

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, br. 19/09), i člana 44 Statuta Opštine Budva(„ Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 02/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2025.godine, d o n o s i:

ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi polaganja kablovskih vodova

Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti radi polaganja kablovskih vodova, na katastarskim parcelama:

- 333/4 KO Prijedor I u pov.19m², odnosno dužini kabla od 23,59m,
- 331/3 KO Prijedor I u pov.24m², odnosno dužini kabla od 40,96m,
- 331/7 KO Prijedor I u pov.3m², odnosno dužini kabla od 4,76m,
- 559/5 KO Prijedor I u pov.22m², odnosno dužini kabla od 10,75m
- 333/1 KO Prijedor I u pov.2m², odnosno dužini kabla od 3,91m
- 437 KO Prijedor I u pov.10m², odnosno dužini kabla od 16,18m
- 559/1 KO Prijedor I u pov.24m², odnosno dužini kabla od 36,62m
- 559/6 KO Prijedor I u pov.17m², odnosno dužini kabla od 12,26m
- 559/21 KO Prijedor I u pov.1m², odnosno dužini kabla od 0,13m i
- 561/1 KO Prijedor I u pov.365m², odnosno dužini kabla od 476,08m, kao poslužnom

dobru, u korist privrednog društva“ Crnogorski elektrodistributivni sistem “ d.o.o. Podgorica , a radi polaganja kablovskih vodova .

Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanju službenost korisnik je dužan da Opštini Budva shodno Izveštajima o procjeni koje je uradila Komora procjenitelja Crne Gore dana 23.10.2024.godine i 17.12.2024.godine , plati iznos od **25.350,00€**.

Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra, “ Crnogorski elektrodistributivni sistem “ DOO Podgorica, da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknade shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i djelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/2022), što će biti regulisano u posebnom postupku .

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, _____
Datum, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Petar Odžić

O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Vlasnik zemljišta je obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

U skladu sa usvojenim investicionim planovima privredno društvo “Crnogorski elektrodistributivni sistem “ DOO Podgorica se obratilo ovom sekretarijatu sa zahtjevom za regulisanje imovinsko pravnog odnosa a radi postavljanja kablovskih vodova, sve u cilju kvalitetnijeg napajanja potrošačaka električnom energijom .

Predsjednik opštine Budva donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.01-332/22-1866/2 od 19.10.2022.godine .

Uz zahtjev je priložen Elaborat originalnih podataka za nepotpunu eksproprijaciju urađen od stane “ Geo nana“ DOO Podgorica ovjeren pod brojem 917-104-Dj-306/23 od 28.02.2023.godine . U postupku je pribavljena procjena vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda Izvještajem Komore procjenitelja Crne Gore od 23.10.2024.godine i 17.12.2024.godine.

Sekretarijat za investicije opštine Budva, kao nadležan organ, aktom br.05-430/25-491/1 od 24.03.2025.godine dao je saglasnost za pripremu odluke o davanju saglasnosti na uspostavljanje službenosti radi polaganja kablovskog voda .

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Plinjevo 17.06.2023



Crnogorski elektrodistributivni sistem

11

P.300/23

Broj: 70-00-22781
Odl. 26.08.2023. godine

Izdano: 27-06-2023				
Proj. jed.	Izd. lista projekta	Broj projekta	Prilog	Vrijednost
02-430/23-710/1				

OPŠTINA BUDVA
-SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE-

Budva

PREDMET: Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

VEZA: Izgradnja DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN I NN mrežu, u zahvatu KO Prijevor I, KO Prijevor II, Opština Budva

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica, shodno utvrđenom razvojnom planu, u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja potrošača električnom energijom i omogućavanja priključenja novih objekata, a za potrebe sigurnijeg i stabilnijeg snabdijevanja el.energijom potrošača sa područja Opštine Budva, preduzima aktivnosti u cilju realizacije investicionog projekta - energetskog objekta (trafostanice) DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN I NN mrežu, u zahvatu KO Prijevor I, KO Prijevor II, Opština Budva.

U postupku koji je prethodio ovom zahtjevu, Predsjednik Opštine Budva donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-332/22-1866/2 od 19.10.2022.godine, koju dostavljamo u prilogu zahtjeva.

Prema navedenoj Odluci i geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije, sačinjenom od ovlaštene geodetske organizacije "Geonana" DOO Podgorica, planirana trasa kablovskih vodova zahvata, između ostalih, i sledeće katastarske parcele:

- **Kat.parcela br. 333/4 KO Prijevor I**, po kulturi „građevinska parcela“, u površini od **19 m²**, odnosno dužini kabla od **23,59 m**, upisana u List nepokretnosti br.21 KO Prijevor I, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Budva,
- **Kat.parcela br.331/3 KO Prijevor I**, po kulturi „šume 4. klase“, u površini od **24 m²**, odnosno dužini kabla od **40,96 m**, upisana u List nepokretnosti br.473 KO Prijevor I, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Budva,
- **Kat.parcela br.331/7 KO Prijevor I**, po kulturi „šume 4. klase“, u površini od **3 m²**, odnosno dužini kabla od **4,76 m**, upisana u List nepokretnosti br.473 KO Prijevor I, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Budva.

Osim prednje navedenih, trasa kablovskog voda zahvata i sledeću kat.parcelu:

- **Kat.parcela br. 559/5 KO Prijevor I**, po kulturi „građevinska parcela“, upisana u List nepokretnosti br.21 KO Prijevor I, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Budva, u površini od **22 m²**, odnosno dužini kabla od **10,75 m** za nepotpunu eksproprijaciju, kao i **5 m²** za trafostanicu.

Budući da je TS planirana na UP koja je privedena namjeni, to nije moguće vršiti parcelaciju u okviru date UP, pa je ista obuhvaćena elaboratom nepotpune eksproprijacije.

Imajući u vidu navedeno, a za potrebe pribavljanja odobrenja za gradnju, obraćamo se zahtjevom za zaključenje ugovora o ustanovljenju prava službenosti u dijelu prednje navedenih kat.parcela, nakon što nadležni organ donese odgovarajuću odluku, a sve u skladu sa dužinama i površinama kako je to navedeno u ovom dopisu i priloženom geodetskom elaboratu.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



BVI

BVI

Naknada za ustanovljenje prava službenosti na prednje nabrojanim kat.parcelama iznosi **273,75 €**, shodno Izvještaju o procjeni br. 01-012/23-10832/1 od 06.06.2023. godine, koji je sačinila Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, formirana od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.


Obzirom da se radi o radovima od opšteg interesa, molimo da nadležni organ odluku donese u što kraćem roku, kako bismo odmah nakon toga pristupili zaključenju ugovora o ustanovljenju prava službenosti na navedenim kat.parcelama.

Prilozi:

1. Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije od februara 2023.godine, sačinjen od ovlaštene geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, u originalu,
2. Odluka Predsjednika Opštine Budva za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-332/22-1866/2 od 19.10.2022.godine,
3. Izvještaj o procjeni br. 01-012/23-10832/1 od 06.06.2023. godine, sačinjen od Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti formirane od strane Uprave za katastar i državnu imovinu,
4. Listovi nepokretnosti 21 i 473 KO Prijedor I.

Kontakt osoba : *Mirjana Šćepanović, dipl.pravnik, 067/250-381*

S poštovanjem,

JM
JK
Sektor za pravne poslove
Rukovodilac
Jelena Martinović, dipl.pravnik


Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za imovinsko pravne poslove
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



BU

BU

Broj: 70-00-35291
Od 08-11 2024. godine

02-430/23-710/1

OPŠTINA BUDVA
- SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE -

BUDVA

Predmet: Dopuna zahtjeva za ustanovljenje prava stvarne službenosti

VEZA: Zahtjev br. 70 - 00 - 22781 od 26.06.2023. godine.

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) obratio se naslovnom organu aktom br. 70 - 00 - 22781 od 26.06.2023. godine zahtjevom za rješavanje imovinsko - pravnih interesa za potrebe izgradnje trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000kVA „Prijevor II“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu.

Shodno projektnoj dokumentaciji, za parcele koje su u naravi „putevi“ CEDIS se obratio Sekretarijatu za komunalno - stambene poslove zahtjevom br. 70 - 00 - 22419 od 21.06.2023. godine za izdavanje saglasnosti za polaganje kablovskih vodova.

Budući da Sekretarijat za komunalno - stambene poslove do danas nije postupao po zahtjevu, ovim putem podnosimo dopunu zahtjeva za parcele koje su u naravi „putevi“ i to:

- kat. parcela br. 333/1 KO Prijevor I, po kulturi „javni putevi“ u površini od 2m², odnosno dužini kabla od 3,91m,
- kat. parcela br. 437 KO Prijevor I, po kulturi „javni putevi“ u površini od 10m², odnosno dužini kabla od 16,18m,
- kat. parcela br. 559/1 KO Prijevor I, po kulturi „javni putevi“ u površini od 24m², odnosno dužini kabla od 36,62m,
- kat. parcela br. 559/6 KO Prijevor I, po kulturi „javni putevi“ u površini od 17m², odnosno dužini kabla od 12,26m,
- kat. parcela br. 559/21 KO Prijevor I, po kulturi „javni putevi“ u površini od 1m², odnosno dužini kabla od 0,13m,
- kat. parcela br. 561/1 KO Prijevor I, po kulturi „javni putevi“ u površini od 365m², odnosno dužini kabla od 476,08m,

sve upisane u pripadajućim listovima nepokretnosti sa raspolaganjem Opštine Budva.

Imajući u vidu da se radi o infrastrukturi od javnog interesa, molimo da u što kraćem roku provedete postupak po zahtjevu CEDIS - a.

