

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br. 19/09), člana 44 tačka 9 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore broj 02/19) Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana_____2025.godine, d o n o s i:

ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi postavljanja 10kV kablovskog voda od
TS 35/10kV Rozino-TS Podostrog selo

Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti na kat. parcelama:

- 555/10 KO Budva upisana u list nepokretnosti 3280 KO Budva u površini od 18m² odnosno u dužini od 26,23m
- 555/24 KO Budva upisana u list nepokretnosti 3280 KO Budva u površini od 13m² odnosno u dužini od 18,31m
- 555/28KO Budva upisana u list nepokretnosti 4217 KO Budva u površini od 73m² odnosno u dužini od 104,99m
- 3065 KO Budva upisana u list nepokretnosti 304 KO Budva u površini od 9m² odnosno u dužini od 12,68m
- 4601 KO Maini upisana u list nepokretnosti 84 KO Maine u površini od 52m² odnosno u dužini od 74,03m
- 4602 KO Maini upisana u list nepokretnosti 84 KO Maine u površini od 225m² odnosno u dužini od 325,95m
- 4603 KO Maini upisana u list nepokretnosti 84 KO Maine u površini od 34m² odnosno u dužini od 48,81m
- 1363 KO Maini upisana u list nepokretnosti 84 KO Maine u površini od 216m² odnosno u dužini od 308,54m
- 1426 KO Maini upisana u list nepokretnosti 84 KO Maine u površini od 100m² odnosno u dužini od 142,89m
- 3122/1 KO Budva upisana u list nepokretnosti 317 KO Budva u površini od 74m² odnosno u dužini od 105,17m
- 3122/2 KO Budva upisana u list nepokretnosti 317 KO Budva u površini od 2m² odnosno u dužini od 2,99m
- 3122/3 KO Budva upisana u list nepokretnosti 317 KO Budva u površini od 24m² odnosno u dužini od 35,18m
- 3122/4 KO Budva upisana u list nepokretnosti 317 KO Budva u površini od 7m² odnosno u dužini od 9,33m
- 110/2 KO Budva upisana u list nepokretnosti 4075 KO Budva u površini od 23m² odnosno u dužini od 33,10m
- 110/3 KO Budva upisana u list nepokretnosti 4075 KO Budva u površini od 5m² odnosno u dužini od 7,2m

, kao poslužnom dobru, u korist privrednog društva“ Crnogorski elektrodistributivni sistem “ DOO Podgorica , radi postavljanja 10kV kablovskog voda od TS 35/10kV Rozino-TS Podostrog selo.

Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanje službenost korisnik je dužan da Opštini Budva, shodno Izvještaju o procjenu koji je uradila Komora procjenitelja Crne Gore platiti iznos od 39 710,00 eura (slovima: trideset devet hiljada sedam stotina deset eura).

Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra, "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknada u skladu sa Odlukom o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i dijelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju Opštine Budva ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi" 39/22), što će biti regulisano u posebnom postupku.

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, _____
Datum, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Petar Odžić

O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaze nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Vlasnik zemljišta je obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove.

U skladu sa usvojenim investicionim planovima u postupku izgradnje DTS 10/0,4kV, 630KvA Podostrog selo sa priključnim kablovskim vodom 10kV voda od TS 35/10kV Rozino do TS

Podostrog (selo) u Opštini Budva, privredno društvo " Crnogorski elektrodistributivni sistem " DOO Podgorica, se obratilo ovom sekretarijatu sa zahtjevom za regulisanje imovinsko pravnih odnosa a radi polaganja kablovskog voda, zahtjevima broj 02-422/23-705/1 od 26.06.2023.godine i dopunom istog od 11.11.2024.godine

Uz zahtjev je priložen Elaborat originalnih podataka za nepotpunu eksproprijaciju urađen od stane " Geonana " DOO Podgorica ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P. J. Budva dana 23.02.2023.godine u predmetu poslovne oznake 917-104DJ-1994.

Sekretarijat za investicije opštine Budva, kao nadležan organ, aktom br. 05-332/25-458/1 od 20.03.2025.godine dao je saglasnost za pripremu odluke o davanju saglasnosti na uspostavljanje službenosti radi polaganja priključnog 10 kV kablovskog voda od TS 35/10kV Rozino do TS Podostrog (selo).

U postupku je pribavljena procjena predmetnih nepokretnosti radi određivanja iznosa naknade za uspostavljanje prava službenosti.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE



Primljeno 26.06.2023



Crnogorski elektrodistributivni sistem

" R.296/23

Broj: 70-00-22658
Od: 23.06.2023. godine

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:	26-06-2023			
Org. jed.	Priloga	Broj	Vrijednost	
02-422/23-705/1				

OPŠTINA BUDVA
-SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE-

Budva

PREDMET: Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

VEZA: Izgradnja DTS 10/0,4 kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10 kV kablovskog voda

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica, shodno utvrđenom razvojnom planu, u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potrošača električnom energijom i omogućavanja priključenja novih objekata, a za potrebe sigurnijeg i stabilnijeg snabdijevanja el.energijom potrošača sa područja Opštine Budva, preduzima aktivnosti u cilju realizacije investicionog projekta - Izgradnja DTS 10/0,4 kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10 kV kablovskog voda "TS 35/10 kV Rozino-10/0,4 kV Podostrog (selo) sa optičkim kablom, u zahvatu KO Budva i KO Maine.

S tim u vezi, u postupku koji je prethodio ovom zahtjevu, Predsjednik Opštine Budva, donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-082/22-133/4 od 25.02.2022.godine, koju dostavljamo u prilogu zahtjeva.

