

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, br. 19/09), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2025.godine, d o n o s i:

#### ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla 3x(XHE 49A-1X240/25mm2 12/20KV).

#### Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti na kat. parcelama 1467, 559/1 I 559/24 sve KO Bečići kao poslužnom dobru, u korist pravnog lica “Sunny resort” DOO Budva , a radi polaganja elektroenergetskog kabla 3x(XHE 49A-1X240/25mm2 12/20KV).

#### Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanje prava službenosti korisnik poslužnog dobra je dužan da Opštini Budva a shodno Izvještaju o procjenu koji je uradila Komora procjenitelja Crne Gore dana 21.03.2025.godine , plati iznos od **3.000,00 eura** .

#### Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

#### Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknade shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i djelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/2022), što će biti regulisano u posebnom postupku.

#### Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

#### Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Petar Odžić

24

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Vlasnik zemljišta je obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove.

Sekretarijat za investicije opštine Budva dostavio je zahtjev pravnog lica " Sunny resort " DOO Budva za regulisanje imovinsko pravnih odnosa a radi polaganja elektroenergetskog kabla 3x(XHE 49A-1X240/25mm<sup>2</sup> 12/20KV).

Uz zahtjev je priložen Elaborat trase kabla , urađen od strane " Ras Company" DOO Budva od 14.12.2023.godine.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

U postupku je pribavljena procjena vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda Izvještajem Komore procjenitelja Crne Gore od 21.03.2025..godine.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Primljeno 17.01.2024

II

R. 12/24

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za investicije  
Broj: 05-082/23-1395/4  
Datum, 17.01. 2024.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE  
- OVDJE -

Predmet: Izjašnjenje

Sekretarijatu za investicije zahtjevom br 05-082/23-1395/1 od 15.12.2023 godine obratila se firma SUNNY RESORT DOO Budva sa zahtjevom za službenost prolaza elektroenergetskog kabla 3x(XHE 49A-1X240/25mm<sup>2</sup> 12/20KV) preko katastarskih parcela 1467, 559/1, 559/24 KO Bečići.

Sekretarijat za investicije je saglasan da se odobri polaganje elektroenergetskog kabla 3x(XHE 49A-1X240/25mm<sup>2</sup> 12/20KV) preko katastarskih parcela broj 1467, 559/1, 559/24 KO Bečići koje su u vlasništvu Opštine Budva, na osnovu trase prikazane u elaboratu uradjenom od strane geodetske organizacije RAS COMPANY DOO Budva br 295/2023 od 14.12.2023 godine.

S poštovanjem,

U prilogu dostavljamo:  
- Elaborat trase kabla



22

24

Broj predmeta: 295 /2023

Datum: 14.12.2023

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona jedinica: BUDVA

Mjesto: BUDVA

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA**


**SKICA LICA MJESTA**

sa prikazom predložene trase novoprojektovanog kablovskog voda  
i izdvojenim duzinama trase preko katastarskih parcela br 559/24, 559/1, 1467 Ko Becici



RAS COMPANY DOO

Radivoje Soldat

  
.....  
potpis

22

21

SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TACAKA

1	6572278.56	4682917.32	21	6572233.04	4682911.59
2	6572279.25	4682917.24	22	6572232.29	4682911.13
3	6572279.58	4682917.12	23	6572230.01	4682909.93
4	6572279.87	4682916.84	24	6572228.53	4682908.94
5	6572280.01	4682916.57	25	6572227.33	4682908.14
6	6572280.06	4682916.34	26	6572210.69	4682904.65
7	6572276.96	4682879.45	27	6572208.94	4682904.41
8	6572276.98	4682871.88	28	6572204.88	4682903.86
9	6572277.50	4682865.71	29	6572200.91	4682902.74
10	6572278.32	4682860.34	30	6572201.07	4682910.23
11	6572279.84	4682853.70	31	6572201.11	4682910.36
12	6572280.61	4682852.95	32	6572202.72	4682913.22
13	6572276.58	4682914.78	33	6572203.13	4682914.50
14	6572276.81	4682916.42	34	6572203.07	4682915.07
15	6572275.74	4682917.79	35	6572202.25	4682916.47
16	6572269.88	4682918.36	36	6572201.81	4682916.79
17	6572253.76	4682920.81	37	6572200.31	4682917.11
18	6572253.32	4682920.78	38	6572193.69	4682914.05
19	6572241.35	4682917.59	39	6572170.20	4682910.93
20	6572240.91	4682917.39	40	6572167.58	4682910.58
			41	6572162.28	4682930.55