Sa poštovanjem,

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

Rukovodilac

Jelena Martinović, dipl. pravnik

J. Martinović



LL

471

Dostaviti:

- Naslovu
- Sektor za pravne poslove
- a/a

JM

BU



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-332/22-1866/2
Budva, 15. 10. 2022. god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

ODLUKU

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II, opština Budva

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, Prijevor II, a sve u skladu sa zahtjevom CEDIS-a za donošenje ove odluke br. 30-10-29195 od 15.09.2021. godine i Projektnim zadatkom koji je urađen od strane CEDIS-a br. 30-10-28462 od 07.09.2021. godine, koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta trafostanice 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II- opština Budva.

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Prijevor I, KO Prijevor II, opština Budva, koja će obezbijediti sigurno i kvalitetno snabijevanje električnom energijom postojećih potrošača u naseljima Seoce i Prijevor i stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže na ovom području i omogućavanje priključenja novih objekata.

21

136

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa, čine:

- Trafostanica DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II" i
- 10kV kablovski vod i
- Uklapanje u NN mrežu.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Trafostanica DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA "Prijevor II"

Lokacija predviđena za izgradnju prolazne distributivne trafostanice DTS 10/0,4kV "Prijevor II" sa dva transformatora snage 1000 kVA i kablovskim izvodima, predviđena je se na kat. parceli br. 559/5 i dijelu kat. parcele br. 332/1 obije KO Prijevor I, a uzemljenje trafostanice na kat. parcelama br. 332/1, 559/1, 559/5, 559/21 sve KO Prijevor I, koje se nalaze u zahvatu LSL "Seoce- I faza".

U tekstualnom dijelu Lokalne studije lokacije "Seoce- I faza" u poglavlju 4.4.4. "Elektroenergetska mreža", između ostalog, propisano je "Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi ukupno 45 trafostanica 10(20)/0,4kV instalirane snage transformatora 630kVA, kapaciteta 1000kVA. Na ovom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4kV po pravilima gradnje, osim ako je energetske usloviima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)kV povezati elektroenergetskim vodovima 10(20)kV po principu "ulaz-izlaz". Za planirane TS 10(20)kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV, koje treba izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica."

U konkretnom slučaju, tehničkim uslovima CEDIS-a predviđeno je rješenje koje bitno ne mijenja osnovne postavke LSL "Seoce- I faza" i ne mijenja granice urbanističke parcele br. 5.2, u bloku 5, na kojoj je Planom predviđena izgradnja nove trafostanice sa priključnim kablovskim vodovima. Predmetna lokacija odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, kao i sa aspekta mogućnosti priključenja i kolskog pristupa iz razloga što se ista nalazi uz postojeću ulicu.

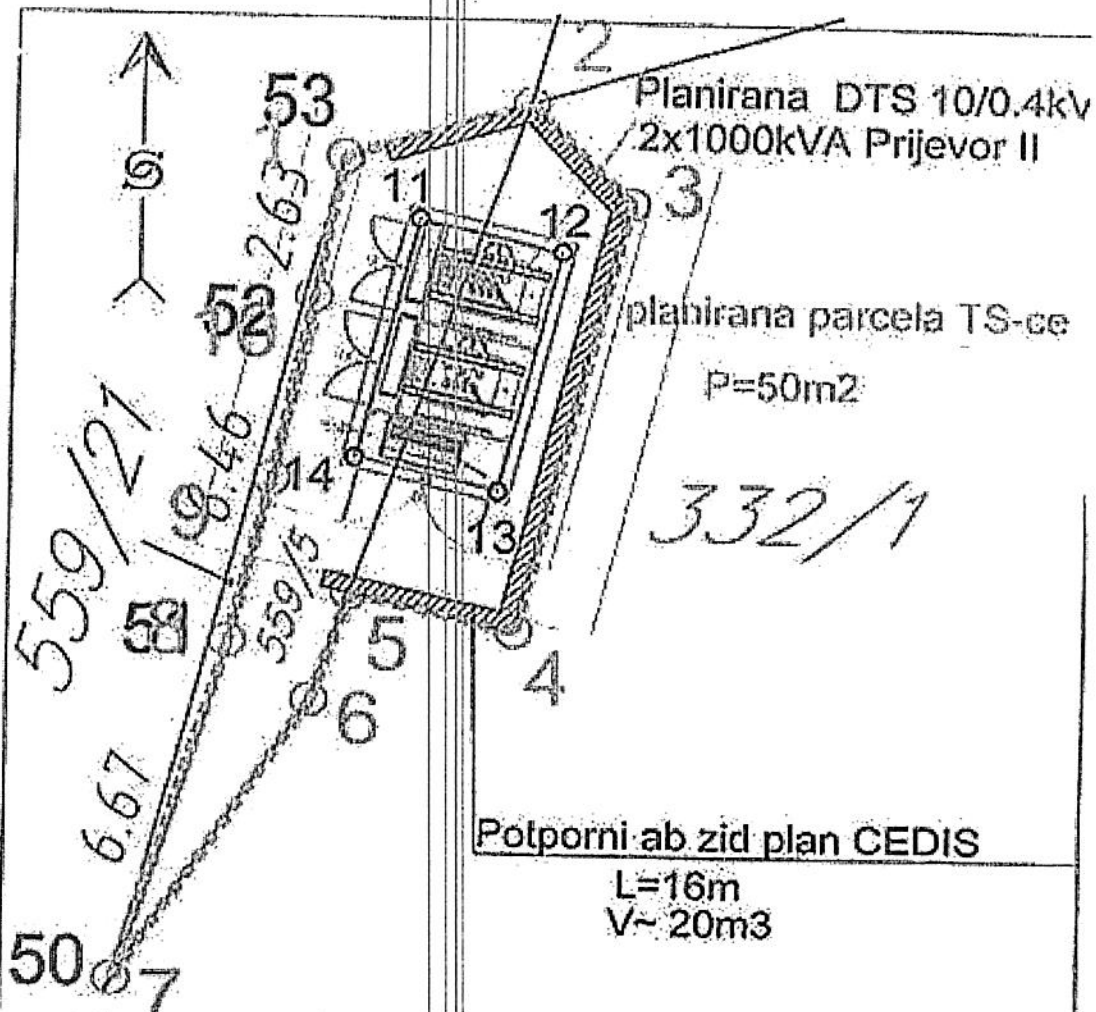
Priključni 10 kV podzemni kablovski vod i uklapanje u niskonaponsku mrežu 0,4kV:

Podzemni 10kV kablovski vod tipa XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV (NA2XSA(F)2Y 1x240/25 mm², 12/20 kV oznaka po DIN-u) od postojećeg armirano- betonskog stuba 10/1000 (tačka A na crtežu br. 1 situacioni plan- postojeće stanje i crtežu br. 2 situacioni plan- planirano stanje) do TS 10/0,4kV "Inventa", Trasa 10/0,4 kV voda predviđena je na djelovima kat. parcele br. 559/5, 559/1, 559/6, 331/3, 331/7, 332/1, 333/1, 333/4, 332/1, 561/1, 351, 352/1, 352/2, 353/1, 356, 364, 365, 367, 368/1, 368/2, 369/1, 369/2, 369/3 i 437 sve KO Prijevor I.

Uklapanje u niskonaponsku mrežu 0,4 kV predviđeno je formiranjem sedam NN kablovskih izvoda, sve u skladu sa Projektnim zahtikom i situacionim planom na kat. parcelama br. 559/5, 559/21, 559/1, 559/6, 561/1 i 333/4 sve KO Prijevor I.

BC

21



Potporni ab zid plan CEDIS

L=16m
V~ 20m3

KP zatvorenih planiranoj parcelom TS-ce:
KP br. 559/5 dijela 1 do 7 (parcela br. 332/1)

Koordinate ko. 11:

1	0507216 0357	4682925 1510
2	0507202 0370	4682926 1751
3	0507203 1512	4682924 9765
4	0507204 0950	4682917 0705
5	0507210 0707	4682911 3555
6	0507210 1000	4682915 7500
7	0507215 2504	4682910 4531
8	0507217 0827	4682916 8951
9	0507217 2561	4682916 0522
10	0507218 1102	4682921 1727

Koordinate ograde TS:

11	0507200 1821	4682924 0703
12	0507202 0140	4682924 0502
13	0507201 5773	4682919 0705
14	0507270 1448	4682920 2359

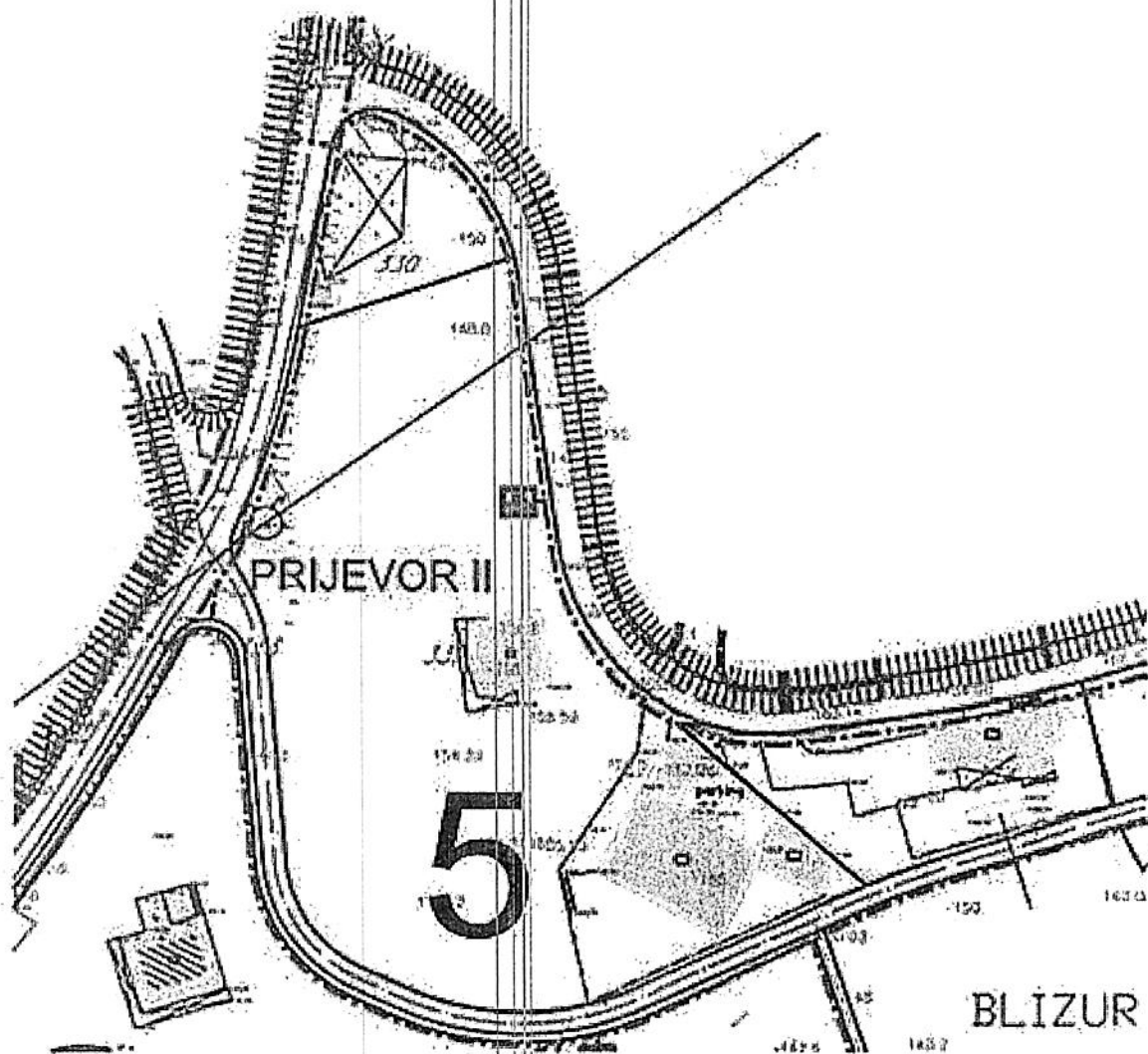
katina: Potporni zid
prizemlje 20m3 armiranog betona

"CEDIS" DOO. POGGORICA	
Objekt	10KV KADLOVSKI VOD DO POSTOJEĆEG STUJNOG MJESTA 10/1000 DO TS 100.4KV INVENTA; DTS 10/0.4KV, PRIJEVOR II I UKLAPANJE U POSTOJEĆU NN MREŽU DTS 10/0.4KV, PRIJEVOR II
Grad	SITUACIONI PLAN DTS 10/0.4KV 2x1000 "PRIJEVOR II" - Prilog projektnog zadatka -
Projekat	Objekat: <i>Objekat: opština</i>
Projektant	Projekat: <i>Projekat: opština</i>
Datum	1. septembar 2021.
Skala	1:500
Stranica	1.

Grafički prilog planirane lokacije TS – prilog "Situacioni plan" po tehničkim uslovima CEDIS-a

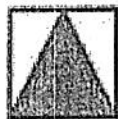
24

24



LEGENDA

PLANIRANO



TS 35(20)10kV



TS 10(20)0,4 kV

EL VODOVI 35kV

EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

POSTOJEĆE



STS 10/0,4 kV



TS 10(20)0,4 kV



PODZEMNI EL VODOVI



NADZEMNI EL VODOVI

Grafički prilog- izvod iz I.SL. "Scocce- I faza", karin "Elektroenergetska infrastruktura"

U listu nepokretnosti br. 342 KO Prijedor I, upisane su, u svojini "Inventa" doo Budva (obim prava 1/1), kat. parcele; br. 367 KO Prijedor I, građevinska parcela, površine 692 m², br. 368/1 KO Prijedor I- objekat br. 1, turistički objekat, površine u osnovi 271 m² i građevinska parcela, površine 507 m², br. 368/2 KO Prijedor I, livada, površine 43 m²; br. 369/1 KO Prijedor I- objekat br. 1, turistički objekat, površine u osnovi 270 m², bazen, površine 119 m² i građevinska parcela, površine 1.349 m², br. 369/2 KO Prijedor I, šume, površine 50 m², br. 369/3 KO Prijedor I, šume, površine 69 m² i br. 369/4 KO Prijedor I, šume, površine 18 m².

Član 9

U postupku koji je prethodilo izradi ove odluke za izgradnju trafostanice i kablova, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva od strane CEDIS-a dostavljene su sledeće saglasnosti:

- saglasnost Kovačević Mitra iz Budve, vlasnika kat. parcele br. 332/1 KO Prijedor I, data kod notara Knežević Dalibora u Budvi, broj OV 3062/22 od 28.06.2022. godine;
- fotokopija saglasnosti "Inventa" doo Budva, vlasnika kat. parcele br. 367, 368/1, 368/2, 369/1, 369/2, 369/3 i 369/4 sve KO Prijedor I, data kod notara Vukčević Slavke u Budvi, broj OVP 7278/2019 od 08.08.2019. godine;
- saglasnost Janović Igora iz Budve, vlasnika kat. parcele br. 351 KO Prijedor I, data kod notara Vukčević Slavke u Budvi, broj OV 6084/2022 od 16.05.2022. godine i
- saglasnost Đukanović Ljubisava iz Beograda, vlasnika kat. parcele br. 352/1 i 353/1 obje KO Prijedor I, data kod javnog beležnika Životić Nevene u Beogradu, broj UOP- III 949-2022 od 11.03.2022. godine.

Član 10

Obaveza investitora je da, na osnovu Elaborata parcelacije kojim će se utvrditi mikrolokacija za izgradnju trafostanice i trase planiranog 10kV kablovskog voda i NN kabla, reguliše imovinsko-pravne odnose na zemljištu, u smislu upisa prava službenosti prolaza za postavljanje kablova na kat. parcelama u vlasništvu Opštine Budva i drugih fizičkih i pravnih lica, kao i da se ugovornim odnosom regulišu imovinsko- pravni odnosi sa Opštinom Budva, vlasnikom kat. parcele br. 359/5 KO Prijedor I i Kovačević Mitrom, vlasnikom kat. parcele br. 332/1 KO Prijedor I, na dijelu koje je planirana izgradnja objekta trafostanice.

Obaveza projektanta je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i Elaborata parcelacije za trasu kablovskih vodova, u Glavnom projektu definiše položaj trafostanice sa kolskim pristupom od postojeće lokalne saobraćajnice, kao i trase napojnih kablova, a sve u skladu sa ovjerenim Elaboratom parcelacije i tehničkim uslovima CEDIS-a.

Član 11

Glavnim projektom potrebno je predviđeni propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.



GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4. Jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24 PDV: 30/31-15061-1

Crna Gora
**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Primljeno: 28.02.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
917	104	Dj	306/23

GEODETSKI ELABORAT

*Nepotpune eksproprijacije na
katastarskim parcelama br. 559/1, 331/3, 331/7, 333/1, 333/4, 559/21, 559/5,
332/1, 559/6, 561/1, 351, 353/1, 352/1, 352/2, 356, 355/2, 364, 365, 368/1,
368/2, 369/2, 369/1, 369/3, 437, 367
KO Prijedor I, Opština Budva*

Naručilac:

CEDIS DOO PODGORICA

Elaborat izradio:

GEONANA d.o.o. Podgorica



Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio: 24.04.2023

Februar, 2023. godine

Spisak površina nepotpune eksproprijacije i dužine kabla			
Broj parcele	Vlasnici parcela	Površina za nepotpunu eksproprijaciju m ²	Dužina kabla na parcelama m
353/1	DJUKANOVIĆ LJUBISAV	0.4	0.63
352/1	DJUKANOVIĆ LJUBISAV	11	16.53
437	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	10	16.18
559/1	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	24	36.62
333/1	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	2	3.91
333/4	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	19	23.59
559/21	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	1	0.13
559/5	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	22 5	10.75
559/6	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	17	12.26
561/1	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	365	476.08
351	JANOVIĆ PETAR IGOR	8	13.59
356	KOROLEV ANDREY	7	13
355/2	NIKOLIĆ IVICA VUKMIROVIĆ JELENA NIKOLIĆ LAZAR MARIĆ MILENA	0.18	/
364	KISLITSYN ILYA	2	2.98
365	KISLITSYN ILYA	11	18.7
368/1	INVENTA DOO BUDVA	2	4.03
368/2	INVENTA DOO BUDVA	13	22.08
369/2	INVENTA DOO BUDVA	1	1.49
369/1	INVENTA DOO BUDVA	40	66.04
369/3	INVENTA DOO BUDVA	6	9.92
367	INVENTA DOO BUDVA	7	11.18
332/1	KOVAČEVIĆ MITAR	17 9	1.22
352/2	SHKVARKO ALEKSANDER KOROLEV ANDREI	8	14.69
331/3	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	24	40.96
331/7	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	3	4.76
	UKUPNO:	634 m ²	821.32 m



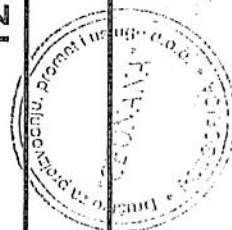
Bu

Bu

STARO STANJE - NEPOTPUNA EKSPROPIJACIJA

Redni broj	List nepokretnosti	Katastarski broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.djela)	Površina		Površ. zgrade III dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pr.	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	11		DJUKANOVIĆ LJUBISAV	353/1						1/1			Livada 4. klase	3	90					
2	11		DJUKANOVIĆ LJUBISAV	352/1						1/1			Voćnjak 3. klase	1	11					
3	21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	437						1/1			Javni putevi	02	22					
4	21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	559/1						1/1			Javni putevi	57	75					
5	21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	333/1						1/1			Javni putevi	02	70					
6	21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	333/4						1/1			Gradjevinska parcela	01	77					
7	21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	559/21						1/1			Javni putevi		02					
8	21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	559/5						1/1			Gradjevinska parcela		28					
9	21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	559/6						1/1			Javni putevi		76					
10	21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	561/1						1/1			Javni putevi	43	01					
11	44		JANOVIĆ PETAR IGOR	351						1/1			Šume 3. klase	01	94					
12	329		KOROLEV ANDREY	356	1					1/1			Stambene zgrade	1	77					
										1/1			Dvorište	1	39					
														01 18 62						

IZNOS 1:



"GEONANA" D.O.O.

31.12.2013
Punc

BU

NOVO STANJE - NEPOTPUNA EKSPROPRIJACIJA

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava			Obim prava			Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.djela)			Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Br.episka prijava									
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.Izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	1/1	Na zemljištu	Na zgradi	1/1	Na zemljištu	Na zgradi	1/1	Na zemljištu	Na zgradi	1/1	ha				a	m ²	ZABILJEŽBA U G. LISTU PROLAZ - KAPLA	m ²	44	45	46	47	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47											
11		DJUKANOVIĆ LJUBISAV	353/1											1/1				40	3	90	0.4															
11		DJUKANOVIĆ LJUBISAV	352/1											1/1					1	11	11															
21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	437											1/1					02	22	10															
21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	559/1											1/1					57	75	24															
21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	333/1											1/1					02	70	2															
21		CRNA GORA OPŠTINA-BUDVA	333/4											1/1					01	77	19															
21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	559/21											1/1						02	1															
21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	559/5											1/1						28	22															
21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	559/6											1/1						76	17															
21		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	561/1											1/1					43	01	365															
44		JANOVIĆ PETAR IGOR	351											1/1					01	94	8															
329		KOROLEV ANDREY	356	1										1/1	1/1				1	77																
												IZNOS 1:												01 18 62		491										



Obradio:

"GEONANA" D.O.O.

gr. ju. 4/23
Pucic

STARO STANJE - NEPOTPUNA EKSPROPRIJACIJA

Redni broj	List nepokretnosti	Izdatični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pra	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			NIKOLIĆ IVICA		1						1/4		Stambene zgrade	01	82					
13	330		VUKMIROVIĆ JELENA	355/2							1/4		Dvorište	02	64					
			MARIĆ MILENA										Šume 3. klase	16	65					
14	331		KISLITSYN ILYA	364							1/1		Livada 4. klase	10	53					
15	331		KISLITSYN ILYA	365							1/1		Turistički objekat	02	71					
16	342		INVENTA DOO BUDVA	368/1	1						1/1		Gradjevinska parcela	05	07					
17	342		INVENTA DOO BUDVA	368/2							1/1		Livada 4. klase		43					
18	342		INVENTA DOO BUDVA	369/2							1/1		Šume 4. klase	02	70					
19	342		INVENTA DOO BUDVA	369/1	1						1/1		Turistički objekat	13	49					
											1/1		Gradjevinska parcela	01	19					
													Bazen							
20	342		INVENTA DOO BUDVA	369/3							1/1		Šume 4. klase		69					
21	342		INVENTA DOO BUDVA	367	1						1/1		Trafo-stanice	11						
											1/1		Gradjevinska parcela	06	81					
22	449		KOVAČEVIĆ MITAR	332/1							1/1		Gradjevinska parcela	25	65					
23	454		SHKVARKO ALEKSANDER	352/2							1/1		Voćnjak 3. klase		96					
			KOROLEV AMBRET																	
			CRNA GORA								1/1		Šume 4. klase		87					
24	473		OPŠTINA BUDVA	331/3							1/1		Šume 4. klase							
25	473		CRNA GORA	331/7							1/1		Šume 4. klase		17					
			OPŠTINA BUDVA																	
														00 92 99						

IZNOS 2:

4/23

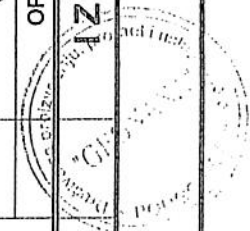
NOVO STANJE - NEPOTPUNA EKSPROPIJACIJA

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti						Sifra prava			Obim prava			Sifra prava			Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina		Tereti i ograničenja	Titular	Br. spiska prijava		
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		Na zemljištu	Na zgradi				ha	m ²
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
		NIKOLIĆ IVICA	1											1/4					01	82					
330		VUKMIROVIĆ JELENA	355/2											1/4					02	64	0.18				
		NIKOLIĆ LAZAR																	16	65	2				
		MARIĆ MILENA												1/1					10	53	11				
331		KISLITSYN ILYA	364											1/1					02	71					
		KISLITSYN ILYA	365											1/1					05	07	2				
342		INVENTA DOO BUDVA	368/1	1										1/1	1/1				02	71					
		INVENTA DOO BUDVA	368/2											1/1					05	07	2				
342		INVENTA DOO BUDVA	369/2											1/1					43	13	13				
		INVENTA DOO BUDVA												1/1					50	1	1				
342		INVENTA DOO BUDVA	369/1	1										1/1	1/1				02	70					
		INVENTA DOO BUDVA												1/1					13	49	40				
342		INVENTA DOO BUDVA	369/3											1/1					01	19					
		INVENTA DOO BUDVA												1/1					69	6	6				
342		INVENTA DOO BUDVA	367	1										1/1	1/1				11						
		INVENTA DOO BUDVA												1/1					06	81	7				
449		KOVAČEVIĆ MITAR	332/1											1/1					25	65	17				
		SHKVARKO ALEKSANDER												1/1					25	65	9				
454		KOROLEV ANDREJ <i>SERGI</i>	352/2											1/1											
		CRNA GORA												1/1					96		8				
473		OPŠTINA BUDVA	331/3											1/1					87		24				
		CRNA GORA												1/1					87		24				
473		OPŠTINA BUDVA	331/7											1/1					17		3				
		OPŠTINA BUDVA												1/1					00	92	99	143			

Obradio:

"GEONANA" D.O.O.

Sr. pr. 4/23
Puno





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

BUBANJA Momira ALEKSANDRA

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 28.11.1986.godine u Podgorici-Crna Gora,
dana 06.07.2011.godine.*

položila stručni ispit i stekla ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

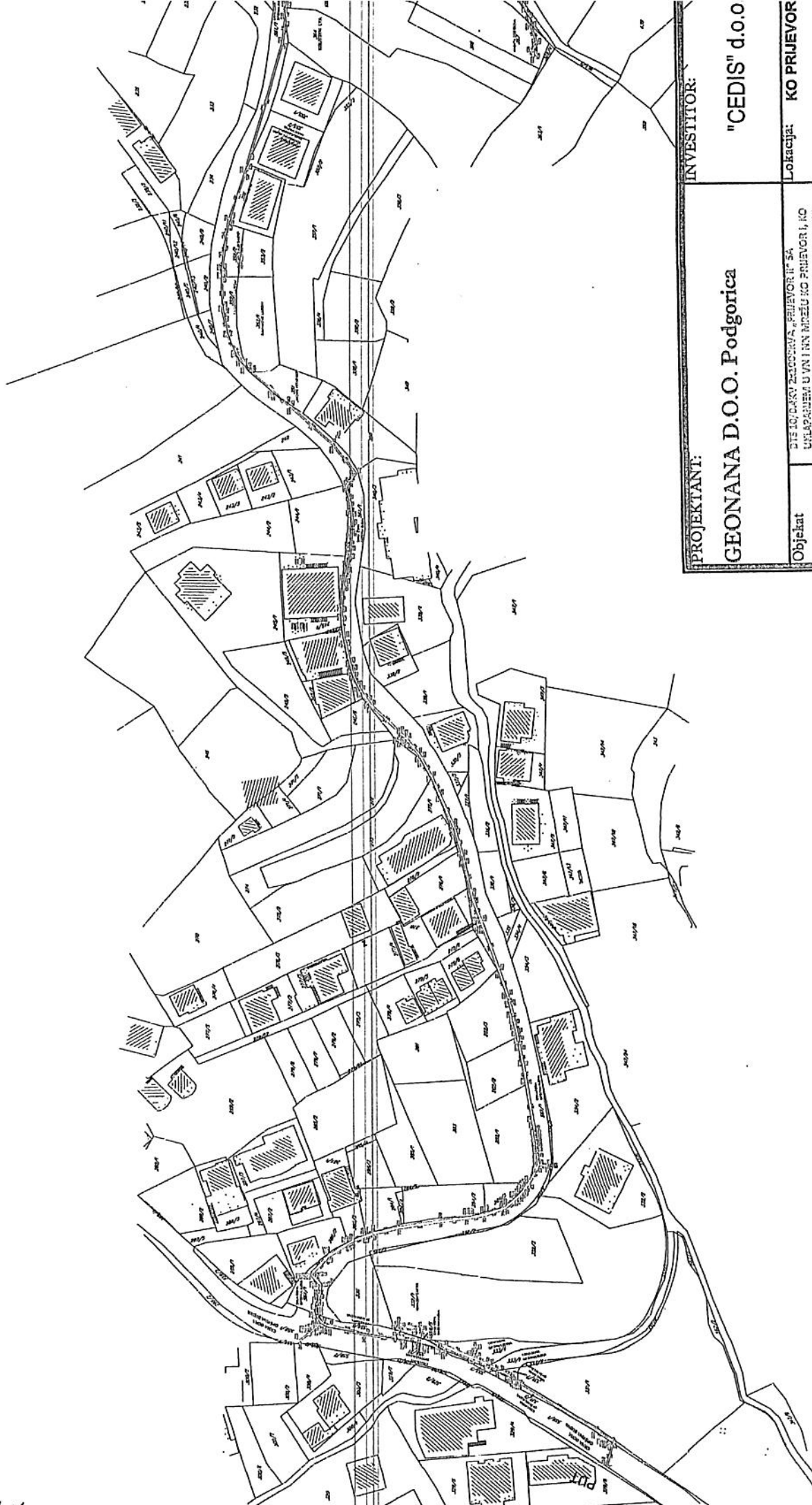
**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3405/3

Podgorica, 07.07.2011.godine

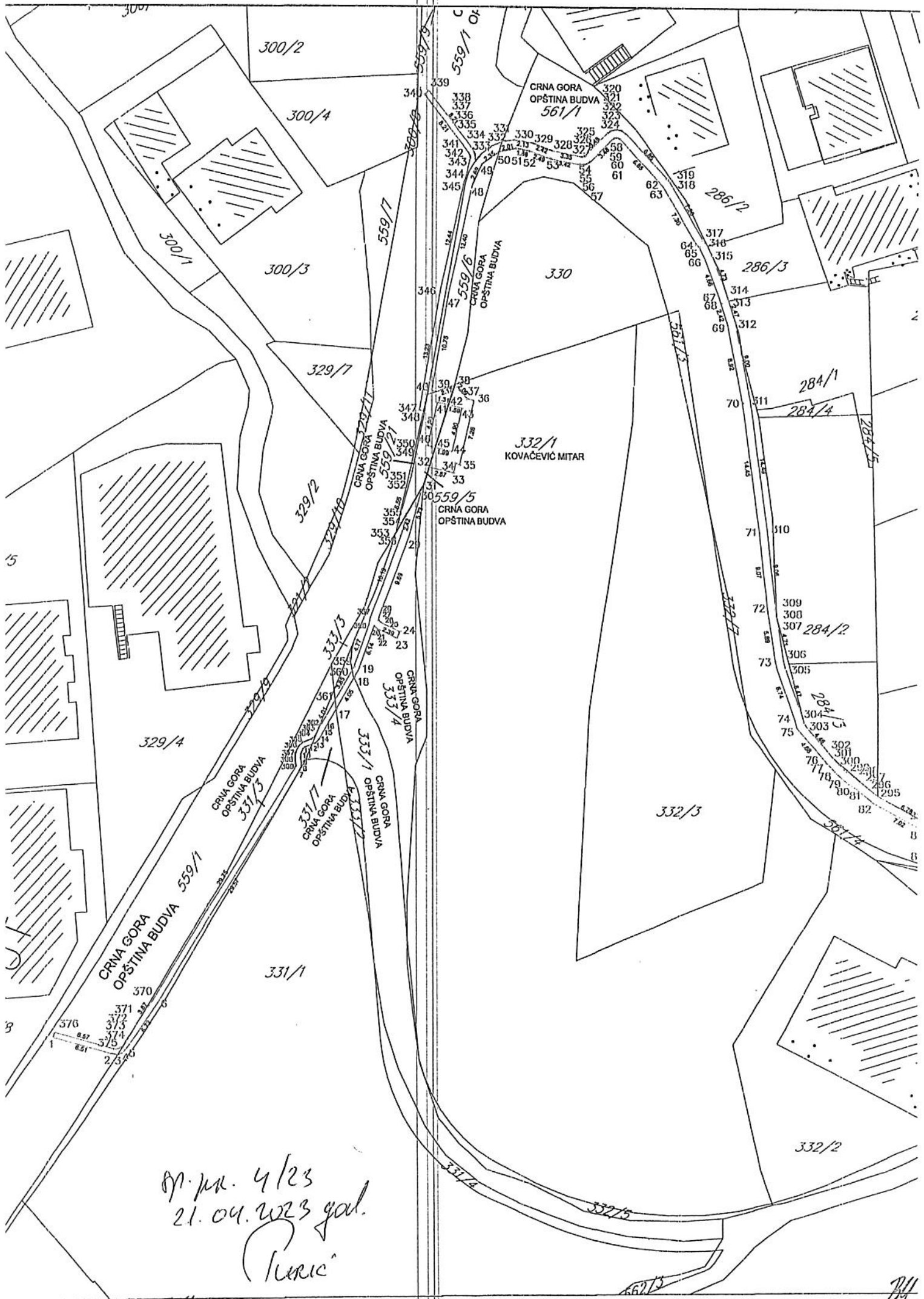




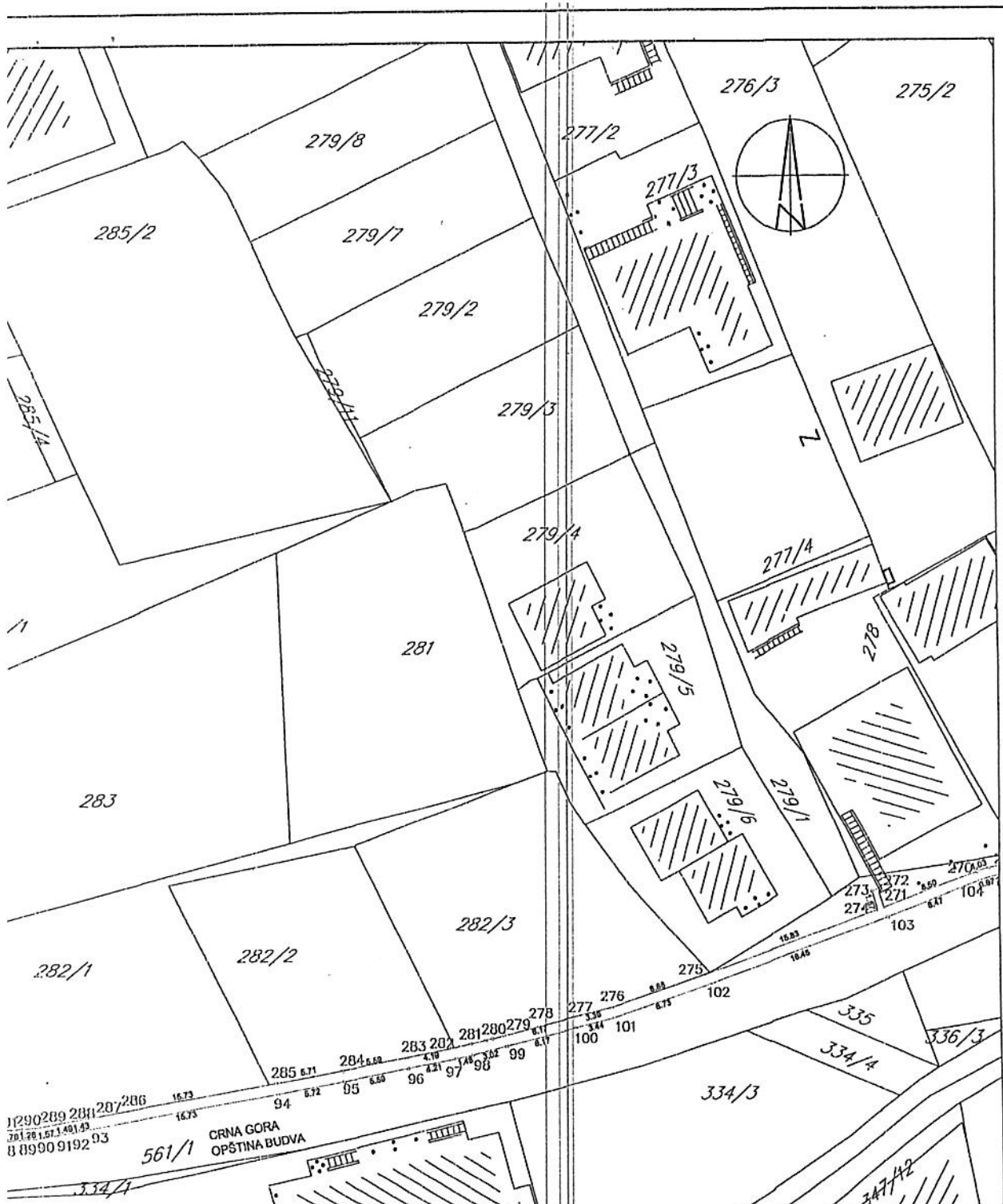
PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: "CEDIS" d.o.o	
Objekat	STE IZOLIRANJE ZIDOVIMA, PRILEVOR II SA UKLAPANJEM U VN I NN MREZU KO PRILEVOR I, KO PRILEVOR II - OPŠTINA BUDVA REGION 4 (BUDVA)	Lokacija:	KO PRIJEVOR
Voditelj inženjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Vrsta tehničke dokumentacije	Nepotpuna eksprim
Odgovorni inženjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Dio tehničke dokumentacije:	

11

111

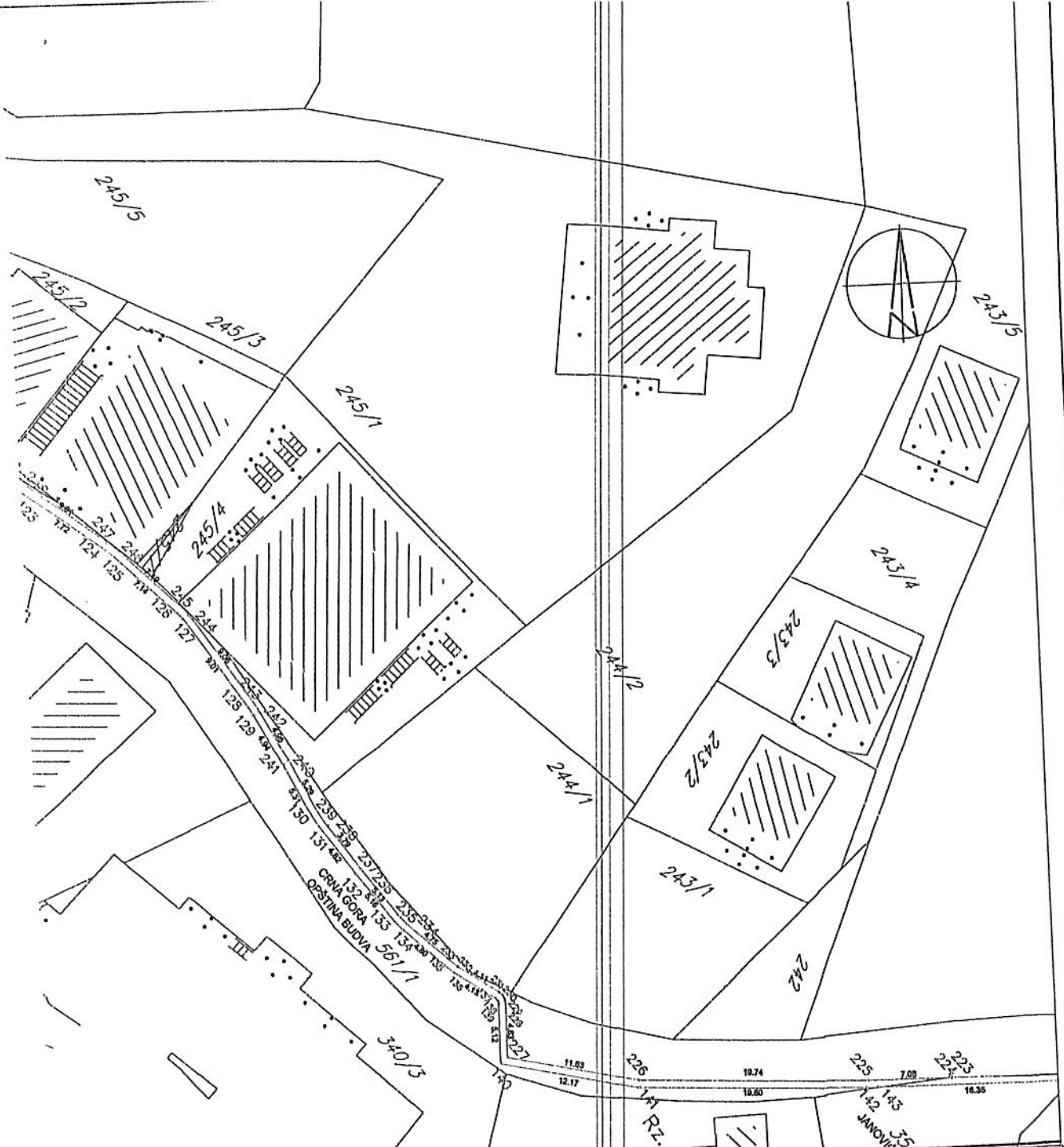


Sp. pr. 4/23
 21. 04. 2023 god.
 Puric



PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: "CEDIS" d.o.o. Podgorica	
Objekat	OTS 1070, MKV 2020001VA, PRIJEVOR II 5A UKLAPANJEM U VN I NN MREŽU KO PRIJEVOR I, KO PRIJEVOR II - OPŠTINA BUDVA-REGION 4 (BUDVA)	Lokacija:	KO PRIJEVOR I, OPŠTINA BUDVA
Vodeci inženjer	Aleksandra Bubanja, dipl. inž. geod.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Nepotpuna eksproprijacija
Odgovorni inženjer	Aleksandra Bubanja, dipl. inž. geod.	Dio tehničke dokumentacije:	1:500
Saradnik		Prilog:	SITUACIONI PLAN
		Br. priloga:	2
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P. Februar, 2023 god.		Datum revizije i M.P.	

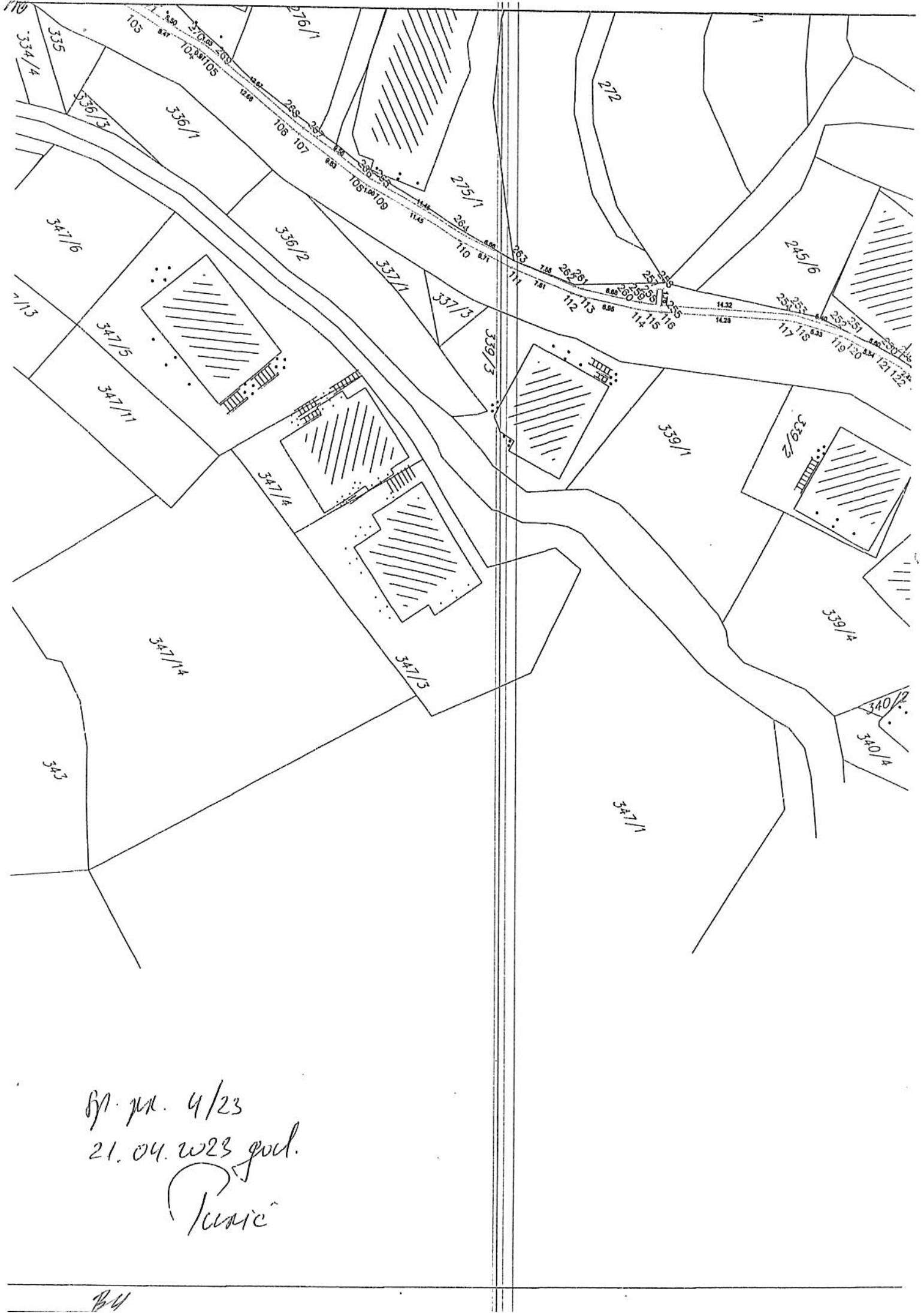




PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: 350 "CEDIS" d.o.o. Podgorica	
Objekat	DIS 10/0.01CV 2x1000VVA „PRIJEVOR II“ SA UKLAPANJEM U VM I NN MREŽU KO PRIJEVOR I, KO PRIJEVOR II - OPŠTINA BUDVA REGIONA (BUDVA)“	Lokacija:	KO PRIJEVOR I, OPŠTINA BUDVA
Vodeci inzinjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Nepotpuna eksproprijacija
Odgovorni inzinjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:500
Saradnik		Prilog:	SITUACIONI PLAN
Datum izrade i M.P.	Februar, 2023 god.	Br. priloga:	3
		Datum revizije i M.P.	



ABW

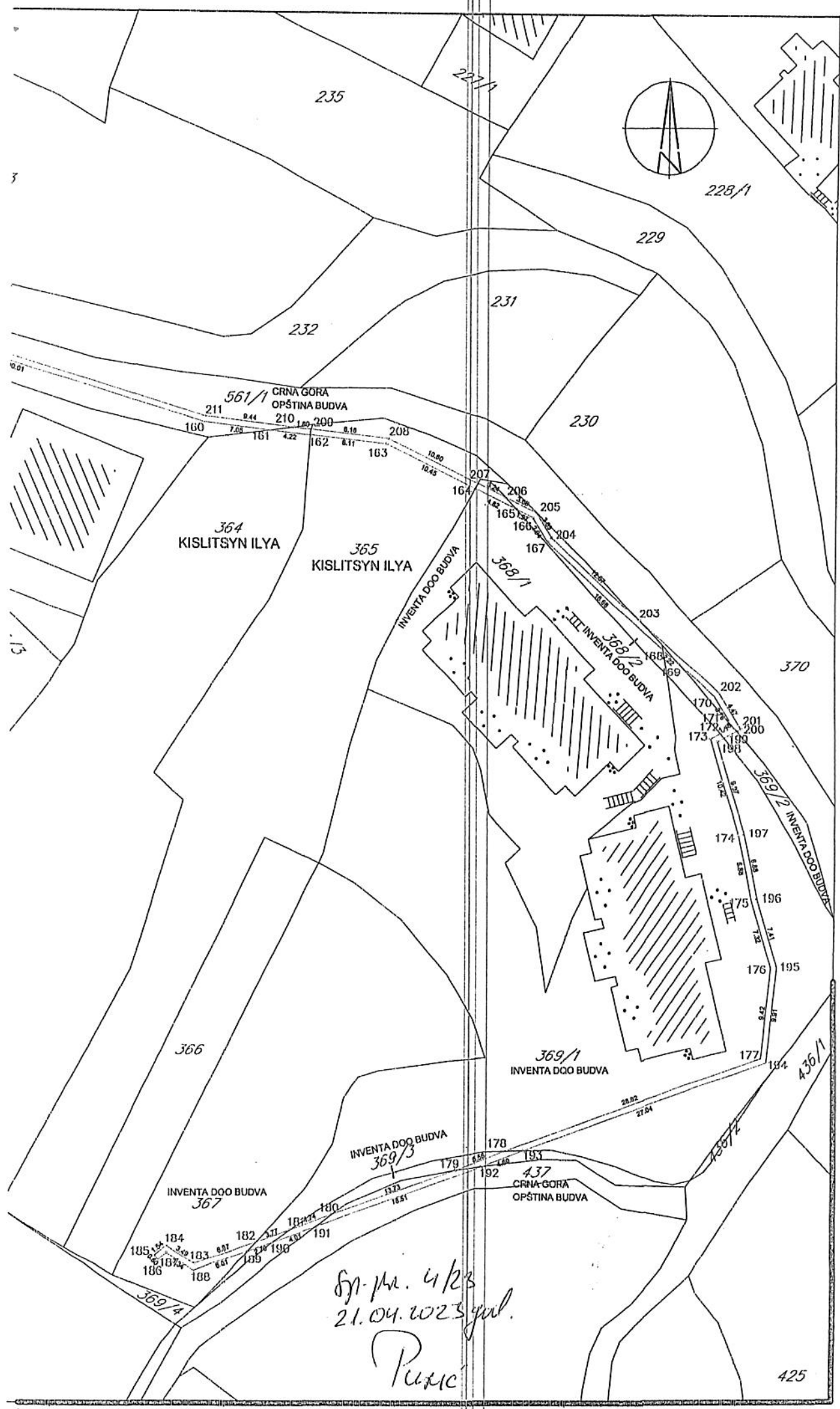
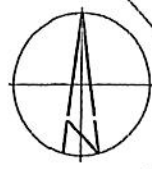


Sp. nr. 4/23
 21.04.2023 god.
 Puric

B4

MB

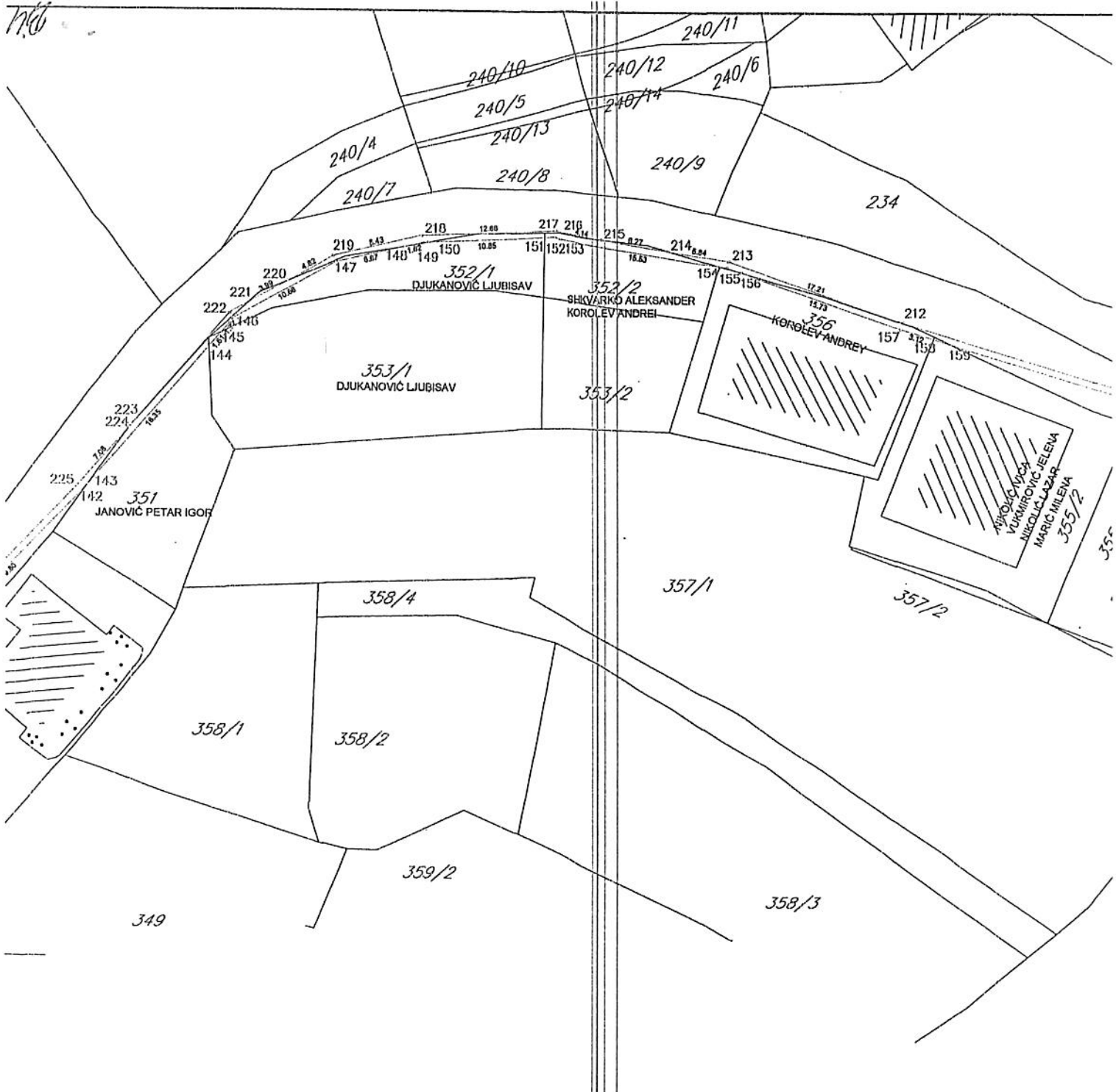
3



Sp. m. 4/23
21.04.2023 god.
Purić

425

10.11



OBJEKTANT:		INVESTITOR:	
EONANA D.O.O. Podgorica		"CEDIS" d.o.o. Podgorica	
Objekat	DTS 10/0.4KV ZAJEDNIČKA "PRIJEVOR II" SA UKLAPANJEM U VN I NJI MREŽU KO PRIJEVOR I, KO PRIJEVOR II - OPŠTINA BUDVA REGION 4 (BUDVA)	Lokacija: KO PRIJEVOR I, OPŠTINA BUDVA	
decni inzinjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Nepotpuna eksproprijacija	
govorni injer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera: 1:500
adnik		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 4 Br. strane:
tum izrade i M.P. ebruar, 2023 god:		Datum revizije i M.P.	

363/1

BU

Примљено 20.12.24



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI PRAVA SLUŽBENOSTI TRASE KABLOVSKOG VODA

Zahtjev broj: 02-427/24-167/7 od 12.11.2024. godine

Primljeno: 20.12.2024				
Org. jed.	Jed. čas. rač.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		02-427/24-167/8		

koji se odnosi na:

1. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 333/1, P= 270 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 2 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 3,91 m;
2. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 437, P=220 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 10 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 16,18 m;
3. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 559/1, P= 5775 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 24 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 36,62 m;
4. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 559/6, P= 76 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 17 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 12,26 m;
5. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 559/21, P= 2 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 1 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 0,13 m;
6. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 561/1, P= 4301 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 365 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 476,08 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1

REZIME PROCJENE

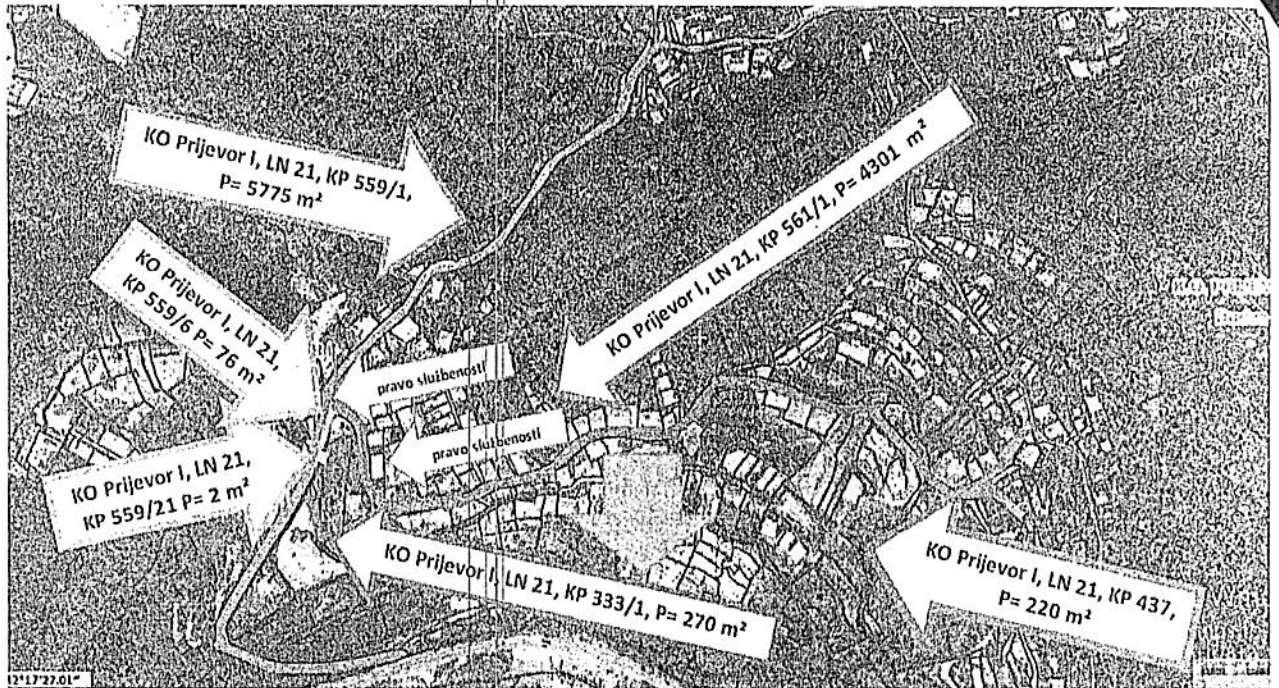
STROGO POVJERLJIVO

Podgorica
Crna Gora

17.12.2024. godine

Predmet procjene je utvrđivanje naknade po osnovu prava službenosti postavljanja kablovskih vodova, koji se odnosi na:

1. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 333/1, P= 270 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 2 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 3,91 m;
2. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 437, P=220 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 10 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 16,18 m;
3. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 559/1, P= 5775 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 24 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 36,62 m;
4. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 559/6, P= 76 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 17 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 12,26 m;
5. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 559/21, P= 2 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 1 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 0,13 m i
6. Zemljište (javni putevi) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 561/1, P= 4301 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 365 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 476,08 m.



Poštovani,

Na Vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetnih nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskog voda na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda na predmetnim parcelama zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog Izvještaja. Izjavljujemo da nemamo nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

LN	KO	KP	VRSNA NEKRETNINE	KOORDINATE (OKAČIJE)	MP	VRIJEDNOSTI IZ OBLASTI NEKRETNOSTI (BEOGRAD)
21	Prijedor I	333/1	Javni putevi	42.28698 18.81079	2	111,70 €
21	Prijedor I	437	Javni putevi	42.28703 18.81626	10	556,40 €
21	Prijedor I	559/1	Javni putevi	42.28597 18.81115	24	1.226,64 €

upr. 28.10.24



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI PRAVA SLUŽBENOSTI TRASE KABLOVSKOG VODA BUDVA

Zahtjev broj: 02-427/24-167/3 od 19-08-2024. godine 28-10-2024

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		02-427/24-167/3		

koji se odnosi na:

1. Zemljište (građevinska parcela) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 333/4, P= 177 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 19 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 23,59 m;
2. Zemljište (šuma 4. klase) iz LN 473 KO Prijedor I, katastarska parcela 331/3, P= 87 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 24 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 40,96 m;
3. Zemljište (šuma 4. klase) iz LN 473 KO Prijedor I, katastarska parcela 331/7, P= 17 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 3 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 4,76 m i
4. Zemljište (građevinska parcela) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 559/5, P= 28 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 22 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabla 10,75 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1

REZIME PROCJENE

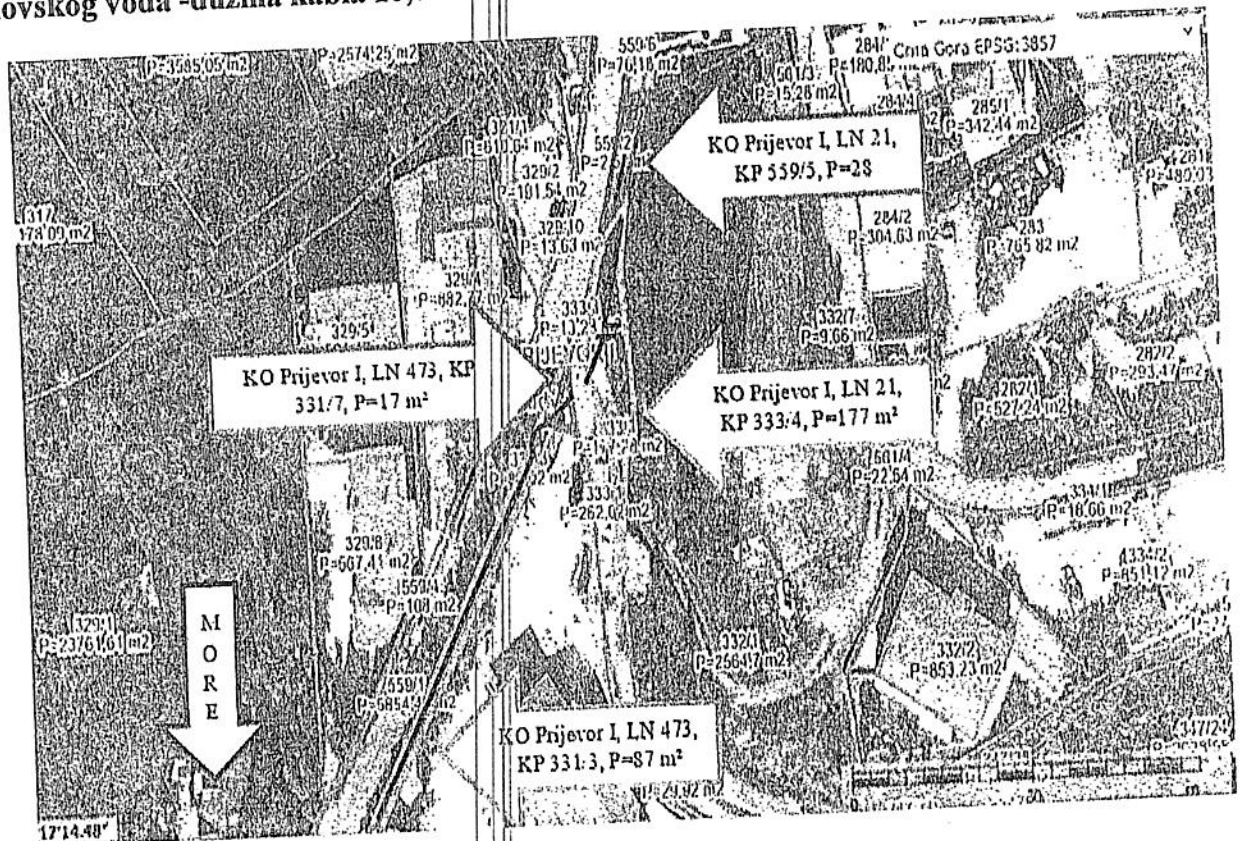
STROGO POVJERLJIVO

Podgorica
Crna Gora

23.10.2024. godine

Predmet procjene je utvrđivanje naknade po osnovu prava službenosti postavljanja kablovskih vodova, koji se odnosi na:

1. Zemljište (građevinska parcela) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 333/4, P= 177 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 19 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabela 23,59 m.
2. Zemljište (šuma 4. klase) iz LN 473 KO Prijedor I, katastarska parcela 331/3, P= 87 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 24 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabela 40,96 m.
3. Zemljište (šuma 4. klase) iz LN 473 KO Prijedor I, katastarska parcela 331/7, P= 17 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 3 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabela 4,76 m.
4. Zemljište (građevinska parcela) iz LN 21 KO Prijedor I, katastarska parcela 559/5, P= 28 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 22 m² za utvrđivanje prava službenosti trase kablovskog voda -dužina kabela 10,75 m.



Handwritten signature

Handwritten mark

oštovani,

Na Vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetnih nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskog voda na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda na predmetnim parcelama zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog Izvještaja. Izjavljujemo da nemamo nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

BR.	OPŠĆINA	KATASTRALNA OPĆINA	VRSNA NEPOKRETNOSTI	PROJEKTOVANE KOORDINATE	MP	TRŽIŠNA VRIJEDNOST PRAVA SLUŽBENOSTI (€)
21	Prijevor I	333/4	Građevinska parcela	42.28724 18.81077	19	1.068,37 €
473	Prijevor I	331/3	Šuma 4. klase	42.28714 18.81066	24	1.334,64 €
473	Prijevor I	331/7	Šuma 4. klase	42.28716 18.81072	3	169,05 €
21	Prijevor I	559/5	Građevinska parcela	42.28747 18.81086	22	1.253,56 €
UKUPNO ZAOKRUŽENO:					-	3.850,00 €¹

¹ Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) definisano je da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

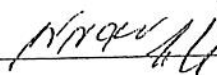
Članom 210. Zakona definisano je da Vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana.

BII

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablovskog voda pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

Rukovodilac tima:



dr Đordije Rakočević
Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak
Mob: +382 69 032 439
E-mail: djordjije.rakocevic@t-com.me

Za Komoru procjenitelja Crne Gore:

Edisa Vesković
Sekretar KPCG



Sladana Dedić
Saradnik u procjeni



11.03.2025 24.03.25

CRNA GORA .

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za investicije

Broj: 05-430/25-499/1

Datum 24.03.2025.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
- OVDJE -

Predmet: Izjašnjenje

Sekretarijatu za investicije obratio se Sekretarijat za zaštitu imovine zahtjevom za izjašnjenje br 02-430/23-710/2 od 16.10.2023 za odobrenje službenosti prolaza 2x1000 KvA kablovskog voda preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu Opštine Budva.

Sekretarijat za investicije je saglasan da se odobri službenost prolaza za polaganje 2x1000 KvA kablovskog voda preko katastarskih parcela broj 331/3, 331/7, 333/1, 333/4, 559/5, 559/1, 559/21, 559/6, 561/1, 437 KO Prijedor I koje su u vlasništvu Opštine Budva.

Službenost prolaza se odobrava na osnovu trase prikazane u elaboratu uradjenom od strane geodetske organizacije GEONANA DOO Podgorica ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br 917-104-DJ-306/23 od 28.02.2023 godine.

S poštovanjem,

U prilogu dostavljamo:

- Elaborat trase kabla



BU