

Na osnovu čl. 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, broj 02/18, 34/19 i 38/20), a u vezi sa članom 1 stav 2 i 2a i člana 14 stav 1 Zakona o eksproprijaciji („Sl.list CG“, broj 21/08, 30/17, 75/18 i 33/24), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2025 godine, d o n o s i:

O D L U K U O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

Član 1.

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti označene kao kat.parcele 3889/2 KO Maine u pov.200m² za potrebe privođenja namjeni izgrađene saobraćajnice.

Član 2.

Korisnik eksproprijacije je Opština Budva.

Član 3.

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede Uprava za državnu imovinu i katastar Crne Gore – PJ Budva, po predlogu Sekretarijata za zaštitu imovine .

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi „ .

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Petar Odžić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 1 stav 2 i 2a i člana 14 stav 1 Zakona o ekproprijaciji Crne Gore kojim je propisano da ukoliko javni interes nije utvrđen posebnim zakonom, javni interes može utvrditi i Vlada Crne Gore, odnosno nadležni organ lokalne samouprave, na osnovu posebnog elaborata u skladu sa zakonom., dok je članom 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Sl.list CG“ broj 2/18) propisano da opština u okviru sopstvenih nadležnosti utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja, u skladu sa zakonom.

Bu

Dana 25.12.2024.godine, Sekretarijat za investicije podnio je zahtjev za pripremanje odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka koji je urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Geomont“ d.o.o. Budva, broj: 13/24 i koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine pod brojem 919-104-UPI-2253/24 od 16.04.2024.godine.

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine

Примљено 25.12.24

L. 589/2

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Br. 05-332/24-IP-3/1
Budva 25-12-2024 god.

Sekretarijat za zaštitu imovine
Opština Budva

Zahtjev za izradu odluke o utvrđivanju javnog interesa

Poštovani,

U prilogu akta Vam dostavljamo izradjen Elaborat parcelacije na katastarskoj parceli 3889/1 KO Bečići od strane geodetske organizacije GEOMONT doo Budva, a na osnovu parcelacije treba donjeti odluku o utvrđivanju javnog interesa za novonastalu katastarsku parcelu 3889/2 KO Budva na kojoj se nalazi izgradjena saobraćajnica.

Shodno navedenom Molimo Vas da izradite Odluku o utvrđivanju javnog interesa kako bi se navedena parcela mogla izuzeti.

S poštovanjem,

Prilog:

Elaborat parcelacije

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE
V.d. SEKRETARA
Joko Popović

BU

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva
Broj:919-104-UPI-2253/24
Budva, 25.04.2024. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Pavlović Miloša, a na osnovu čl. 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE parcelacija u kat.nepokretnosti za KO Maine u **l.n.br.1299**, na kat.parc.br.3889, šume 3.klase, pov. 3890m², UPISANO NA **Ivanović Pavle**, u obimu 1/3 susvojina, **Ivanović Vaso**, u obimu 1/3 susvojina, **Ivanović Marica**, u obimu 4/15 susvojina i **Ivanović Nikola**, u obimu 1/15 susvojina, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.3889/1, šume 3.klase, pov. 3690m², kat.parc.br.3889/2, šume 3.klase, pov. 200m², UPISATI U **l.n.br.1299** KO Maine NA ime dosadašnjih nosioca prava **Ivanović Pavle**, u obimu 1/3 susvojina, **Ivanović Vaso**, u obimu 1/3 susvojina, **Ivanović Marica**, u obimu 4/15 susvojina i **Ivanović Nikola**, u obimu 1/15 susvojina.

U "G" listu teret ostaje i prenosi se in a novonastalu kat.parcelu.

Parcelacija se vrši na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije na kat.parc.br.3889 KO Maine, izrađen od strane "GEOMONT" DOO Budva.

Promjena u kat.operatu će se izvršiti nakon izvršnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Pavlović Miloš, obratio se ovom organu zahtjevom radi parcelacije u kat.nepokretnosti za KO Maine u **l.n.br.1299**.

Uz zahtjev je dostavljen ovjereni Elaborat parcelacije na kat.parc.br.3889 KO Maine, izrađen od strane "GEOMONT" DOO Budva.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO Maine u **l.n.br.1299** nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura administrativne takse,,na žiro-račun br.832-1082-55.



BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
 Preduzeće za projektovanje i inženjering
 Tel.fax: +38233/465-210
 Mob.: 068-069/279-958
 Broj predmeta:13/24
 Datum:22.02.2024

CRNA GORA
 ORGAN UPRAVE
 Organizaciona jedinica:BUDVA
 Mjesto:BUDVA

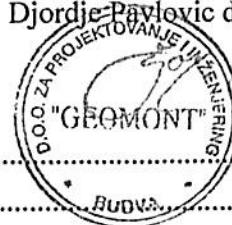
Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Područna jedinica
 BUDVA

| Primljeno: 16.04.2024 | | | |
|-----------------------|---------|--------|------------|
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| | 999/104 | UPL | 2253/24 |

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
ELABORAT PARCELACIJE

Stranka: IVANOVIC MARICA, NIKOLA, PAVLE i VASO
Katastarska parcela broj:3889
List nepokretnosti broj:1299
Katastarska opština:MAINE
Opština:BUDVA

GEOMONT BUDVA
 Djordje Pavlovic dipl.inz.geod.



Broj predmeta.....
 Spisak prijava broj:.....
 Ovjerio/la:.....
 Datum ovjere:.....
 KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA..... 25.04.2024g

ELABORAT NE PETAJ I SPRAMAJ
Jovanovic

BY



BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivel
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Broj predmeta:13/24
Datum22.02.2024

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvodjenje geodetskih radova na nepokretnosti
LIST NEPOKRETNOSTI 1299 katastarska parcela 3889
Po zahtjevu stranke Ivanovic Marice i ostalih

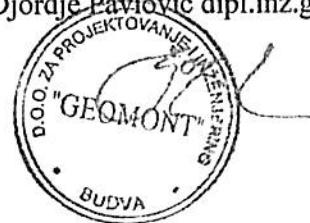
Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvodjenje geodetskih radova:
Licenca broj:02-4383/2 od 25.07.2013 oblast: izvodjenje geodetskih radova na održavanju

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:
Pavlovic Djordje

Koje posjeduje ovlasčenja za izvodjenje geodetskih radova:

Ovlasčenje broj:02-5379/1 od 31.07.2018 oblast: državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

GEOMONT BUDVA
Djordje Pavlovic dipl.inz.geod.





"GEOMONT" d.o.o

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Broj predmeta:10/24
Datum:22.01.2024

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu stranke Ivanovic Marice i ostalih

Za potrebe izvodjenja geodetskih radova-parcelacije

KO MAINE

LN 1299 Katastarska parcela 3889

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVODJENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacije**

Narucilac radova Ivanovic Marica,Nikola,Pavle i Vaso

STRANKE SAGLASNE:

GEOMONT BUDVA
Djordje Pavlović dipl.inz.geod.





BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Broj predmeta:13/24
Datum:22.02.2024

IZJAVA
OVLASCENOG LICA GEODETSKE STRUKE
Po zahtjevu stranke Ivanovic Marice i ostalih od 22.02.2024

Podnijetom organizacionoj jedinici

Geodetska organizacija "GEOMONT"d.o.o.Budva sa sjedistem u Budvi
Izvršila je geodetski elaborat parcelacije

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja,prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom,drugim propisima,standardima i drugim tehničkim normativima.





BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivelu
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Broj predmeta:13/24
Datum:22.02.2024

ZAPISNIK O IZVRSENOM UVIDJAJU

Sastavljen u Budvi od strane geodetske organizacije Geomont Budva
na dan 22.02.2024 po predmetu broj : 13/24 za obavljanje geodetskih radova-parcelacije
na kat.parc.3889 K.O.Maine

Prisutni:Ivanovic Marica,Nikola,Pavle i Vaso
Geodetska organizacija:Geomont Budva

Na zahtev stranki izasli smo na lice mesta i snimili asfaltirani put koji je u funkciji i
predmet je eksproprijacije.

Na osnovu snimka uradili smo parcelaciju i dobili sledece parcele:

3889/1-cija površina iznosi 3690m²

3889/2-cija površina iznosi 200 m²

Zapisnik je procitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uvidjaju.

Stranka saglasna da se upise po podacima iz lista nepokretnosti:

1. BR.LK. 299098744 Ivanovic Marica; 1211950237036
2. 7459: 2204973232012, MARICA
3. 1705976232027
4. _____

GEOMONT BUDVA
Djordje Pavlović dipl.inz.geod.

