor

Tehnička služba

Služba za obilježavanje horizontalne signalizacije

### III Pravna služba i javne nabavke

### IV Služba računovodstva

### V Komercijalni sektor

### VI Služba za uklanjanje nepr.parkiranih vozila

### VII Služba opštih i posebnih parkirališta i garaža

## 6.2. Pregled kadrovske strukture- neodređeno vrijeme

na dan 31.12.2023.

KADROVSKA STRUKTURA NA DAN 31.12.2022./ NEODREĐENO VRIJEME						
VII-2	VII	VI	V	IV	III	I
	15	2	2	55	1	5
<b>UKUPNO: 80</b>						

+VD Izvršni direktor ima VII stepen stručne spreme

## 7. Finansijsko poslovanje

## BILANS USPJEHA

U periodu od : 01.01. do 31.12.2023. godine

Grupa računa	Opis	Red broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4		5
	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>				
60 i 61	<b>I. Prihodi od prodaje- neto prihod</b>	<b>201</b>		<b>2.904.885</b>	<b>2.229.858</b>
	<b>4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)</b>	<b>204</b>		36.766	66.541
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		36.719	65.420
67,691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		47	1.121
	<b>5. TROŠKOVI POSLOVANJA (209+210)</b>	<b>208</b>		<b>734.694</b>	<b>550.263</b>
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209		66.051	55.897
53,54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezerviranja i ostali poslovni rashodi)	210		628.532	432.711
	c) Amortizacija	210a		40.111	61.655
	<b>6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični reshod (212+213)</b>	<b>211</b>		<b>1.666.966</b>	<b>1.319.279</b>
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		1.310.986	1.048.498
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		355.980	270.781
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		72.905	34.700
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		265.533	221.486
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		17.542	14.595
580,581	a) rashodi po osn. vrijednosnog usklađivanja stalne imovine	218		42.398	
57,591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		16.631	65.768
	<b>POSLOVNI REZULTAT (201+202+203+204-208-211-217-220)</b>	<b>221</b>		<b>480.962</b>	<b>361.089</b>
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			884
562,563,564,569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240			884
	<b>II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)</b>	<b>241</b>			
	<b>III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)</b>	<b>242</b>		<b>480.962</b>	<b>360.205</b>
	<b>V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)</b>	<b>244</b>		<b>480.962</b>	<b>360.205</b>
	14. poreski reshod perioda (246+247)	245		46.335	33.306
721	1. tekući porez na dobit	246		45.467	31.854
722	2. odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		868	1.452
	<b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)</b>	<b>248</b>		<b>434.627</b>	<b>326.899</b>
	<b>VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata/ povezanih sa kapitalom/ (250 do 257)</b>	<b>249</b>		<b>-43.795</b>	
330	1. Promjene rev. rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nem. ulaganja	250		-43.795	
	<b>VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom/ (249-258)</b>	<b>259</b>		<b>-43.795</b>	
	<b>IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)</b>	<b>260</b>		<b>390.832</b>	<b>326.899</b>

Desanka Vuković

## BILANS STANJA

U periodu od : 01.01. do 31.12.2023. godine

Grupa računa	Opis	Red broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
00	A.Neuplaćeni upisani kapital	001		1	1
	B.STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		233.385	246306
01	I.NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		2.917	6295
010	I.Ulaganja u razvoj	004		2.917	6295
	II.NEKRETNINE , POSTROJENJA I BIOL.SREDSTVA(009+010+011+015)	008		230.468	240011
020 I 022	I.Zemljište I objekti	009		17.833	32062
023	2.Postrojenja I oprema	010		212.635	207949
288	C.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		12.879	13748
	D.OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		1.039.462	432830
	II.KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		251.433	46306
202.203.209 dio	I.Potraživanja od kupaca	032		229.793	5316
	4.Ostala potraživanja (036+037+038)	035		21.640	40990
21,22 osim 223	4.3.Ostala nepomenuta potraživanja	038		21.640	40990
	III.KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
24	IV.GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		788.029	386524
04	V.STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI	044			
28 osim 288	E.AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045			
	<b>F.UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)</b>	<b>046</b>		<b>1.285.727</b>	<b>692885</b>
	<b>PASIVA</b>				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		812.624	333623
30	I.OSNOVNI KAPITAL	102			
31	II.NEUPLAĆENI KAPITAL	103		1	1
320	III.EMISIONA PREMIJA	104			
	IV.REZERVE (106+107+108+109-110)	105		43.795	151902
330	4.Pozitivne revalorizacione rezerve I nerealizovani dobitci po osnovu finan.sredstava I dr.komp ostalog sveob rezultata	109		43.795	151902
	VI.NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		768.828	181720
340	1.Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		957.899	479097
341	2.Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		435.206	326900
350	3.Gubitak ranijih godina	114		624.277	624277
	E.KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		424.912	322799
	II.KRATKOROČNE OBAVEZE (130do 137)	129		424.912	322799
433,434	4.Obaveze prema dobavljačima	133		188.701	25898
420 I 431	6.Obaveze prema matičnom I zavisnim pravnim licima	135		178.092	178092
	8.Ostale obaveze iz poslovanja I ostale krat.obaveze(138 do 142)	137		58.119	118809

Dasa Vihari

45 I 46	8.2.kratkoročne obaveze	139		2.549	75891
47,48 osim 481	8.3.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost I ost.jav.priho	140		10.103	11064
481	8.4.Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		45.467	31854
490 do 495 dio,496 do 497 I 499	F.PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		48.191	36463
	<b>G.UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)</b>	<b>144</b>		<b>1.285.727</b>	<b>692885</b>

U periodu od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine ostvaren je ukupan poslovni prihod u iznosu **2.941.651€** dok je planirani prihod iskazan u iznosu od (2.292.719 €) . Ostvareni rezultat je veći za 28% kako od planiranog tako i od rezultata prethodne godine.

Ukupni poslovni rashodi za navedeni period ostvareni su u iznosu od **2.460.689€**. Kako su isplanirani rashodi za 2023 predviđeni u iznosu od (1.771,800 €) , ostvareni rashodi u tekućoj godini povećani su za 39% u odnosu na planirano dok u odnosu na prethodnu godinu rashodi su povećani za 27%.

U izvještajnom periodu 2023 godine dobitak Društva nakon oporezivanja iznosi **390.832 €**

## 7.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva. Poslovni prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od izvršenih usluga na posebnim i opštim parkiralištima i garažama, prihod od propusnica, prihod od naplaćenih usluga Pauk službe.

**Ostvareni poslovni prihodi za period 1.01.2023. do  
31.12.2023.**

R.BR.	POSLOVNI PRIHODI	Iznos u €	Učešće %
1.	Prihodi od posebnih parkirališta	1.633.686	55,52
2.	Prihodi od opštih parkirališta	7.732	0,26
3.	Prihod od garaža	549.463	18,67
4.	Prihod od propusnica	425.979	14,48
5.	Prihod od Pauk službe	239.203	8,14
6.	Ostali posl.prihodi	48.823	1,66
7.	Prihod od refundacija,subvencija,donacija	36.719	1,25
8.	Prihodi po osnovu ostalih prava	47	0,02
	<b>UKUPNI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2.942.652</b>	<b>100%</b>

Iz navedenog zaključujemo da procentualno najveći dio ukupnih poslovnih prihoda Društvo ostvaruje prihodima od posebnih parkirališta 55,52% koji zajedno sa prihodom od garaža 18,67% ,koja su takođe kategorija posebnih parkirališta , čine 74,19% ukupnog prihoda Društva.

Takođe prihodu od parkirališta možemo dodati I prihod od propusnica 14,48%, koji je iako iskazan posebno, ostvaren upravo na istim posebnim parkiralištima.

Prihodi od opštih parkirališta procentualno čine najmanji dio ukupnih poslovnih prihoda jer sa malim brojem mjesta I neregulisanom kaznenom politikom za neplaćanje korišćenja opštih parkirališta, nije moguće ostvariti veći prihod.

Prihodi od Pauk službe direktno su vezani za rad Komunalne inspekcije, tj Pauk služba izvršava prenos vozila po nalogu Komunalne inspekcije koja je izvršila sankcionisanje vozača koji su u prekršaju zbog nepropisnog parkiranja , u 2023 godini ostvarili su 8,14% od ukupnog prihoda Društva.

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode proistekle iz Ugovora o poslovnoj saradnji a vezano za troškove koje snose poslovni partneri kao ugovornu obavezu.

Prihodi po osnovu refundacija, subvencija, donacija I ostalih prava nisu zanemarljiva , ali moramo navesti činjenicu da oni nisu stalni I zavise od vrste I trajanja bolovanja, subencija datih za zapošljavanje invalida I mogućnosti dobijanja donacija.



## 7.2. Poslovni prihodi sa uporednim pokazateljima za 2023 i 2022. godinu

R.B	PRIHODI	2023	2022	Razlika	%2023/2022
1.	Prihodi od posebnih parkirališta	1.633.686	1.358.821	274.865	67,80
2.	Prihodi od opštih parkirališta	7.732	10.315	-2.583	-25,00
3.	Prihod od garaža	549.463	435.039	114.424	26,30
4.	Prihod od propusnica	425.979	190.144	235.835	124,00
5.	Prihod od Pauk službe	239.203	188.187	51.016	27,10
6.	Ostali posl.prihodi	48.823	47.353	1.470	3,10
7.	Prihod od refundacija,subvencija	36.719	65.420	-28.701	-43,9
8.	Prihodi po osnovu ostalih prava	47	1.121	-1.074	-95,8
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.942.652</b>	<b>2.296.400</b>	<b>646.252</b>	<b>28,10</b>

Po uporednim pokazateljima poslovnih prihoda , 2023 godina je za 28,10 % uspješnija u odnosu na 2022 godinu. Ovaj procenat uspješnosti je rezultat opšteg oporavka Društva a naročito zbog povećanja kapaciteta, uspješne turističke sezone, dobre poslovne politike .

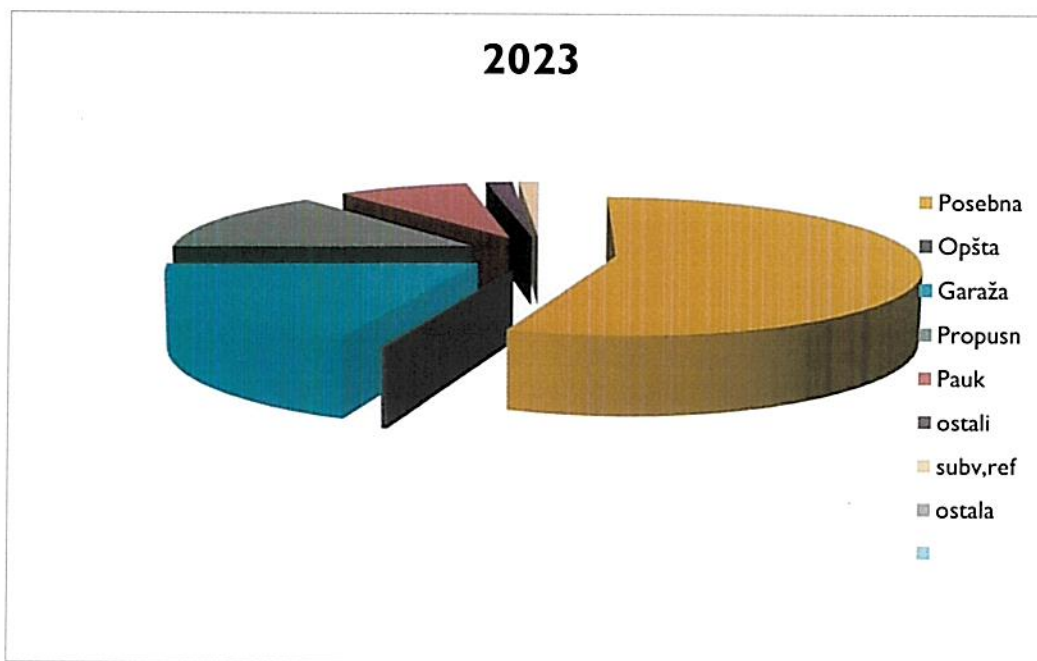
Takođe dajemo pojašnjenje za sledeće:

Prihodi od opštih parkirališta smanjeni su u odnosu na 2022 godinu za 25% iz razloga što je bilo manje naplatnih aparata ( samo dva, jer ostali zbog nemogućnosti popravke nisu u funkciji) a takođe zbog sve manjeg broja opštih parking mjesta kao i radova velikih gradilišta na potezu južnog bulevara i mediteranske ulice. Društvo je za 2024 godinu isplaniralo nabavku novih naplatnih aparata za opšta parkirališta.

Povećani prihod od propusnica za 124 %, rezultat je regulisanja propusnica izdatih za DOO Komunalno Budva za 2020-2021-2022 godinu.

Prihodi od refundacija, subvencija smanjen je u odnosu na 2022 godinu za 43,9%, i to su prihodi na koje ne možemo uticati , što znači da je bilo manje zaposlenih na bolovanju ili su bolovanja bila do 60 dana a za koja nemamo pravo refundacije.

Prihodi po osnovu ostalih prava odnose se uglavnom na usaglašavanje sa dobavljačima i kupcima, kamata, ispravke grešaka iz ranijih godina što nije materijalno značajno.





### 7.2.1. Analitički prikaz prihoda sa uporednim pokazateljima 2023/2022

R.B.	PRIHODI	2023	2022	Razlika	%2023/2022
1	Parking Jat	244.910	206.657	38.253	18,51
2	Parking Zeta film	387.150	378.006	9.144	2,42
3	Parking Exponat	123.030	94.615	28.415	30,03
4	Parking Pošta2	101.727	105.746	-4.019	-3,80
5	Parking Pošta	226.878	233.388	-6.510	-2,79
6	Parking Opština	70.135	61.468	8.667	14,10
7	Parking Pošta Petrovac	46.766	38.815	7.951	20,48
8	Parking Voli Petrovac	128.867	108.673	20.194	18,58
9	Parking Autobuska Petrovac	6.086	2.672	3.414	127,77
10	Parking Naftagas	0	22.697	-22.697	-100
11	Parking Novi Kružni tok	0	3.830	-3.830	-100
12	Parkomati opšta parkirališta	7.732	10.315	-2.583	-25,04
13	Crveni krst	37.828	21.094	16.734	79,33
14	Srednja škola	34.863	21.843	13.020	59,61
15	Sportski Centar	106.804	59.317	47.487	80,05
16	Prihod od garaža TQ	413.222	343.725	69.497	20,22
17	Garaža Rafailovići	104.000	80.157	23.843	29,74
18	Garaža Rozino	32.241	11.157	21.084	188,97
19	Parking Miločer	54.063	0	54.063	100
20	Parking Zavala	48.678	0	48.678	100
21	Parking Sveti Stefan	15.901	0	15.901	100
22	Prihod od propusnica	425.979	190.144	235.835	124,03
23	Prihod od Pauk službe	239.203	188.187	51.016	27,11
24	Ostali prihodi	48.823	47.353	1.470	3,10
25	Prihod od refundacija,subvencija	36.719	65.420	-28.701	-44
26	Prihodi po osnovu ostalih prava	47	1.121	-1.074	-96
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.941.652</b>	<b>2.296.400</b>	<b>645.252</b>	

*Desanka Uzun*

### 7.3. Poslovni rashodi 2023

R.Br	TROŠKOVI	Iznos u €	Učeseće %
1	Troškovi pomoćnog materijala	13.591,67	0,55
2	Troškovi za uniforme	0	0
3	Troškovi za ading rolne	13.742,75	0,56
4	Troškovi materijala za odr.higijene	1.161,68	0,05
5	Troškovi kancelarijskog materijala-propusnice i štampanje	1.651,24	0,07
6	Troškovi kanc.materijala-registrat,fascikle,obraci	3.619,63	0,15
7	Materijal za stampanje parking propusnica	4.474,06	0,18
8	Troškovi električne energije	7.288,90	0,29
9	Troškovi klimatizacije	3.600,00	0,15
10	Troškovi goriva	16.921,36	0,69
<b>11</b>	<b>Grupa konta 51 Ukupni troškovi materijala,ele.energije i goriva (od 1 do 10)</b>	<b>66.051,29</b>	<b>2,68%</b>
12	Troškovi neto zarada za zaposlene	876.392,78	35,61
13	Troškovi neto zarada agencija za preuzimanje radnika	201.734,83	8,20
14	Troškovi poreza na zarade za zaposlene	54.868,95	2,23
15	Troškovi poreza na zarade agencija za preuzimanje radnika	6.983,62	0,28
16	Troškovi PIO na zarade zaposleni	156.681,82	6,37
17	Troškovi PIO zaposleni agencija za preuzimanje radnika	34.356,53	1,40
18	Troškovi ostalih dopr. nezaposlenost na teret zaposlenih	5.221,21	0,21
19	Troškovi ostalih.dopr.nezaposlenost agencija za preuzimanje-zaposl	1.144,61	0,05
20	Troškovi PIO na teret poslodavca	57.448,17	2,33
21	Troškovi PIO poslodavac agencija za preuzimanje radnika	12.597,08	0,51
22	Troškovi ostalih dopr.poslodavac (nezaposlenost,fond rada,inv)	7.308,07	0,30
23	Trošk.ostalih dopr.poslodavac(nez.f.rada,inv)agencija za preuzimanje r	3.868,35	0,16
24	Troškovi neto naknada po ugovoru o djelu	7.067,00	0,29
25	Troškovi poreza po ugovoru o djelu	829,08	0,03
26	Troškovi neto naknada fizičkim licima po osnovu zakupa imovine	86.460,00	3,51
27	Troškovi poreza po osnovu zakupa imovine od fizičkih lica	10.143,35	0,41

28	Troškovi neto naknada članovima Odbora direktora	18.756,00	0,76
29	Troškovi poreza na naknade Odbora direktora	79,99	0,003
30	Troškovi PIO na naknade članovima Odbora direktora	4.449,48	0,18
31	Otpremnina za odlazak u penziju	5.626,60	0,23
32	Troškovi po sporazumnom raskidu radnog odnosa	76.950,92	3,13
33	Naknade troškova smješt i ishrane na službenom putu	1.744,21	0,07
34	Naknade troškova prevoza na služ.putu	139,28	0,005
35	Troškovi dnevnica na službenom putu	445,22	0,02
36	Naknade zaposlenima po sudskom sporu	5.013,76	0,20
37	Pomoći zaposlenima usled bolesti i smrtnog slučaja	6.700,00	0,27
38	Ostale pomoći zaposlenima	18.800,00	0,76
39	Troškovi zaposlenih za 8.mart i godinu	5.155,00	0,21
<b>40</b>	<b>Grupa konta 52 Ukupni trošak zarada,poreza i doprinosa i pomoći ( od 12 do 39 )</b>	<b>1.666.965,91</b>	<b>68%</b>
41	Troškovi usluga prevoza u zemlji	7,00	-
42	Troškovi PTT usluge	11.059,49	0,45
43	Drugi troškovi transportnih usluga (gps,transport novca)	3.726,41	0,15
44	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	17.332,24	0,70
45	Usluge održavanja softvera	7.119,56	0,29
46	Održavanje vozila	14.019,70	0,57
47	Auto djelovi ,gume	420,01	0,01
48	Usluge održavanja posl.prostorija	7.432,80	0,30
49	Troškovi zakupa opreme	546,20	0,02
50	Troškovi zakupa posl.prostorija i parking površina	328.057,72	13,33
51	Drugi troškovi zakupnina (rekl.prosto)	198,35	0,008
52	Troškovi usluga zaštite na radu	2.640,00	0,10
53	Troškovi komunalnih usluga	149.912,22	6,09

54	Troškovi registracija	1.888,80	0,08
<b>55</b>	<b>Grupa konta 53 Ukupni troškovi PTT, održavanja os ,zakupa, komunalnih usl, registracija (od 41 do 54)</b>	<b>544.360,50</b>	<b>22,12%</b>
56	Troškovi amortizacije	40.111,00	1,63
<b>57</b>	<b>Grupa konta 54 Ukupni troškovi amortizacije</b>	<b>40.111,00</b>	<b>1,63</b>
58	Troškovi advokatskih usluga	16.562,50	0,67
59	Troškovi savjetovanja.i drugih intelektualnih usl pravnih lica	2.350,00	0,09
60	Troškovi projekata	3.500,00	0,14
61	Troškovi provizije Agencije za privremeno ustupanje radnika	10.407,68	0,42
62	Troškovi drugih neproizvodnih usluga	5.595,29	0,23
63	Troškovi usavršavanja radnika	1.317,00	0,05
64	Troškovi reprezentacije	5.989,75	0,24
65	Troškovi osiguranja zaposlenih	996,51	0,04
66	Troškovi platnog prometa	20.259,13	0,82
67	Troškovi članarina Privredna komora	2.819,62	0,11
68	Troškovi Privredne komore agencija za preuz.radnika	618,33	0,02
69	Troškovi članarina sindikat CG	2.086,86	0,08
70	Troškovi članarina sindikat CG agencija za preuz.radnika	457,52	0,01
71	Troškovi čl.doprinosa sindikat Parking Servis	2.230,12	0,09
72	Drugi troškovi članarina	1.300,00	0,05
73	Troškovi naknade za puteve	0	-
74	Troškovi prireza na porez	6.588,49	0,26
75	Troškovi prireza na porez agencija za preuz.radnika	698,68	0,02
76	Sudski troškovi i vještačenja	121,00	0,005
77	Takse	273,05	0,01
<b>78</b>	<b>Grupa konta 55 Ukupni ostali poslovni rashodi ( od 58 do 77)</b>	<b>84.171,53</b>	<b>3,42%</b>
79	Rashodi kamata po kreditima	0	
80	Rashodi kamata poreske uprave	0	
<b>81</b>	<b>Grupa konta 56 Rashodi kamata (79-80)</b>	<b>0</b>	
82	Manjkovi osnovnih sredstava	0	

*Desaun*

83	Rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	4.668,83	0,19
84	Kazne za privredne prestupe	0	
85	Naknade šteta drugim licima	550,00	0,02
86	Izdaci za hum.i sportske namjene fiz.lica	600,00	0,03
87	Izdaci za hum.i sportske namjene pravna lica	8.285,00	0,34
88	Pomoć porodici u slučaju smrti zaposlenog	1.500,00	0,06
89	Drugi nepomenuti rashodi	0,08	-
90	<b>Grupa konta 57 Ostali rashodi ( 82-89)</b>	<b>15.603,91</b>	<b>0,63%</b>
91	Rashodi po osnovu usklađivanja vrij.nemat.imovine	3.169,43	0,13
92	Rashodi po osnovu usklađivanja vrij.nekretnina,postrojenja I opreme	39.228,47	1,59
93	<b>Grupa konta 58 Ukupni rashodi usklađivanja vrijednosti (91-92)</b>	<b>42.397,90</b>	<b>1,72%</b>
94	Rashodi iz ranijeg perioda	1.027,02	0,04
95	<b>Grupa konta 59 Ukupni rashodi usklađivanja vrijednosti (94-94)</b>	<b>1.027,02</b>	<b>0,04%</b>
	<b>UKUPNI TROŠKOVI (11+40+55+57+78+81+90+93+95)</b>	<b>2.460.660,46</b>	

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi predstavljaju najveće troškove u Društvu odnosno 68 % od ukupnih troškova , troškovi materijala,el.energije I goriva iznose 2,68% ukupnih troškova, troškovi održavanja,ptt,komunalnih usluga zakupa čine 22,12% ukupnih troškova, troškovi amortizacije čine 1,63% ukupnih troškova, ostali poslovni rashodi čine 3,42% ukupnih troškova, ostali rashodi čine 0,63% ukupnih troškova I ukupni rashodi usklađivanja vrijednosti čine 1,72% ukupnih troškova dok rashodi ranijih godina čine 0,04% ukupnih troškova društva.

Detaljna objašnjenja po grupama sa uporednim pokazateljima u odnosu na prethodnu godinu data su u narednim prikazima.

### 7.3.1. Uporedni podaci rashoda za 2023 i 2022 godinu

#### Troškovi materijala ,električne energije i goriva(50-51)

R.Br	TROŠKOVI	2023	Smanjenje /povećanje %	2022
1	Troškovi pomoćnog materijala	13.591,67	41	9.639,06
2	Troškovi za uniforme	0	-100	3.318,00
3	Troškovi za ading rolne	13.742,75	21,65	11.297,38
4	Troškovi materijala za odr.higijene	1.161,68	159	448,52
5	Troškovi kancelarijskog materijala-propusnice i štampanje	1.651,24	39	1.188,06
6	Troškovi kanc.materijala-registrat,fascikle,obrasci	3.619,63	59,20	2.273,65
7	Materijal za stampanje parking propusnica	4.474,06	244	1.300,50
8	Troškovi električne energije	7.288,90	18,90	6.130,24
9	Troškovi klimatizacije	3.600,00	0	3.600,00
10	Troškovi goriva	16.921,36	1,3	16.701,99
	<b>UKUPNO</b>	<b>66.051,29</b>	<b>18,16</b>	<b>55.897,40</b>

Troškovi materijala, električne energije i goriva na ukupnom nivou povećani su 18,16% u odnosu na 2022 godinu.

Veći obim posla kao i otvaranje novih parkirališta, stvorio je potrebu za dodatnim potrošnim materijalom najviše u dijelu održavanja, popravki parking kućica, elektro materijala i sl., potrebu za ading rolnama i eltra tiketima koji su neophodni za rad parkirališta a takođe i materijal za izradu i štampu propusnica kao i kancelarijski materijal čija je nabavka u 2022 svedena na minimum zbog mjera štednje.

Troškovi električne energije najvećim dijelom povećana su iz razloga otvaranja novih parking površina.

Troškovi goriva su u odnosu na 2022 godinu povećani su za 1,30% što je neznatno povećanje u odnosu na rezultat Pauk službe. Takođe ne smijemo zanemariti činjenicu da povećanje broja motornih vozila u saobraćaju naročito u toku turističke sezone, povećalo je vrijeme za izvršenje zadatka što je rezultiralo većom potrošnjom goriva.

## Troškovi zarada i ostali lični rashodi (52)

R.Br	TROŠKOVI	2023	Smanjenje /povećanje %	2022
	Troškovi neto zarada za zaposlene	876.392,78	19,06	736.076,73
	Troškovi neto zarada agencija za preuzimanje radnika	201.734,83	39,31	144.806,01
	Troškovi poreza na zarade za zaposlene	54.868,95	83,01	29.981,19
	Troškovi poreza na zarade agencija za preuzimanje radnika	6.983,62	462,56	1.241,39
	Troškovi PIO na zarade zaposleni	156.681,82	17,40	133.458,66
	Troškovi PIO zaposleni agencija za preuzimanje radnika	34.356,53	35,53	25.349,71
	Troškovi ostalih dopr. nezaposlenost na teret zaposlenih	5.221,21	17,48	4.444,34
	Troškovi ostalih.dopr.nezaposlenost agencija za preuzimanje-zaposl	1.144,61	35,59	844,16
	Troškovi PIO na teret poslodavca	57.448,17	17,40	48.933,42
	Troškovi PIO poslodavac agencija za preuzimanje radnika	12.597,08	35,83	9.294,53
	Troškovi ostalih dopr.poslodavac (nezaposlenost,fond rada,inv)	7.308,07	17,40	6.223,64
	Trošk.ostalih dopr.poslo(nez,f.rada,inv)agencija za preuzimanje radnika	3.868,35	25,47	3.082,97
	Troškovi neto naknada po ugovoru o djelu	7.067,00	25,37	5.637,00
	Troškovi poreza po ugovoru o djelu	829,08	25,37	661,32
	Troškovi neto naknada fizičkim licima po osnovu zakupa imovine	86.460,00	260	24.000,00
	Troškovi poreza po osnovu zakupa imovine od fizičkih lica	10.143,35	260	2.815,64
	Troškovi neto naknada članovima Odbora direktora	18.756,00	8,69	17.256,00
	Troškovi poreza na naknade Odbora direktora	79,99	0	0
	Troškovi PIO na naknade članovima Odbora direktora	4.449,48		4.449,48
	Otpremnina za odlazak u penziju	5.626,60	25,03	4.500,00
	Troškovi po sporazumnom raskidu radnog odnosa	76.950,92	50,92	50.987,23
	Jubilarne nagrade	0	-100	1.853,50
	Naknade troškova smješt i ishrane na službenom putu	1.744,21	-9,56	1.928,59

Naknade troškova prevoza na služ.putu	139,28	-74,01	536,05
Troškovi dnevnica na službenom putu	445,22	34,18	331,80
Naknade zaposlenima po sudskom sporu	5.013,76	-86	35.505,79
Pomoći zaposlenima usled bolesti I smrtnog slučaja čl.porodice	6.700,00	71,79	3.900,00
Ostale pomoći zaposlenima	18.800,00	9,30	17.200,00
Troškovi zaposlenih za 8.mart I novu godinu	5.155,00	29,53	3.979,50
<b>Ukupni trošak zarada,poreza i doprinosa i pomoći</b>	<b>1.666.965,91</b>	<b>26,36</b>	<b>1.319.280</b>

Ukupni troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi povećani su iz više razloga: povećanog obima posla i otvaranje novih parkirališta -što je zahtijevalo angažovanje većeg broja zaposlenih u toku turističke sezone, povećanje osnovice za obračun koja se u 2022 odnosila na decembar , dok je u 2023 godini primjenjena na period od januara do novembra kada je zbog implementacije I usaglašavanja sa Granskim Kolektivnim ugovorom došlo do primjene novih koeficijenata složenosti poslova I nove obračunske vrijednosti osnovice za obračun zarada.

U odnosu na 2022 godinu troškovi zarada povećani su za 26,36% na ukupnom nivou dok se najveće povećanje odrazilo:

Troškovi poreza na dohodak povećani su zbog rasta zarada zaposlenih I prelaska granice od 700 € bruto zarade koja se ne oporezuje, što se takođe odrazilo I na zarade zaposlenih koji su angažovani preko agencije za zapošljavanje radnika .

Povećanje zarade takođe je dovelo do porasta ostalih doprinosa na zaradu.

Rast troškova od 260% za zakup imovine od fizičkih lica u odnosu na 2022 godinu je iz razloga što je Društvo moralo zakupiti nove površine za parkiranje (Pošta2) od fiz.lica.

Troškovi ugovora o djelu su povećani u odnosu na 2022 godinu zbog veće potrebe angažovanja lica za obavljanje poslova za koje nismo imali predviđeno sistematizacijom .

Ostale nadoknade za zaposlene ukupan iznos 18.800€ odnose se na dodjelu vaučera za nabavku roba u iznosu od 200€,u trgovinskim objektima "Mega" a u cilju pomoći radnicima (94 zaposlena)

Otpremnine za odlazak u penziju odnosi je na jednog radnika koji je stekao uslov za penziju , dok se sporazumni raskid radnog odnosa u ukupnom iznosu od 76.950€ odnose se na sporazumne raskide radnog odnosa za 4 radnika : Bojović Miloš, Novaković Marko, Anđelić Miloš I Dakić Radmila. U 2022 godini bilo je 2 sporazumna raskida radnog odnosa

U toku 2023 godine došlo je do naplate po sudskom sporu u iznosu 5.013,76€ za za jednog zaposlenog po dijelu pravosnažne presude P 443/19 koja nije mogla biti realizovana u 2022 godini zbog ostavinskog postupka usled smrti zaposlenog.

Pomoći zaposlenima u iznosu od 6.700 € odnose se na pomoć usled smrti člana porodice , I finansijske pomoći uslijed liječenja I teške materijalne situacije zaposlenih.

Troškovi zaposlenih za 8.mart I novu godinu , odnose se na novogodišnje paketiće I vaučere date djeci zaposlenih u iznosu 3.355€ I troškovi za 8.mart zaposlenim radnicama u iznosu od 1.800 €.



### Ostali poslovni troškovi (53-54-55)

R.Br	TROŠKOVI	2023	Smanjenje /povećanje %	2022
	Troškovi usluga prevoza u zemlji	7	34,61	5,20
	Troškovi PTT usluga	11.059,49	-14,50	12.936,54
	Drugi troškovi trans.usluga(gps,transport novca)	3.726,41	347	833,52
	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	17.332,24	1063	1.489,93
	Usluge održavanja softvera	7.119,56	30,21	5.467,56
	Održavanje vozila	14.019,70	32,02	10.619,46
	Auto djelovi	420,01	-79,25	2.024,65
	Usluge održavanja poslovnih prostorija	7.432,80	80,25	4.128,00
	Troškovi zakupa opreme	546,20	-39,72	906,20
	Troškovi zakupa poslovnih prostorija I parking površina	328.057,72	0,63	326.002,23
	Drugi troškovi zakupina(rekl.prostor)	198,35	100	0
	Troškovi usluga zaštite na radu	2.640,00	-64,37	7.410,00
	Troškovi komunalnih usluga	149.912,22	2940	4.930,18
	Troškovi registracija vozila	1.888,80	-6,66	2.023,60
	Troškovi amortizacije	40.111,00	-34,94	61.655,26
	Troškovi advokatskih usluga	16.562,50	107	8.000,00
	Troškovi savjetovanja I dr.intelektualnih usl.pravnih lica	2.350,00	165	886,60
	Troškovi projekata	3.500,00	100	
	Troškovi provizije agencije za ustupanje radnika	10.407,68	41,69	7.345,43
	Troškovi drugih neproizvodnih usluga	5.595,29	36,99	4.084,18
	Troškovi usavršavanja radnika	1.317,00	64,12	802,46
	Troškovi reprezentacije	5.989,75	19,05	5.031,12
	Troškovi osiguranja zaposlenih	996,51	-	996,51
	Troškovi platnog prometa	20.259,13	40,05	14.464,73
	Troškovi članarina privredna komora	2.819,62	17,39	2.401,85
	Troškovi čl.privredna komora agencija za preuz.radnika	618,33	35,55	456,17
	Troškovi članarine sindikat CG	2.086,86	17,27	1.779,31
	Troškovi članarina sindikat CG agencija za preuz.radnika	457,52	35,38	337,93

*Desanka Uhm*

Troškovi čl.doprinosu sindikat Parking Servis	2.230,12	40,94	1.582,28
Drugi troškovi članarina	1.300,00	12,07	1.160
Troškovi naknada za puteve	0	-100	89,76
Troškovi prireza	6.588,49	96,43	3.354,12
Troškovi prireza agencija za preuzimanje radnika	698,68	458	125,22
Sudski troškovi i vještačenja	121,00	-85,81	852,96
Takse	273,05	49,24	182,96
<b>Ukupni ostali troškovi</b>	<b>668.643,03</b>	<b>35,20%</b>	<b>494.365,92</b>

Na ukupnom nivou ostali poslovni troškovi u iznosu od 668.643€ su povećani u odnosu na 2022 godinu za 35,20 % a povećanje se najvećim dijelom odnosi na sledeće:

-Drugi troškovi transportnih usluga povećani su u odnosu na 2022 godinu zbog potrebe angažovanja službe za obezbjeđenje I transport novca prilikom prikupljanja dnevnih pazara sa parkirališta tokom turističke sezone

-Troškovi održavanja osnovnih sredstava povećani su a odnose se na uređenje novih parkirališta , popravka i obnova dotrajalih djelova

-Usluge održavanja softvera se odnose na redovno održavanje programa za knjigovodstvo I obračun zarada a povećano je zbog programskog paketa naplate i fiskalizacije za parkirališta

-Održavanje vozila je povećano u odnosu na 2022 godinu I odnosi se na redono održavanje I servisiranje opreme a naročito osnovnih sredstava pauk službe - kamiona specijalne namjene "Pauk".

-Usluge održavanja posl.prostorija su troškovi koji se odnose na usluge mjesečnog održavanja i servisa za poslovni prostor po Zakonu o održavanju stambenih zgrada ( kancelarije TQ I garaža Rozino) i u 2023 godini ti troškovi su bili za svih 12 mjeseci u godini dok 2022 godina nije bila kompletna

-Troškovi zakupa opreme odnose se na zakup devet pos terminala za naplatu

-Troškovi zakupa povećani su za 0,63% u odnosu na 2022 godinu jer pored redovnih zakupa (Prostorije u Crvenom krstu, TQ garaža, Stara autobuska,) Društvo je imalo trošak zakupa parkirališta privremenog tipa :Voli Petrovac, Pošta Petrovac Garaža Rozino dok se zakup za Poštu 2 sprovodi kroz troškove zarade- zarada od imovine.

-Troškovi usluga zaštite na radu odnosi se na redovne usluge zaštite u vidu video nadzora a smanjeni sui z razloga što tokom 2023 godine nije bilo potrebe za dodatnim obezbjeđenjem na lokaciji Stari grad.

-Troškovi komunalnih usluga koji se redovno odnose na komunalne usluge za kancelarije I garažu u TQ, mjesečnu vodu i kanalizaciju, dodatno su opterećeni u iznosu od 143.775,26€ na ime odvoza komunalnog otpada za parkirališta a za 2020-2021-2022 godinu koje je DOO Komunalno Budva fakturisalo u 2023 godini

-Troškovi advokatskih usluga su povećani za u odnosu na 2022 godinu a odnose se kako na redovne troškove tako i za procese koji se vode kod sudova po osnovu tužbi radnika (pet procesa)

-Troškovi savjetovanja I dr. intelektualnih usluga pravnih lica povećani su I odnose se na troškove procjene imovine I osnovnih sredstava kao I procjene isplativosti zakupa parkirališta Mega mall

-Troškovi projekata povećani su a odnose se na izradu projekata I tehničke dokumentacije za nova parkirališta koja nisu bila u 2022 godini

-Troškovi provizija agencije za privremeno ustupanje radnika povećani su iz razloga potrebe povećanog broja radnika naročito u toku ljetne sezone kao i samog povećanja zarada

-Troškovi neproizvodnih usluga odnose se na učestvovanje 20 zaposlenih na radničkim igrama koje su dva puta organizovane tokom 2023 Broj učesnika je povećan jer je interesovanje radnika za odlazak na radničke igre bio veliko.

-Troškovi usavršavanja radnika odnose se na obezbjeđene poreske, računovodstvene I pravne časopise I stručne seminare kojih je u 2023 godini bilo više.

-Troškovi reprezentacije uvećani su a odnose se na 1.162 € nabavke za čajnu kuhinju I 4.828€ za redovne troškove reprezentacije I organizovanja novogodišnje večere za zaposlene.

-Usluge platnog prometa povećane su iz razloga sve većeg korišćenja pos terminala prilikom plaćanja parking usluga što povećava i iznos provizije za iste (14.977€), kao provizije na obavljene transakcije I redovno održavanje poslovnih računa kod poslovnih banaka (2.282€).

-Troškovi članarina Privrednoj komori, SSCG kao obavezni doprinosi, prirez na porez na zaradu kao i ostale članarine koje proizilaze iz obračunate zarade za zaposlene i za zaposlene preko agencije za zapošljavanje radnika povećane su iz razloga povećanja same zarade.

-Takse koje su skoro 50% uvećane odnosile su se na ovjere potpisa ugovora kod notara

## Ostali rashodi iz poslovanja (57-59)

R.Br	TROŠKOVI	2023	Smanjenje /povećanje %	2022
1	Manjkovi osnovnih sredstava	0	-100	838,34
2	Rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	4668,83	-91,03	52.032,35
3	Kazne za privredne prestupe	0	-	0
4	Naknada šteta drugim licima	550,00	-50	1.100,00
5	Izdaci za hum.i sportske namjene fiz.lica	600,00	-79,31	2.900,00
6	Izdaci za hum.i sportske namjene pravna l	8.285,00	211,55	2.659,25
7	Pomoć porodici u slučaju smrti zaposlenog	1.500,00	100	0
8	Drugi nepomenuti rashodi	0,08	-96,46	2,26
9	Rashodi iz ranijeg perioda	1.027,02	-83,53	6.236,01
	<b>UKUPNO</b>	<b>16.630,93</b>	<b>-74,71%</b>	<b>65.768,21</b>

-Društvo nije imalo manjka tokom 2023 godine

-Rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava smanjeni su u odnosu na 2022 godinu

-Naknade šteta drugim licima odnose se na štetu nastalu prilikom podizanja vozila specijalnim vozilom pauk

-Izdaci za humanitarne i sportske namjene odnose se na dva fizička lica i dvadeset pravnih lica tj organizacija koji su se obratili za ovu vrstu pomoći.

-Rashodi iz ranijeg perioda odnose se na povrat naplaćenih nadoknada za podizanje vozila specijalnim vozilom pauk po nalogu suda, i troškovi po fakturama koje nisu stigle tokom 2022 godine

-Drugi nepomenuti rashodi odnose se na ispravke i usaglašavanja stanja kupci-dobavljači

*Društvo*

### Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine(58)

R.Br	TROŠKOVI	2023	Smanjenje /povećanje %	2022
1	Rashodi po osnovu usklađivanja vrij.nem.imovine	3.169,43	100	0
2	Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti nekretnina,postrojenja I opreme	39.228,47	100	0
	<b>UKUPNO</b>	<b>42.397,90</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>

Društvo je na dan 1.1.2023.godine izvršilo procjenu imovine tj. procjenu nematerijalne imovine I ostalih osnovnih sredstava izvršenu od strane DOO "Berza" Bar br. 1419 I na osnovu procjene određeni broj osnovnih sredstava procjenjen je sa manjom vrijednošću sto je dovelo do negativnih revalorizacionih rezervi koje su opteretile rashode od usklađivanja vrijednosti. Prethodna procjena vršena je 2017 godine.

### Rashodi po osnovu kamata,kursnih razlika I dr.efekata (56)

R.Br	TROŠKOVI	2023	Smanjenje /povećanje %	2022
1	Rashodi kamata po kreditima	0	-100	829,64
2	Rashodi kamata poreske uprave	0	-100	54,37
	<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>-100%</b>	<b>55.897</b>

Društvo tokom 2023 godine nije imalo rashoda kamata

*Desanka Ud*

#### 7.4. Kratkoročna potraživanja iz poslovnih odnosa

NAZIV	2023	2022
Potraživanja od kupaca	229.793,38	5.315,55
Potraživanja od osnivača	2762,94	2.762,94
Potraživanja od zaposlenih	222	222
Potraživanja od Centra za soc rad	995,93	4.848,78
Potraživanja od FZZCG	2.421,51	1.531,38
Potraživanja od ZZCG	13.337,72	30.424,89
Potraživanja po osnovu post term	1.240,40	960,95
Potraživanja po osnovu depozita	1.900	1.200
<b>Ukupno</b>	<b>252.673,88</b>	<b>47.266,49</b>

Potraživanja od kupaca su povećana u odnosu na 2022 godinu i najvećim dijelom (217.540€) odnose se na potraživanje od DOO Komunalno Budva za korišćenje parking prostora za 2020-2021-2022 godinu.

Potraživanja po osnovu refundacija od Centra za socijalni rad (za porodilje), Fonda za zdravstveno osiguranje CG (bolovanja) i Zavoda za zapošljavanje CG (subvencije za zapošljavanje invalida) koja su iskazana, nisu naplaćena zbog kašnjenja centara i njihovu naplatu očekujemo tokom 2024 godine.

Potraživanja po osnovu post terminala odnose se na dan 31.12.2023. godine i uplata se prenijela na prvi radni dan 2024 godine.

Potraživanja po osnovu depozita data na parkirališta, veća su iz razloga što je broj parkirališta povećan.

*Disan*

## 7.5. Novčana sredstva

NAZIV	2023	2022
Sredstva na žiro racunu	766.039,51	375.519,34
Sredstva u blagajni	20.739,54	10.044,04
<b>Ukupno</b>	<b>786.779,05</b>	<b>385.563,38</b>

Društvo svoje poslovanje obavlja preko Crnogorske komercijalne banke, Lovćen banke, NLB Montenegro banke

## 7.6. Stalna sredstva

1. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL (001) - 1 €

2. NEMATERIJALNA ULAGANJA (003) - 2.917 €

	EUR-a	
	Računarski programi	Ukupno
<b>Nabavna bruto vrijednost na početku godine</b>	<b>3.824,73</b>	<b>3.824,73</b>
<b>Povećanje:</b>		
Nabavke u toku godine		
<b>Smanjenje:</b>		
Rashodovano		
Manjak		
<b>Nabavna bruto vrijednost na kraju godine</b>	<b>3.824,73</b>	<b>3.824,73</b>
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>		
<b>Povećanje:</b>		
Amortizacija u toku godine	907,56	907,56
Obezvredenje u toku godine		
<b>Smanjenje:</b>		
Kumulirana ispravka u rashodovanju		
<b>Stanje ispravke na kraju godine</b>	<b>907,56</b>	<b>907,56</b>
<b>Neto sadašnja vrijednost: 31.12.2023. godine</b>	<b>2.917,17</b>	<b>2.917,17</b>