Prema navedenoj Odluci i geodetskim elaboratima nepotpune eksproprijacije, sačinjenim od ovlašćene geodetske organizacije "Geonana" DOO Podgorica, planirana trasa kablovskih vodova zahvata, između ostalih, i sledeće katastarske parcele:

- **Kat.parcela br. 555/10 KO Budva**, po kulturi „građevinska parcela“, u površini od **18 m²**, odnosno dužini kabla od **26,23 m**, upisana u List nepokretnosti br.3280 KO Budva, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Budva,
- **Kat.parcela br. 555/54 KO Budva**, po kulturi „pašnjak 2. klase“, u površini od **13 m²**, odnosno dužini kabla od **18,31 m**, upisana u List nepokretnosti br.3280 KO Budva, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Budva,
- **Kat.parcela br.555/28 KO Budva**, po kulturi „pašnjak 2. klase“, u površini od **73 m²**, odnosno dužini kabla od **104,99 m**, upisana u List nepokretnosti br.3281 KO Budva, susvojina fizičkih lica Jokić Dejana, Pekić Vujadin Saše i Petranović Veska.

Napominjemo da smo u saznanju da je u upravnoj stvari izuzimanja zemljišta od prednje navedenih suvlasnika (Jokić Dejana, Pekić Vujadin Saše i Petranović Veska), pred Sekretarijatom za zaštitu imovine Opštine Budva, 08.11.2021.godine zaključen Sporazum o naknadi i predaji nepokretnosti između ranijih vlasnika i Opštine Budva, te da je shodno istom **Opština Budva stupila u posjed prednje navedene nepokretnosti označene kao kat.parcela 555/28 KO Budva**. Imajući u vidu navedene okolnosti, te činjenicu da u kat. operatima nijesu provedene promjene u skladu sa navedenim pravnim poslom, to molimo da nas informišete o statusu predmetne kat.parcele, odnosno da li će ista biti predmet odluke SO.

Osim prednje navedenih, trasa kablovskog voda zahvata i sledeću kat.parcelu:

- **Kat. parcela br. 3065 KO Budva**, po kulturi „potok“, u površini od **9 m²**, odnosno dužini kabla od **12,68 m**, upisana u List nepokretnosti br.304 KO Budva, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Budva.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Bu

Budući da se, shodno odredbama Zakona o vodama CG, radi o vodama od lokalnog značaja koje su u nadležnosti organa lokalne uprave, molimo da nadležni Sekretarijat izda saglasnost za postavljanje kabl.voda na dijelu prednje navedene kat.parcele.

Imajući u vidu navedeno, a za potrebe pribavljanja odobrenja za gradnju, obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti za polaganje kablovskih vodova u dijelu prednje navedenih kat.parcela, a sve u skladu sa dužinama i površinama kako je to navedeno u ovom dopisu i priloženom geodetskom elaboratu.

Naknada za ustanovljenje prava službenosti na prednje nabrojanim kat.parcelama iznosi **305,10 €**, shodno Izvještaju o procjeni br. 01-012/23-5221/1 od 07.06.2023. godine, koji je sačinila Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, formirana od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Kod činjenice da se radi o radovima od opšteg interesa, te da je nadležni organ izdao odgovarajuću odluku, cijenimo da ne postoje ograničavajuće okolnosti u smislu davanja tražene saglasnosti, pa molimo da odluku donesete u što kraćem roku, kako bismo odmah nakon toga pristupili zaključenju ugovora o ustanovljenju prava službenosti na navedenim kat.parcelama.

Prilozi:

1. Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije br.1511/22-2 od 15.11.2022.godine, sačinjen od ovlašćene geodetske organizacije „Geonana” doo Podgorica, u originalu,
2. Odluka Predsjednika Opštine Budva za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.01-082/22-133/4 od 25.02.2022.godine,
3. Zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaji nepokretnosti br.02-430/21-1096/5 od 08.11.2021.godine,
4. Izvještaj o procjeni br. 01-012/23-5221/1 od 07.06.2023. godine, sačinjen od Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti formirane od strane Uprave za katastar i državnu imovinu
5. Listovi nepokretnosti 304, 4217 i 3280 KO Budva.

S poštovanjem,

Sektor za pravne poslove
Rukovodilac
Jelena Martinović, dipl.pravnik



Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za imovinsko pravne poslove
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



- kat. parcela br. 3122/4 KO Budva, po kulturi „javni putevi“ u površini od 7m², odnosno dužini kabla od 9.33m,
- kat. parcela br. 110/2 KO Budva, po kulturi „javni putevi“ u površini od 23m², odnosno dužini kabla od 33.1m,
- kat. parcela br. 110/3 KO Budva, po kulturi „javni putevi“ u površini od 5m², odnosno dužini kabla od 7.2m,

sve upisane u pripadajućim listovima nepokretnosti sa raspolaganjem Opštine Budva.

Imajući u vidu da se radi o infrastrukturi od javnog interesa, molimo da u što kraćem roku provedete postupak po zahtjevu CEDIS - a.

Sa poštovanjem,

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

Rukovodilac

Jelena Martinović, dipl. pravnik



64

PN

Dostaviti:

- Naslovu
- Sektor za pravne poslove
- a/a

J. Martinović

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.06.2023 11:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 22.06.2023 11:20

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3280 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
555/10		82/14	22.10.2014	DUBOVICA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	769	0.00
555/54		40/21	05.08.2021	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	160	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.06.2023 11:19

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 22.06.2023 11:19

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 4217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
555/28		5 40/21	05.08.2021	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	824	0.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOKIĆ DEJAN *	Susvojina	1/3
*	PEKIĆ VUJADIN SAŠA *	Susvojina	1/3
*	PETRANOVIĆ VESKO *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
555/28	0		4	Pašnjak 2. klase	05.08.2021	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1. POR. STAM. ZGRADA, 1P+P+2, pov. 188 m2 SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 i PD7, A SVE PREMA ELABORATU "GEO FRIENDS" D.O.O. BUDVA BR. 953-104-1859/18, OVJEREN OD STRANE UZN PJ BUDVA 18.06.2018. GOD.

555/28	0	5	Pašnjak 2. klase	05.08.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA "GRUPA 219" D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM 1 I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
--------	---	---	------------------	------------	--

BY

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 919-104-UPI-6759/21
Budva, 20.09.2022. godine

OPŠTINA BUDVA
Prijava: 28-09-2022 4022

Op. pod.	Šif. katastr. opć.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-430/22		-1096/2		

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu imovine-Opština Budva, a na osnovu člana 84., 112., 122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 29/07, 32/11, 43/15 i 17/18) i člana 18. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

RJEŠENJE

1. DOZVOLJAVA SE na osnovu Sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti br. 02-430/21-1096/5 od 08.11.2021.godine uknjižba u korist Crne Gore- raspolaganje Opštine Budva na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 555/28 po kulturi pašnjak 2.klase, pov.824m² u listu nepokretnosti 3281 KO Budva i na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 554/2 po kulturi neplodna zemljišta, pov.179m² u listu nepokretnosti 3239 KO Budva.

2. Briše se uknjižba Jokić Dejana, Pekić Saše i Petranović Veska kao nosilaca prava susvojine i sukorišćenja u obimu od po 1/3 na nepokretnostima iz tačke 1.

3. Briše se teret- zabilježba notarskog zapisa ugovora o prodaji br. UZZ 456/2019 od 24.04.2019.godine notara Knežević Dalibora u korist kupca GRUPA 219 DOO Podgorica na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 554/2 KO Budva sukorišćenje Jokić Dejana, Pekić Saše i Petranović Veska.

4. Na navedenim nepokretnostima se prenose upisani tereti.

5. Nakon pravosnažnosti rješenja izvršiće se promjena upisa podataka u katastru nepokretnosti za KO Budva.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, podnio je ovom organu zahtjev za uknjižbu stvarnih prava na nepokretnostima navedenim u dispozitivu.

Uz zahtjev je priložen Sporazum o naknadi i predaji nepokretnosti br. 02-430/21-1096/5 od 08.11.2021.godine zaključen između Opštine Budva i Jokić Dejanom, Pekić Sašom i Petranović Veskom kao ranijim vlasnicima.

U postupku po podnijetom zahtjevu, a nakon uvida u evidenciju katastra nepokretnosti KO Budva listovi nepokretnosti 3281 i 3239 i utvrđeno je da su ispunjeni uslovi na osnovu člana 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Shodno navedenom, a u vezi čl.120. i 123. istog zakona odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove

BU

područne jedinice i taksira se 4,00 eura administrativne takse, u račun br.832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, ul. Trg sunca br.3 Budva
- Jokić Dejan, Stara zlatica bb Podgorica
- Pekić Saša, Virpazar; Radosava Burića bb Podgorica
- Petranović Vesko, Radosava Burića bb Podgorica
- GRUPA 219 DOO Podgorica, ul. Aleksandra Puškina bb Podgorica
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opština Budva
- Uprava prihoda i carina PJ Budva
- u zbirku isprava
- a/a

OBRAĐIVAČ,
Šušić Đorđe

SAMOSTALNI SAVJETNIK,
Rada Reljić



Bu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.06.2023 11:18

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 22.06.2023 11:18

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 304 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3065		4,3 4,3		PODOSTROG	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6795	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA - VODE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3065	0		1	Potok	30.10.2018	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1- POR. ST. ZGR. POV. 56M ² -. SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBPROSTOR POV. 48M ² . U PRIZEMLJU SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC. 3065 U POV. OD 56M ² . I TO ZA OBJEKAT 54M ² . I DIO PARC. KOJI OVOM PROMJENOM POSTAJE NEPRISTUPAČAN U POV. OD 2m ² . GLAVINIĆ RADMILO.



GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4. Jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24 PDV: 30/31-15061-1

D.O.O. "GEONANA"
Broj: 1511/22 - 2
Podgorica, 1511 2022 god.

GEODETSKI ELABORAT

Nepotpune eksproprijacije na
katastarskim parcelama br. 110/2, 110/1, 109/1, 110/3, 3065, 3122/4, 3122/3,
3122/2, 3122/1, 555/28, 555/54, 555/10
KO Budva, Opština Budva

Naručilac:

CEDIS DOO PODGORICA

Elaborat izradio:

GEONANA d.o.o. Podgorica



Opština Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
16.11.2022

Pril.	Broj	Vrijednost
917-104-DJ		1994

Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio: 23.02.2023 g.



Novembar, 2022. godine

BU



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/22 - 133/4
Budva, 25. 02. 2022. god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

ODLUKU

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva, a sve u skladu sa zahtjevom CEDIS-a za donošenje ove odluke br. 30-10-2192 od 27.01.2022. godine i Projektnim zadatkom urađenim od strane CEDIS-a br. 30-10-604 od 13.01.2022. godine, koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine.

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva, koja će obezbijediti sigurno i kvalitetno snabdjevanje električnom energijom postojećih potrošača u naselju Podostrog i stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa, čine:

- Trafostanica DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i
- 10kV kablovski vod "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom, trasa KO Budva - KO Maine, opština Budva.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Trafostanica DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)"

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV 630 kVA "Podostrog (selo)" nalazi se na kat. parceli br. 837/2 KO Maine, koja se nalazi u zoni zelenila, u zahvatu LSL "Podostrog", a za uzemljenje DTS planirane su kat. parcele br. 837/2 i 837/1 obije KO Maine.

U zahvatu LSL "Podostrog" planirana je izgradnja ukupno pet 10/0,4kV trafostanica, ali iz razloga što je prostor samo djelimično izgrađen i nije komunalno opremljen nijednom od planiranih novih saobraćajnica, a do sela se stiže samo postojećim lokalnim putem, izgradnja istih sada nije moguća.

U tekstualnom dijelu LSL "Podostrog", u poglavlju "Energetika", između ostalog, propisano je:

"Planom se predviđa novih pet trafostanica. Planom se predviđa postavljanje 5 transformatorskih stanica od čega dve sa snagom transformatora 630 kVA. Broj trafostanica je usaglašen prema potrebnoj snazi i usvojenim planovima. Trafostanice su nazivnog napona 10/0,4kV.

Priključenje ovih trafostanica na 10kV-ni napon je planirano polaganjem dva kabla XHE 49-A 3x1x240 mm² od novoplanirane trafostanice TS 35/10kV/kV "Rozino".

Trafo stanice 10/0.4kV/kV su u građevinskom smislu montažno- betonska a mogu biti izvedene i u sklopu planiranih objekta. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafostanica. Položaj trafostanica može biti izmenjen u zavisnosti od rešenja unutrašnjeg prostora kompleksa."

U konkretnom slučaju, tehničkim uslovima i projektnim zadatkom CEDIS-a predviđeno je tehničko rješenje koje bitno ne mijenja zadate postavke LSL "Podostrog", a lokacija trafostanice odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, mogućnosti priključenja i kolskog pristupa iz razloga što je izgradnja iste planirana u neposrednoj blizini postojećeg lokalnog puta.

Priključni 10 kV podzemni kablovski vod i optički kabl:

Podzemni 10kV kablovski vod tipa XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20kV od vodne 10kV ćelije br. 14 u TS 35/10kV "Rozino" do nove DTS 10/0,4kV "Podostrog (selo)", planira se na dijelu kat. parcela br. 555/10, 555/54, 555/28, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3065, 110/1, 110/2, 110/3 i 109/1 sve KO Budva i dijelu kat. parcela br. 837/1, 837/2, 1363, 1426, 4601, 4602 i 4603 sve KO Maine.

U listu nepokretnosti br. 81 KO Budva, upisane su, između ostalih, u vlasništvu Božović Ivana (obim prava- korišćenje 1/1) kat. parcele: br. 109/1 KO Budva, šuma, površine 151 m² i br. 110/1 KO Budva, javni putevi, površine 263 m².

Obaveza Investitora je da se, na osnovu Elaborata parcelacije kojim će se utvrditi trasa planiranog 10kV kablovskog voda i optičkog kabla, regulišu imovinsko- pravni odnosi na zemljištu, u smislu upisa prava službenosti prolaza za postavljanje kablova u vlasništvu Opštine Budva i drugih fizičkih lica, kao i da se regulišu imovinsko- pravni odnosi sa vlasnikom na kat. parcele br. 837/2 KO Maine, na kojoj je planirana izgradnja objekta trafostanice.

Obaveza projekatanta je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i Elaborata parcelacije za trasu kablovskih vodova, u Glavnom projektu definiše položaj trafostanice sa kolskim pristupom od postojeće lokalne saobraćajnice, kao i trase napojnih kablova, a sve u skladu sa ovjerenim Elaboratom parcelacije i tehničkim uslovima CEDIS-a.

Član 9

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

Član 10

U skladu sa odredbama ove odluke, a nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 630 kVA "Podostrog (selo)" i 10kV kablovskog voda "TS 35/10kV Rozino – TS Podostrog (selo)" sa optičkim kablom- KO Budva, KO Maine, opština Budva.

Član 11

Ova odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.



GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4. Jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24 PDV: 30/31-15061-1

Tehnički izvještaj

Na osnovu Zahtjeva koji je preduzeću „Geonana“ d.o.o. iz Podgorice podnijelo preduzeće „CEDIS“ DOO iz Podgorice urađen je elaborat **Nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 110/2, 110/1, 109/1, 110/3, 3065, 3122/4, 3122/3, 3122/2, 3122/1, 555/28, 555/54, 555/10, KO Budva, Opština Budva.**

Za potrebe izgradnje objekta „DTS 10/0.4kV, 630kVA "PODOSTROG (SELO)" I 10KV KABLOVSKOG VODA "TS 35/10kV ROZINO-TS 10/0.4kV PODOSTROG (SELO)" SA OPTICKIM KABLOM KO BUDVA, KO MAINE OPŠTINA BUDVA, REGION 4 (BUDVA)“

Za nepotpunu eksproprijaciju odradjene su posebne skice i spiskovi prijava. Nepotpuna eksproprijacija je definisana koordinatama i evidentirana u spisku prijava kao dio postojeće parcele.

Elaborat nepotpune ekspr. uradjen je u skladu sa situacionim planom, koje je dostavio Naručilac u dwg. formatu, i Odlukom o lokaciji za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa. Svi podaci nalaze se na cd-u

Elaborat sadrži:

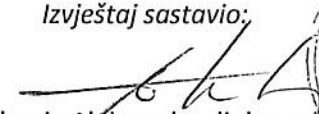
- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- MANUAL (NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA)
- SPISAK PRIJAVA (NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA)
- KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA
- TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
- SPISAK PARCELA , DUŽINA KABLOVA I NAZIVI PROVODNIKA ZA NEPOTPUNU EKSPROPRIJACIJU

Uz elaborat na CD-u je dostavljena digitalna verzija projekta.

U Podgorici, 02.11.2022. godine

Za „GEONANA“ d.o.o. Podgorica

Izvještaj sastavio:


Bubanja Aleksandra dipl.geod.inž.