TABELARNI PRIKAZ PREDLOGA SLUZBENOSTI PROLAZA

vlasništvo katastarskih parcela	broj katastarske parcele Ko Becici	broj lista nepokretnosti	dužina trase
Opština Budva 1/1	1467	1130	23.35 m
Opština Budva 1/1	559/1	1302	20.20 m
Opština Budva 1/1	559/24	1438	66.09



RAS COMPANY DOO

Radivoje Soldat

.....  
potpis

Bu

D

CRNA GORA

Uprava za katastar i drzavnu imovinu

Podrucna jedinica : Budva

Kat. opstina : Becici

Priblizna razmjera : 1 : 900

LEGENDA

Novoplanirani 10 kV kablovski vodovi tipa 3x(XHE 49A-1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20kV)

Postojeći 10 kV kablovski vodovi

Katastarska granica parcele

Dio planirane trase koja prelazi preko opštinske parcele

10kV kablovske spojnice

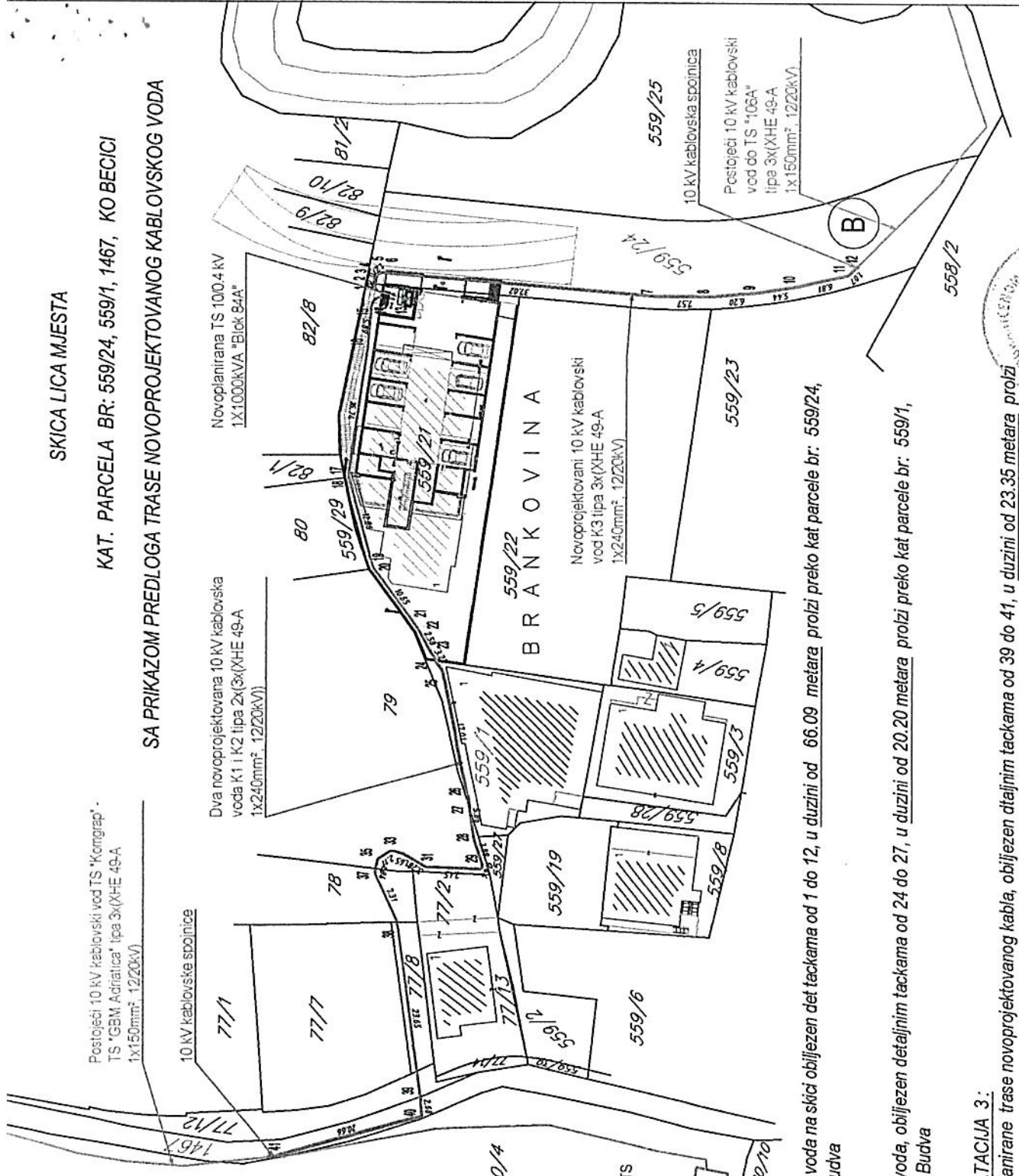
Oznake za lokacije od značaja



SKICA LICA MJESTA

KAT. PARCELA BR: 559/24, 559/1, 1467, KO BECICI

SA PRIKAZOM PREDLOGA TRASE NOVOPROJEKTOVANOG KABLOVSKOG VODA



KONSTATACIJA 1:

Dio planirane trase novoprojektovanog kablovskog voda na skici obilježen det tačkama od 1 do 12, u dužini od 66.09 metara prolazi preko kat parcele br: 559/24, upisana u LN br 1438 Ko Becici, korisnik 1/1 : Opština Budva

KONSTATACIJA 2:

Dio planirane trase novoprojektovanog kablovskog voda, obilježen detaljnim tačkama od 24 do 27, u dužini od 20.20 metara prolazi preko kat parcele br: 559/1, upisana u LN br 1302, Ko Becici, korisnik 1/1 : Opština Budva

KONSTATACIJA 3:

Dio planirane trase novoprojektovanog kabla, obilježen detaljnim tačkama od 39 do 41, u dužini od 23.35 metara prolazi preko kat parcele br: 1467, upisana u LN br 1130, Ko Becici, korisnik 1/1 : Opština Budva

Izradio : "Ras Company" doo  
Licenca br : 02 - 7946 / 4  
Ovlaštenje br : 02 - 9872 / 3

Datum: 14.12.2023. godine



Ovjerava



## KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

### IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI

#### PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA

Zahtjev broj 02-430/24-38/4 od 28.02.2025. godine 21-03-2025

koji se odnosi na:

Org. broj	Adresa	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		02-430/24-38/4		