## 3. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (008) - 230.467,20€

	EUR-a						
	Građevinski objekti montažne kućice	Oprema za parkirali	Kancelarij. Oprem. namještaj	IT oprema	Teretna Vozila	Putnička vozila, motocikli	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost na početku godine</b>	12.420,00	49.423,94	8.665,06	24.055,09	140.833,11	9.060,54	244.457,67
<b>Povećanje:</b>	7.690,08	8.369,87	1.054,54	5.196,14		7.571,10	29.881,73
Nabavka, aktiviranje i prenos	7.690,08	8.369,87	1.054,54	5.196,14		7.571,10	29.881,73
<b>Smanjenje:</b>	320,00	4.295,00	442,56	560,59			5.618,15
Prodaja u toku godine							
Rashod u toku godine	320,00	4.295,00	442,56	560,59			5.618,15
Manjkovi utvrđeni popisom							
<b>Nabavna vrijednost na kraju godine</b>	19.790,08	53.498,81	9.277,04	28.690,64	140.833,11	16.631,64	268.721,232
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>							
<b>Povećanje:</b>	1.990,89	8.543,74	1.913,22	5.355,09	18.795,96	2.604,54	39.203,44
Amortizacija	1.990,89	8.543,74	1.913,22	5.355,09	18.795,96	2.604,54	39.203,44
<b>Smanjenje:</b>							
Po osnovu rashodovanja	33,36	692,04	63,84	160,08			949,32
Po osnovu manjkova utvrđenih popisom							
<b>Stanje na kraju godine</b>	1.957,53	7.851,70	1.849,38	5.195,01	18.795,96	2.604,54	38.254,12
<b>Neto sadašnja vrijednost:</b>							
31.12.2022. godine	17.832,55	45.647,11	7.427,66	23.495,63	122.037,15	14.027,10	230.467,20
	Građevinski objekti montažne k	Oprema	Kanc. Oprema namještaj	IT Oprema	T Vozila	Vozila i motocikli	Ukupno

Društvo je na dan 01.01.2023.godine izvršilo procjenu vrijednosti osnovnih sredstava pa su iskazane nabavne vrijednosti na početku godine procjenjene vrijednosti.

Desanka Uki



## 7.7. Kratkoročne obaveze iz poslovanja

NAZIV	2023	2022	Smanjene/ Povećanje %
Obaveze prema Osnivaču	178.092,29	178.092,29	-
Obaveze za neto zarade,doprinosе	2.549,30	76.881,35	-97%
Obaveze prema dobavljačima	188.700,65	25.898,33	629%
Obaveze za PDV	10.103,18	10.073,41	0,30%
Obaveze poreza na dobit	45.467,00	31.854	43%
<b>Ukupne obaveze</b>	<b>424.912,42</b>	<b>322.799</b>	<b>31,60%</b>

Kratkoročne obaveze iz poslovanja povećane su u odnosu na 2022 godinu za 31,60 %

Obaveze prema osnivaču u iznosu od 178.092,29 nisu izmirene a odnose se na sredstva koja je Osnivač izmirio po osnovu reprograma za doprinose

Obaveze za neto zarade,doprinosе smanjeni su u odnosu na 2022 godinu za 97% a dug od 2.549,30€ odnosi se na neisplaćenu zaradu za zaposlenog koja se ne isplaćuje do okončanja sudskog spora. Dugovanje po osnovu poreza I doprinosa po reprogramu br.17/04-2-536/2-2022 izdat od Uprave prihoda I carina Crne Gore u cijelosti je izmireno tokom 2023 godine U ukupnom iznosu od 74.332 €.

Redovne poreze I doprinose Društvo je uredno izmirivalo a na dan 31.12.2023.godine nije dugovalo po osnovu obaveza za poreze I doprinose na zaradu.

Obaveze prema dobavljačima povećane su u odnosu na 2022 godinu .  
Najveće dugovanje u iznosu od 154.909,55 € odnosi se na dugovanje prema DOO Komunalno Budva na osnovu faktura za odvoz smeća koje je Komunalno dostavilo za 2020-2021-2022 godinu tokom 2023 godine. S obzirom na pokrenuti sudski proces oko namirenja obaveza između našeg Društva I DOO Komunalno Budva, iznos dugovanja se nije izmirio.

Ostatak dugovanja dobavljačima u iznosu od 33.791 € odnosi se na sledeće dobavljače: M – tel Crna Gora, Crnogorski Telekom, Elektroprivreda Crne Gore , Jugopetrol AD, Tradeunique, Porto, Sincommerce I drugi . Većina dugovanja nastala je krajem godine te nije bilo mogućnosti da se iste izmire a sto je obavljeno poslije novogodišnjih praznika.

Obaveze za PDV odnose se na dio obračunatog a neizmirenog PDV iz decembra meseca 23.

Društvo je tokom 2023 godine iskazalo obaveze za porez na dodatu vrijednost po izdatim fakturama po opštoj stopi u ukupnom iznosu od 612.519,45€ ( izlazni PDV), ulaznog PDVa sa pravom na odbitak realizovalo je u iznosu od 129.236,47€ . za tekuću godinu izvršena je uplata u iznosu od 473.179,80€ dok je dug na 31.12.2023. bio 10.103,18€

Obaveze poreza na dobit u iznosu od 45.467 € odnose se na utvrđenu poresku obavezu za 2023 godinu po obrascu PD –prijava poreza na dobit.

*Dobro*

## REZIME

U izvještajnom periodu Društvo je obezbjedilo kontinuitet i kvalitet u pružanju usluga korisnicima parking usluga ,obezbjeđujući veći broj parking mjesta u ljetnjim mjesecima, te omogućilo uvođenje komunalnog reda tokom godine a naročito u ljetnjim saobraćajnim gužvama.

Pozitivno poslovanje koje je ostvareno (390.832 € nakon oporezivanja ) rezultat je dobro planiranih troškova , savjesno servisiranje tekućih obaveza i obaveza iz prethodnog perioda , primjene mjera štednje od strane menadžmenta i zaposlenih u svim aspektima poslovanja.

Osnovni zadatak tokom 2023 godine bio je stabilizacija poslovanja , proširenje kapaciteta, održavanje kontinuiteta komunalnog reda , poboljšanje i unapređenje usluge i poslovnih rezultata kao i servisiranje obaveza iz prethodnog perioda.

Društvo će u narednom periodu intenzivno raditi kako bi održalo trend pozitivnog poslovanja uz unapređenje i modernizaciju usluge koju pruža kroz centralizaciju upravljanja i pružanja korisničkih informacija na licu mjesta, on line, putem web stranice i odgovarajućih aplikacija,info led tabli i slično.

Nova parking mjesta i dalje će biti prioritet u djelovanju Društva a naročito u dijelu opštih parkirališta koja se moraju regulisati zoniranjem Opštine a takođe radiće se na pripremi prijedloga cjenovnika usluga kako bi bio prilagođen stvarnim potrebama i potražnji . Predviđena ulaganja i sredstva namjenjena za zamjenu istrošene i dotrajale opreme, doprinjeće lakšem upravljanju, uštedi a naročito poboljšati vizuelni efekat na terenu . Angažovanjem svih kapaciteta , Društvo će se potruditi da ostvarivanje zadatih ciljeva ostvari pozitivne rezultate.

VD IZVRŠNI DIREKTOR  
Srđan Zekić



Desačuh W

*Desača Uhm*