Spisak površina nepotpune eksproprijacije i dužine kabla			
Broj parcele	Vlasnici parcela	Površina za nepotpunu eksproprijaciju m ²	Dužina kabla na parcelama m
109/1	BOŽOVIĆ IVAN	11	16.94
110/1		21	28.25
3065	CRNA GORA	9	12.68
	OPŠTINA BUDVA - VODE		
3122/1	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	74	105.17
3122/2		2	2.99
3122/3		24	35.18
3122/4		7	9.33
555/10	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	18	26.23
555/54		13	18.31
555/28	JOKIĆ DEJAN	73	104.99
	PEKIĆ VUJADIN SAŠA		
	PETRANOVIĆ VESKO		
110/2	OPŠTINA BUDVA	23	33.1
110/3		5	7.2
UKUPNO:		280 m²	400.37 m

BU

STARO STANJE - NEPOTPUNA EKSPROPIJACIJA

Redni broj	List nepokretnosti	Izlistni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Teretni i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pra	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	81		BOŽOVIĆ IVAN	109/1							1/1		Šume 3. klase	01	51					
2			CRNA GORA	110/1							1/1		Javni putevi	02	63					
3	304		OPŠTINA BUDVA - VODE	3065							1/1		Potok	67	95					
4				3122/1							1/1		Javni putevi	05	27					
5	317		CRNA GORA	3122/2							1/1		Javni putevi		02					
6			OPŠTINA BUDVA	3122/3							1/1		Javni putevi		49					
7				3122/4							1/1		Javni putevi		79					
8	3280		CRNA GORA	555/10							1/1		Gradjevinska parcela	07	69					
9			OPŠTINA BUDVA	555/54							1/1		Pašnjak 2. klase	01	60					
10	3281		JOKIĆ DEJAN	555/28							1/3		Pašnjak 2. klase	08	24					
			PEKIĆ VUJADIN SAŠA																	
			PETRANOVIĆ VESKO																	
11	4075		OPŠTINA BUDVA	110/2							1/1		Javni putevi	01	31					
12				110/3							1/1		Javni putevi		24					

IZNOS 1:

00 97 74



"GEONANA" D.O.O.

Op. m. 10/23
Punc



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

OPŠTINA BUDVA

Priljubeno: 27-12-2024
Org. jed. Radni broj Polog

02-422/23-705/12



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI PRAVA SLUŽBENOSTI TRASE KABLOVSKOG VODA

Zahtjev broj: 02-422/23-705/11 od 12.11.2024. godine

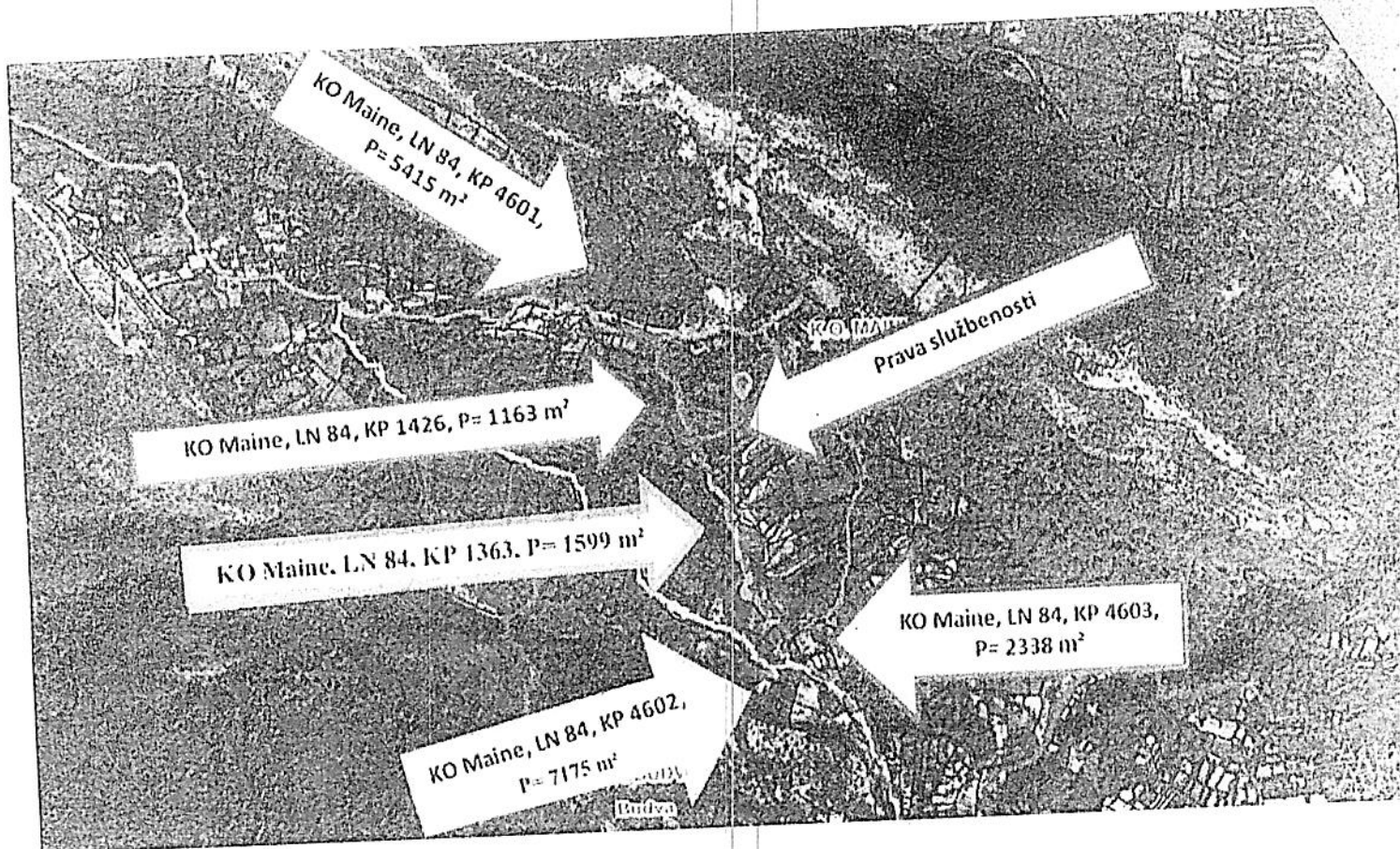
koji se odnosi na:

1. Zemljište (nekategorisani putevi) iz LN 84 KO Maine, katastarska parcela 4601, P= 5.415 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 52 m² za utvrđivanje prava službenosti kablovskog voda na parceli u dužini 74,03 m;
2. Zemljište (nekategorisani putevi) iz LN 84 KO Maine, katastarska parcela 4602, P= 7.175 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 225 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 325,95 m;
3. Zemljište (nekategorisani putevi) iz LN 84 KO Maine, katastarska parcela 4603, P= 2.338 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 34 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 48,81 m;
4. Zemljište (nekategorisani putevi) iz LN 84 KO Maine, katastarska parcela 1363, P= 1.599 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 216 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 308,54 m;
5. Zemljište (nekategorisani putevi) iz LN 84 KO Maine, katastarska parcela 1426, P= 1.163 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 100 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 142,89 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	OPŠTINA BUDVA	Svojina	1:1

BU

[Handwritten signature]



Poštovani,

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetnih nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na predmetnim parcelama zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja.

Izjavljujemo da naša kompanija nema nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

LN	KO	KP	VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI	KOORDINATE TOČKA CIBR	VR	VRIJEDNOST PRAVA SLUŽBENOSTI
84	MAINE	4601	nekategorisani putevi	42.30449 18.84080	52	1.548,56 €
84	MAINE	4602	nekategorisani putevi	42.29784 18.84349	225	7.074,00 €
84	MAINE	4603	nekategorisani putevi	42.30427 18.84038	34	1.085,62 €

LN	KOD	KIP	VRSTNA NEKATEGORISANE	KOORDINATNE KOEFICIJENTE	MP	PROJEKTOVANJE POSREDOVANJE
84	MAINE	1363	nekategorisani putevi	42.30217 18.83958	216	6.953,04 €
84	MAINE	1426	nekategorisani putevi	42.30356 18.84100	100	3.228,00 €
UKUPNO ZAOKRUŽENO:					-	19.900,00 €¹

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablovskog voda pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

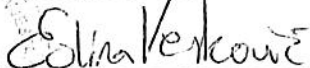
Rukovodilac tima:



dr Đordije Rakočević
 Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak
 Mob: +382 69 032 439
 E-mail: djordije.rakocevic@t-com.me

Za Komoru procjenitelja Crne Gore:

Edisa Vesković
 Sekretar KPCG



Amina Idrizović
 Saradnik u procjeni



¹ Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) definisano je da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da Vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana.

Uputno broj 23.12.24



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI PRAVA SLUŽBENOSTI TRASE KABLOVSKOG VODA

Zahtjev broj: 02-427/24-705/11-od 12.11.2024. godine

broj nije moguće unći

koji se odnosi na:

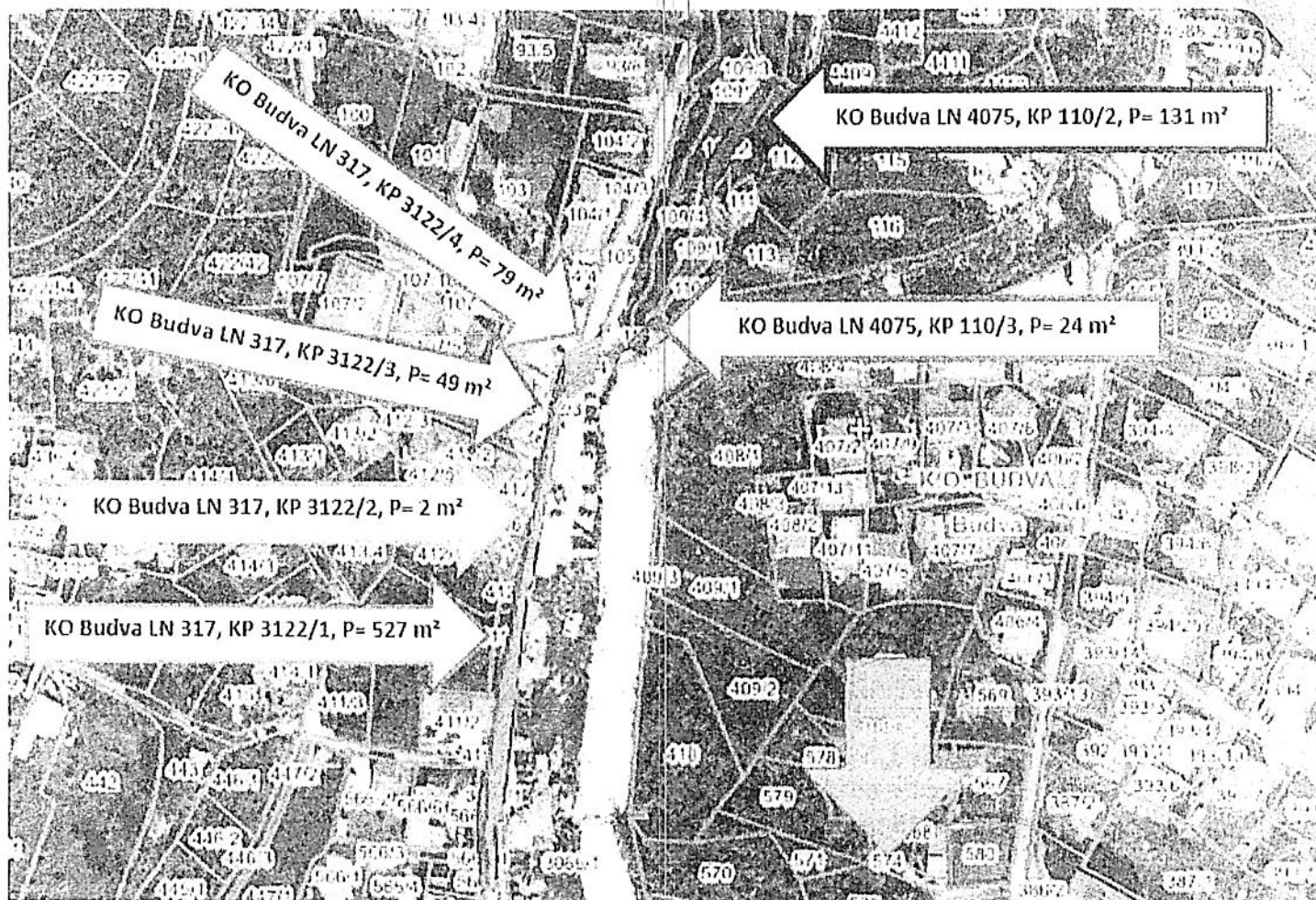
02-430/24-1240/1

1. Zemljište (javni putevi) iz LN 317 KO Budva, katastarska parcela 3122/1, P= 527 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 74 m² za utvrđivanje prava službenosti kablovskog voda na parceli u dužini 105,17 m;
2. Zemljište (javni putevi) iz LN 317 KO Budva, katastarska parcela 3122/2, P= 2 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 2 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 2,99 m;
3. Zemljište (javni putevi) iz LN 317 KO Budva, katastarska parcela 3122/3, P= 49 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 24 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 35,18 m;
4. Zemljište (javni putevi) iz LN 317 KO Budva, katastarska parcela 3122/4, P= 79 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 7 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 9,33 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1

BU

[Handwritten signature]



Poštovani,

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetnih nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na predmetnim parcelama zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja.

Izjavljujemo da naša kompanija nema nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

OPŠTINA	OPĆINA	POSREDOVANJE	VRIJEDNOST NAPREDAKOVANJE	KOORDINATE BOJANCIJE	MG	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (EUR)
317	BUDVA	3122/1	javni putevi	42.29675 18.84142	74	5.917,78 €
		3122/2	javni putevi	42.29701 18.84147	2	163,56 €
		3122/3	javni putevi	42.29715 18.84149	24	1.921,68 €
		3122/4	javni putevi	42.29739 18.84163	7	554,75 €
4075		110/2	javni putevi	42.29798 18.84219	23	1.792,85 €
		110/3	javni putevi	42.29746 18.84185	5	398,30 €
UKUPNO ZAOKRUŽENO:						10.750,00 €¹

¹ Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) definisano je da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da Vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana.

Bu

[Handwritten signature]



OPŠTINA BUDVA

Priljeno: 28-10-2024

Orj. jed. Jed. klas. znak Redni broj Prilog Vrijednost

02-422/23-705/7

KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI
PRAVA SLUŽBENOSTI TRASE KABLOVSKOG VODA

Zahtjev broj: 02-422/23-705/6 od 09.10.2024. godine

koji se odnosi na:

1. Zemljište (građevinska parcela) iz LN 3280 KO Budva, katastarska parcela 555/10, P= 769 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 18 m² za utvrđivanje prava službenosti kablovskog voda na parceli u dužini 26,23 m;
2. Zemljište (pašnjak 2. klase) iz LN 3280 KO Budva, katastarska parcela 555/54, P= 160 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 13 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 18,31 m;

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA	Raspotaganje	1/1

3. Zemljište (pašnjak 2. klase) iz LN 4217 KO Budva, katastarska parcela 555/28, P= 824 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 73 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 104,99 m;

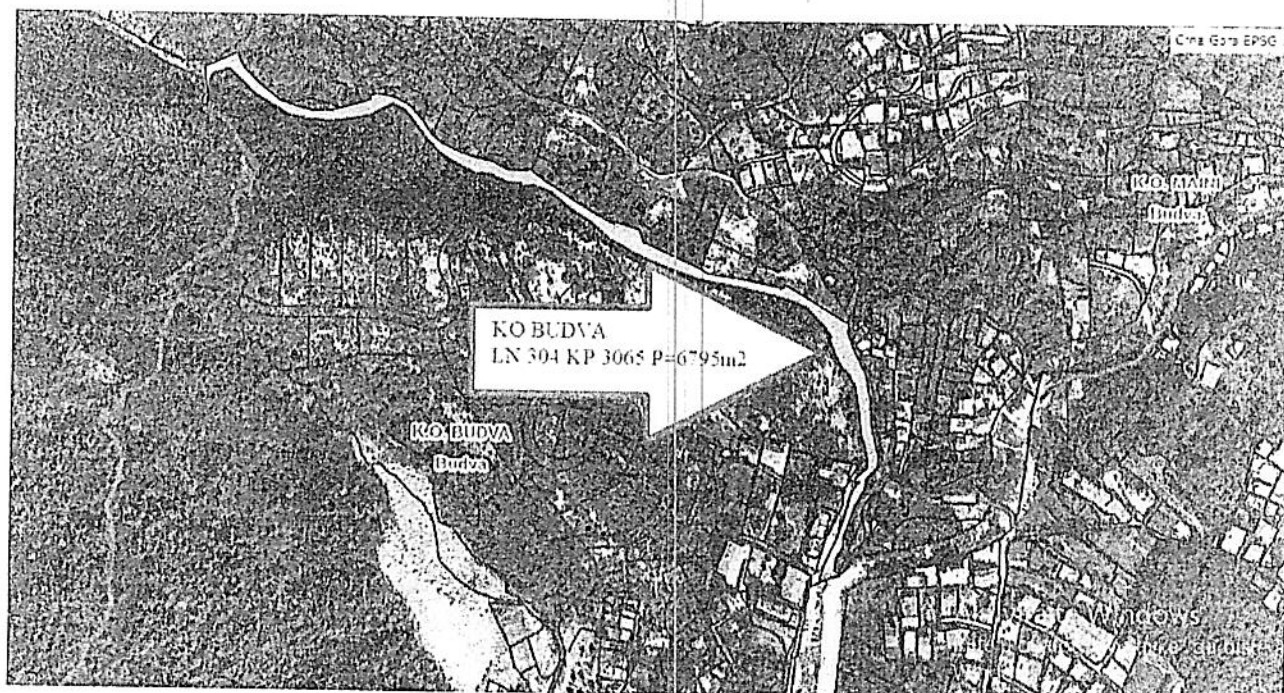
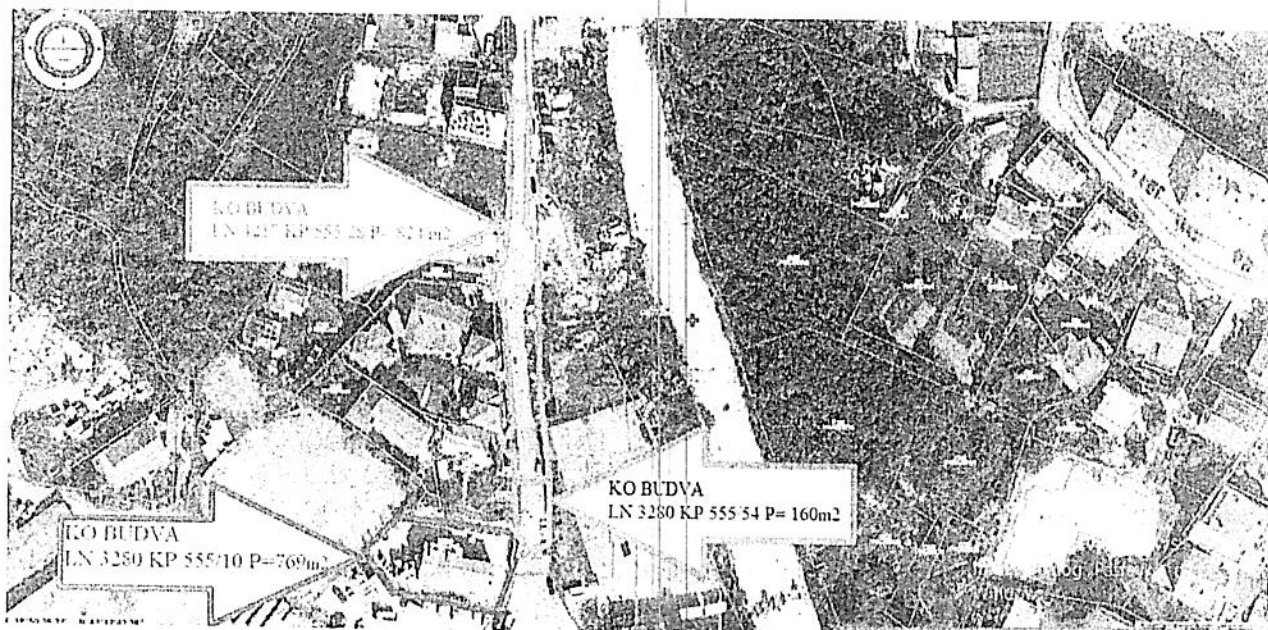
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOKIĆ DEJAN	Susvojina	1/3
*	PEKIĆ VUJADIN SAŠA	Susvojina	1/3
*	PETRANOVIĆ VESKO	Susvojina	1/3

4. Zemljište (potok) iz LN 304 KO Budva, katastarska parcela 3065, P= 6795 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 9 m² za utvrđivanje prava službenosti prolaza kablovskog voda na parceli u dužini 12,68 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA - VODE	Raspotaganje	1/1

301

Budva, 28.10.2024.



Poštovani,

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetnih nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na predmetnim parcelama zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja.

Izjavljujemo da naša kompanija nema nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka. U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

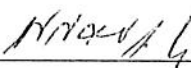

M. G. G. G.
134

LSN	KMO	KJP	VRŠNA NEKRETNOSTI	KOORDINATNE BLOKACIJE	MP	JEDEKORPAMINA KAPITALNA POSREDOVANJE POSREDOVANJE (021093)
3280	Budva	555/10	građevinska parcela	42.29498 18.84119	18	1.494,00 €
3280	Budva	555/54	pašnjak 2. klase	42.29506 18.84136	13	1.066,00 €
4217	Budva	555/28	pašnjak 2. klase	42.29543 18.84132	73	5.844,38 €
304	Budva	3065	potok	42.29739 18.84174	9	662,04 €
UKUPNO ZAOKRUŽENO:						9.060,00 €¹

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablovskog voda pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

Rukovodilac tima:



Prof. dr Đordije Rakočević

dr Đordije Rakočević
Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak
Mob: +382 69 032 439
E-mail: djordije.rakocevic@t-com.me

Za Komoru procjenitelja Crne Gore:

Edisa Vesković
Sekretar KPCG




Sladana Dedić
Saradnik u procjeni



¹ Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) definisano je da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da Vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana.

Scan Log

Email Sent

Date: 03-28-2025-114222

To: andrijana.kuljaca@budva.me

Cc:

From: andrijana.kuljaca@budva.me

Subject:

Message:

Attachments:

Scanned_from_a_Lexmark_Multifunction_Product03-28-2025-114222.pdf