Ovlašćenje broj 02-4383/2 od 25.07.2013 godine



CRNA GORA
ORGAN UPRAVE

Područna jedinica: BUDVA
Opština: BUDVA
Katastarska opština: MAINE

SKICA PREMJERA BR. _____

Br. katastarskog plana: _____
Tahimetrijski zapisnik: sveska _____
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. _____

Koordinate prelomnih tačaka:

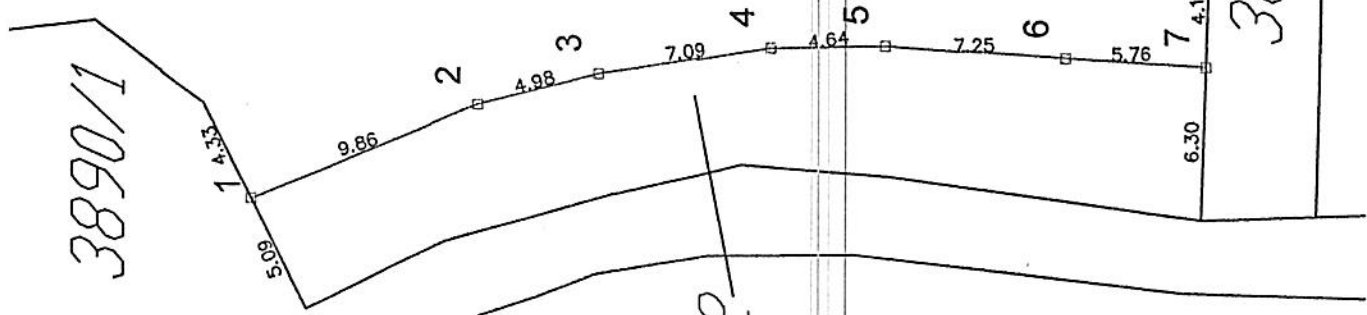
| | | |
|---|-------------|-------------|
| 1 | 6572156.336 | 4683209.3 |
| 2 | 6572160.145 | 4683200.202 |
| 3 | 6572161.441 | 4683195.394 |
| 4 | 6572162.504 | 4683188.384 |
| 5 | 6572162.556 | 4683183.745 |
| 6 | 6572162.009 | 4683176.512 |
| 7 | 6572161.619 | 4683170.763 |

3889/2

3889/1

IVANOVIĆ MARICA
IVANOVIĆ NIKOLA
IVANOVIĆ KRSTO PAVLE
IVANOVIĆ KRSTO VASO

Šume
3 kl.



Spisak prijava: _____ 20____ god.

Spisak promjena: _____ 20____ god.

Ovlašćena geodetska organizacija:

"GEOINTE" d.o.o. Budva sa sjedištem u Budvi

Licenca broj 02-4888/22 od 25.07.2013. UPRAVA ZA KATASTARSTVO

Snimio/la: 22.01.2024. Djordje Pavlovic

Ovlašćenje broj 02-5379/1 od 31.07.2018. godine

Potpis: _____



CRNA GORA
organ uprave

Opština
Katastarska opština

BUDVA
MAINE

NOVO STANJE

| Redni broj | broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele | Zgrada | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja | Površina iz koordinata | | Primjedba(Po listu NEPOKRETN OSTI) |
|------------|--------------|--|--------------|--------|-------------|------------|------------------|------------------------|----|------------------------------------|
| | | | | | | | | m ² | 9 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |

A LIST (podaci o parcelama)

POLN

| | | | | | | | | | |
|------|--------|---|------------------------------|--------------|------------|------|------|--|--|
| 1299 | 3889/1 | IVANOVIĆ MARICA IVANOVIĆ NIKOLA IVANOVIĆ KRSTO PAVLE IVANOVIĆ KRSTO VASO | Sukorisćenje Sukorisćenje | 4/15 1/15 | Sume 3.kl. | 3704 | 3690 | | |
| 1299 | 3889/2 | IVANOVIĆ MARICA IVANOVIĆ NIKOLA IVANOVIĆ KRSTO PAVLE IVANOVIĆ KRSTO VASO | Sukorisćenje Sukorisćenje | 4/15 1/15 | Sume 3.kl. | 200 | 200 | | |

UKUPNO : 3904 3890

Pregledao i ovjerio:

m.p.

Obradio: Djordje Pavlovic dipl.geod.inz.
ovlaštenje m:02-53798
"NAZIV FIRME" d.o.o. Geomont Budva



[Handwritten signature]

22.02.2024

[Handwritten mark]