- Zemljište (javni putevi) iz LN 1130 KO Bečići, kat. parcela 1467, P= 2.829 m<sup>2</sup>, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 9.34 m<sup>2</sup> za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla - dužina kabla na parceli 23.35 m; širina kanala za ukop kablovskog voda od cca 0.4 m;

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	OPŠTINA BUDVA	Korišćenje	1/1

- Zemljište (dvorište, stambene zgrade) iz LN 1302 KO Bečići, kat. parcela 559/1, P= 380 m<sup>2</sup>, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 8.08 m<sup>2</sup> za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla - dužina kabla na parceli 20.20 m; širina kanala za ukop kablovskog voda od cca 0.4 m;

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	OPŠTINA BUDVA	Korišćenje	1/1

- Zemljište (šume 3. klase) iz LN 1438 KO Bečići, kat. parcela 559/24, P= 942 m<sup>2</sup>, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 26.44 m<sup>2</sup> za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla - dužina kabla na parceli 66.09 m; širina kanala za ukop kablovskog voda od cca 0.4 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1



U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

LN	KO	KATASTARSKA PARCELA	VRSTA NEKRETNINE	KOORDINATE LOKACIJE	MP POSLUŽN OG DOBRA	JEDINIK PAVNAKNADE USTANOVLJEN SLUŽBENOSTI (EOP)
1130	Bečići	1467	javni putevi	42.28721 18.87008	9,34	636,61 €
1302	Bečići	559/1	dvorište	42.28689 18.87072	8,08	560,83 €
1438	Bečići	559/24	šume 3. klase	42.28667 18.87144	26,44	1.765,66 €
<b>UKUPNO ZAOKRUŽENO:</b>						<b>3,000.00 €<sup>1</sup></b>

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablovskih vodova pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

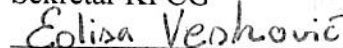
Rukovodilac tima:

  
**Prof. dr Slavko Rakočević**  
 Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak  
 Mob: +382 69 399 399  
 E-mail: [slavko.rakocevic@iircg.co.me](mailto:slavko.rakocevic@iircg.co.me)

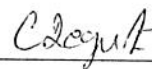


Za Komoru procjenitelja Crne Gore:

**Edisa Vesković**  
 Sekretar KPCG



**Sladana Dedić**  
 Saradnik u procjeni



<sup>1</sup> Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) definisano je da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana.