

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od _____, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2026.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2026. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2026.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 14.186.177,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Budva

1.	Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	
2.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	

3.	Saobraćajnica S-27 Dubovica	projektovanje		24.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	20.000,00	
		nadzor	4.000,00	

4.	Saobraćajnice Grđevica	projektovanje		3.120.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	3.000.000,00	
		nadzor	120.000,00	

UKUPNO Budva	projektovanje	0,00	4.080.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	3.920.000,00	
	nadzor	160.000,00	

II Bečići

5.	Ulica S 75-75	projektovanje		260.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	250.000,00	
		nadzor	10.000,00	

6.	Ulica S 53-53	projektovanje		105.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Bečići	projektovanje	0,00	365.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	350.000,00	
	nadzor	15.000,00	

III Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

7.	Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš	projektovanje		105.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

8.	Saobraćajnica S B-B Blizikuće	projektovanje		110.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	10.000,00	

9.	Saobraćajnice S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	0,00	340.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	320.000,00	
	nadzor	20.000,00	

IV Petrovac - Buljarica

10.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		716.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	700.000,00	
		nadzor	16.000,00	

UKUPNO Petrovac - Buljarica	projektovanje	0,00	716.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	700.000,00	
	nadzor	16.000,00	

V Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

11.	Komunalno opremanje	projektovanje		625.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	25.000,00	

12.	Sanacija postojećih saobraćajnica - Jadranska magistrala, Žrtava Fašizma, Kanjoša Macedonović	projektovanje		3.605.177,00 €
		revizija		
		izgradnja	3.455.177,00	
		nadzor	150.000,00	

13.	Sanacija postojeće saobraćajne infrastrukture Jaz	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
14.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	
15.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00	240.000,00 €
		revizija	8.000,00	
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor	12.000,00	
16.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
17.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
18.	Snimanje podmorskih ispusta	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
19.	Projektovanje ulica	projektovanje	100.000,00	130.000,00 €
		revizija	30.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
20.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

21.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

22.	Izuzimanje i kupovina zemljišta na teritoriji opštine Budva			3.000.000,00 €
		izuzimanje	3.000.000,00	

23.	Isplate po zaključenim ugovorima	projektovanje		200.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor		

24.	Vanredni rashodi	projektovanje		100.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor		

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	225.000,00	8.685.177,00 €
	revizija	38.000,00	
	izgradnja	5.205.177,00	
	nadzor	217.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

UKUPNO PLAN 2026	projektovanje	225.000,00	14.186.177,00 €
	revizija	38.000,00	
	izgradnja	10.495.177,00	
	nadzor	428.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

3. Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj:
Budva, _____ 2025. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK

Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu planirana sredstva na iznos od: **14.186.177,00 €**. se ne mijenjaju

Program će se realizovati iz Budžeta Opštine Budva za 2026. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

II Budva

1. Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica

Za izgradnju novih saobraćajnica u okviru DUP-a „Dubovica“ koje trebaju da omoguće izgradnju na novim lokacijama u okviru DUP-a „Dubovica“. Zbog obima radova navedena investicija je bila predviđena za realizaciju u više godina, utvrđenom i dostavljenom dinamikom radova završetak radova se očekuje u 2026. godini za šta se pridvađaju sredstva u iznosu od 600.000,00 € za izgradnju i 24.000,00 € za nadzor.

2. Ulica kod gradskog groblja Podkošljun

Ulica kod gradskog groblja Podkošljun je ulica koja povezuje dvije glavne saobraćajnice u naselju Lazi. Osim omogućavanja olakšanog pristupa gradskom groblju, izgradnjom pomenute saobraćajnice rasteretiće se saobraćaj i otvoriće se alternativni pravci za stanovnike ovog dijela budvanske školjke. Predviđaju se sredstva za izgradnju u iznosu od 300.000,00 € i nadzor u iznosu od 12.000,00 €.

3. Ulica S – 27 Dubovica

Ulica S-27 u okviru DUP-a Dubovica povezuje naselje Dubovica Lux i Bijeli Do. U toku 2023. godine završena je izrada glavnog projekta i revizija glavnog projekta, odnosno izrada projektno tehničke dokumentacije. U toku 2024. godine u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama izvršen je odabir izvođača radova. Za izgradnju predviđen je iznos od 20.000,00 €, dok se za nadzor predviđa iznos od 4.000,00 €.

4. Saobraćajnica Grđevica

Izgradnja saobraćajnice preko potoka Grđevica, treba da poveže dva najbitnija saobraćajna pravca u budvanskoj školjci, jadransku magistralu i gradsku obilaznicu, čime bi se otvorio novi upravni pravac i snizile saobraćajne gužve. Projekat se predviđa se kao projekat koji treba da se realizuje kroz više godina od čega se u 2026. godini predviđaju sredstva u iznosu od 3.000.000,00 € za izvođenje i 120.000,00 € za nadzor. Ukupna vrijednost investicije predviđa se u iznosu od 18.000.000,00 € i 720.000,00 € za nadzor.

III Bečići

5. Ulica S 75-75

U toku 2022. godine završena je izrada projektno tehničke dokumentacije za izvođenje radova na ulici S 75-75 koja se prostire od Kružnog toka kod bečićkog potoka južno prema moru. Za navedenu ulicu u toku 2022. godine je u značajnijoj mjeri i završena eksproprijacija zemljišta odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosa. U toku 2024. godine završena je procedura javnih nabavki. Za 2026. godinu predviđaju se sredstva za izvođenje u iznosu od **250.000,00 €, i 10.000,00 €** za nadzor.

6. Ulica S 53-53

Saobraćajnica S 53-53 predstavlja nastavak saobraćajnice S 4-4. U toku 2026. godini planiraju se sredstva za završetak izvođenja radova navedene saobraćajnice u iznosu od 100.000,00 € za izvođenje i 5.000,00 € za nadzor.

IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići

7. Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš

U toku 2024. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova za navedene saobraćajnice. Navedene ulice prostiru se kroz naselje sa desne strane magistrale u Kamenovu i povezuju ovo područje sa Jadranskom magistralom. Vrijednost radova koji se predviđa za 2026. godinu iznosi 100.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 5.000,00 €.

8. Saobraćajnica S B-B Blizikuće

U toku 2024. godine otpočelo se sa izgradnjom saobraćajnice S B-B čiji se završetak radova predviđa za 2026. godinu. Za 2026. godinu planira se preostali iznos ugovorenih obaveza od 100.000,00 € za izvođenje i 10.000,00 € za nadzor.

9. Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak

Faza III predstavlja završetak saobraćajnice koja ide od magistralnog puta u naselju Podličak. Izgradnjom raskrsnice (Faza III) riješiće se povezivanje više naselja i dugih DUP-ova kao i bolja valorizacija ovog dijela opštine. Predviđeni je iznos od 120 000,00 € za izgradnju i 5.000,00 € za nadzor.

V Petrovac – Buljarica

10. Saobraćajnica I2 H5

Izrada tehničke dokumentacije za ulicu I2-H5 završen je proces izrade tehničke dokumentacije. Nakon izrade tehničke dokumentacije planira se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Ulica I2 se prostire od Jadranske magistrale, do plaže. U toku 2024. godine sprovedena je procedura

javne nabavke za odabir izvođača radova, i sa radovima je otpočeto u IV kvartalu 2024. godine. Za 2026. godinu planiraju se sredstva za realizaciju preostalog dijela ugovora u iznosu od 700.000,00 €.

VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

11. Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2026. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **600.000,00 €** za izvođenje i 25.000,00 € za nadzor.

12. Sanacija postojećih saobraćajnica – Jadranska magistrala, Žrtava Fašizma, Kanjoša Macedonovića

Sanacija postojećih saobraćajnica planira se kao projekat koji se realizuje kroz više godina, jer je cilj projekta sanacija asfaltnih površina i trotoara duž Jadranske magistrale od kotorskih semafora do Rafailovića, kao i sanacija asfaltnih površina i trotoara duž gradske obilaznice odnosno ulica Žrtava Fašizma i Kanjoša Macedonovića. Za 2026. godinu predviđa se sanacija duž Jadranske magistrale dok se za 2027. godinu predviđa sanacija obilaznice. Ukupna vrijednost investicije iznosi 7.000.000,00 € za izgradnju i 250.000 za nadzor, dok se za 2026. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 3.455.177,00 € za izgradnju i 150.000,00 € za nadzor.

13. Sanacija postojeće saobraćajne infrastrukture Jaz

Za sanaciju postojeće saobraćajne infrastrukture na Jazu predviđaju se sredstva u iznosu od 500.000,00 € za izgradnju i 20.000,00 € za nadzor.

14. Sanacija postojećih trotoara

Za sanaciju postojećih trotoara na teritoriji opštine Budva predviđen je iznos od 150.000,00 € za izgradnju i 10.000,00 € za nadzor.

15. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, kanalizacione i elektroenergetske mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, reviziju, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od **240.000,00 €**.

16. Elaborati geomehanike

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

17. Izrada elaborata morskog dna

Prilikom projektovanja podmorskih ispusta, za polaznu osnovu neophodno je uraditi elaborat morskog dna. Za svrhu izrade ovih elaborata u 2021. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

18. Snimanje podmorskih ispusta

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godine potrebno je predvidjeti sredstva za snimanje podmorskih ispusta koji se nalaze na teritoriji opštine Budva. Navedena snimanja je neophodno uraditi zbog procjene stanja i eventualnih ulaganja u sanaciju podmorskih ispusta kako bi se djelovalo preventivno i sprečila potencijalna šteta većih razmjera. Za snimanje podmorskih ispusta potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

19. Projektovanje ulica

Za projektovanje novih saobraćajnica u toku 2026. godine predviđa se iznos od **100.000,00 €** dok se za reviziju glavnih projekata predviđa iznos od **30.000,00 €**.

20. Elaborati parcelacije

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

21. Geodetsko snimanje i izrada elaborata

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **15.000,00 €**.

22. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u cilju realizacije izgradnje saobraćajnica i javnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, planirano je izdvajanje iznosa od **3.000.000,00 €**. Sredstva su namijenjena za eksproprijaciju zemljišta potrebnog za izgradnju sljedećih saobraćajnica i infrastrukturnih projekata: LSL „Velji kamen“ sve saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom, LSL „Mljekavica“ sve saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom, Pristupna saobraćajnica LSL „Lapčići“, Saobraćajnica BI LSL „Lapčići“, Saobraćajnica BII LSL „Lapčići“, Saobraćajnice J, J' i L LSL „Lapčići“, Saobraćajnica D LSL „Podostrog“, Saobraćajnica I2-H5 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnice PS1 i PS3 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnica I1 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnica E4 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnica E5 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnica uz potok Slatava DUP „Buljarica I“, Petrovac pristupna saobraćajnica DUP „Petrovac – Šira zona“, Saobraćajnice ispod gradskog groblja DUP „Petrovac – Šira Zona“ Saobraćajnica 4 LSL „Skočiđevojka“, Saobraćajnica F, E, D LSL „Blizikuće“, Saobraćajnica S B-B LSL „Blizikuće“,

Saobraćajnica A LSL „Kuljače“ Saobraćajnica S2 i S3 DUP „Rozino II“, Saobraćajnice H, W, Q, I, O LSL „Komoševina I“, Saobraćajnica S-33, S-46, S-52 DUP „Kamenovo – Vrijesno“, Saobraćajnica Sremski Front DUP „Bečići“, Saobraćajnica S40-40 DUP „Bečići“, Saobraćajnica S 46-46 DUP „Bečići“, Saobraćajnica S 53-53 DUP „Bečići“ Saobraćajnice S 9-9, S 9'-9' DUP „Bečići“ Prvomajska ulica DUP „Babin Do“, ulica Maksima Gorkog DUP „Babin Do“, Saobraćajnica Spaska DUP „Babin Do“, Saobraćajnica S-27 DUP „Dubovica I“, Saobraćajnica S-29, S-30, S-36, S-53, S-55, S-37 DUP „Dubovica I“, Saobraćajnica S-47, S-56, DUP „Dubovica I“, Saobraćajnice Sk1, Sk2, Sk3, Sk4, Sk5 DUP „Šipkov Krš“, Saobraćajnice S 31, S32, S33, S34, S35 DUP „Kamenovo – Vrijesno“, Saobraćajnica S-44 DUP „Pržno – Podličak“, Saobraćajnica kod gradskog groblja Budva DUP „Podkošljun“, Saobraćajnica Pančevačka DUP „Podkošljun“, Saobraćajnica A-A DUP „Podkošljun“, Saobraćajnica Bijeli Do u skladu sa Odlukom o javnom interesu, Saobraćajnica S 5-5 DUP „Budva Centar“, Saobraćajnica ETK „Crvena glavica“ sve saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom, Saobraćajnica ETN „Crvena glavica“ sve saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom, Saobraćajnica preko potoka Grđevica u cijeloj dužini potoka, bez obzira na planski dokument kroz koji se nalazi, Saobraćajnica Z u okviru DUP-a „Podkošljun“, Saobraćajnica TO u okviru DUP-a „Podkošljun“, Saobraćajnica TP u okviru DUP-a „Podkošljun“ kao i za objekte Cjevovod i Hidrostanica Podostrog u skladu sa odlukom o izgradnji objekata od javnog interesa, rezervoar Kuljače. Posebno je bitno naglasiti da će se sredstva uvijek opredijeliti za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u cilju izgradnje objekata od javnog interesa i to: Javnih gradskih garaža (sa naglaskom na garaže Budva Centar, Rozino, Dubovica), izgradnju Osnovnih škola, izgradnju škola srednjeg obrazovanja, i izgradnju objekata za potrebe Predškolskih javnih ustanova, odnosno vrtića u Budvi. Sredstva se takođe opredjeljuju i u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa objekte čija je namjena za kulturu i sport.

23. Isplate po zaključenim ugovorima

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **200.000,00 €**.

24. Vanredni rashodi

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.

OBRADIVAČ

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE





Sekretarijat za investicije

Broj: 05-082/25-1700/1

Budva, 26. 12. 2024. godine

Predmet: Izvjestaj o sprovedenoj javnoj raspravi

Poštovani,

Dana 11. 12. 2025. godine predsjednik Opštine Budva Nikola Jovanović, donio je Zaključak o utvrđivanju Nacrta programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2025. godinu broj 01-082/24-2583/1, kao i Zaključak o utvrđivanju nacrta programa uređenja prostora opštine Budva za 2025 godinu broj 01-082/24-2584/1. Navedenim zaključcima Programi su stavljeni na javnu raspravu i uvid građanstva, dok je za sprovođenje javne rasprave zadužen Sekretarijat za investicije.

Shodno zaključcima Sekretarijat za investicije utvrdio je Program održavana javne rasprave u period od 11. 12. 2024. godine do 25. 12. 2024. godine broj 05-082/25-1699/1. Tokom održavanja javne rasprave građani, privredna lica, nevladine organizacije i Mjesne zajednice imale su mogućnost da svoje primjedbe dostave pisanim putem na pisarnicu opštine Budva, kao i putem e-mail adrese investicije@budva.me. Pored navedenog u sklopu javne rasprave organizovane su dvije javne tribine i to u Petrovcu dana 15. 12. 2025. godine u 10 časova u zgradi Crvene Komune, kao i u Budvi dana 16. 12. 2024. godine u 10 časova u zgradi Opštine Budva.

Tokom Javnih tribina građani Mjesne zajednice Petrovac i Buljarica dostavili su slijedeće sugestije:

- Pristupiti sanaciji gradskog šetališta, odnosno donje ulice, kako se popularno zove navedeni potez. U sklopu sanacije gradskog šetališta, traženo je i da se izvrši sanacija hidrotehničkih instalacija, zbog čestih kvarova. Posebno je naglašeno da se u sklopu sanacije gradskog šetališta izvrši i rekonstrukcija crpne stanice Petrovac, čime bi se riješio problem fekalne kanalizacije, kao i da se izvrši rekonstrukcija i stavljanje u funkciju Javnog toaleta.
- Pristupiti proširenju gradskog groblja, i tražiti dugoročnije rješenja, kako bi se navedeni problem od značaje za sve stanovnike Petrovca dugoročno riješio.
- Pristupiti izgradnji kaptaze i svih potrebnih hidrotehničkih instalacija za vodoizvorište Vilina spila, koje treba da riješi problem vodosnadbijevanja za nekoliko paštrovskih sela.
- Izvršiti sanaciju Puta od sela do groblja u selu Žukovica, pri čemu je neophodno i izaći na teren kako bi se detaljno utvrdilo činjenično stanje.



- Izgraditi trotoar na ulici na ulazu u Petrovac iz pravca Bara, kao i trotoar od Petrovca do OŠ „Mirko Srzentić“ i objekta JPU „Ljubica Jovanović Maše“.
- Izgraditi pristupni put do kuće Nika Medigovića, na ulazu u Petrovac iz pravca Budve.
- Izvršiti izgradnju rezervoara u selu Čami Do, kojim bi se riješio problem vodosnadbijevanja za nekoliko paštrovskih sela.
- Izvršiti sanaciju puta do groblja u Buljarici, odnosno puta prema manastiru Gradište.
- Izgraditi javnu rasvjetu na potezu Jadranske magistrale do kisikane, gdje javna rasvjeta nije urađena.
- Sanirati put do Crkve Svete Petke u Buljarici, odnosno u Kufinu.

Tokom Javne tribine u Budvi dostavljene su slijedeće sugestije:

- Ispred MZ Sveti Stefan traženo je da se uradi rekonstrukcija raskrsnice na ulazu u Sveti Stefan na način da se ista proširi i reguliše kao kružni tok. Predloženo je i da se uradi trotoar od pomenute raskrsnice do skretanja za Čelobrdo kod manastira Praskvica.
- Đorđe Zenović je uputio pitanja i predloge vezane za rješavanje problema fekalne kanalizacije Stari grad, koja nije predviđen Nacrtom. Navedenim problemom se Sekretariat za investicije bavio u prethodnim godinama, ali je u 2026. godini izostavljen. Pored navedenog, Đorđe Zenović je predložio da se problem mirujućeg saobraćaja, odnosno gradskih parkirališta primarno rješava kroz stalne objekte i u centru grada prema periferiji, a ne obrnuto kako je trenutno slučaj. Kao prioritete Javne gradske garaže naglasio je garažu kod Pošte, i garažu preko puta Crvene zgrade uz objekat recepcije „Slovenska plaža“. Predložio je i da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu predvidi izgradnja saobraćajnica S 33-33 u okviru DUP-a Budva Centar. Na kraju naglasio je i da se u Program investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2026. godinu, ali i naredne godine moraju uvrstiti i projekti koji obogaćuju kulturni život grada, odnosno izgradnja i otvaranje Pozorišta, Bioskopa, ali posebno onoga što ima kulturno obrazovni značaj, Muzička škola.
- Anđa Budimir ispred mjesne zajednice Bain Do, je uputila zahtjev da se nekoliko projekata, koji su se ranijim godinama nalazili u Programu uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu uvrste i to:
 - Izgradnja atmosferske kanalizacije na području MZ Babin Do
 - Rekonstrukcija ulice Prvomajska
 - Izgradnja ulice Maksim GorkiNavedenim projektima riješili bi se ključni problemi mjesne zajednice.
- Ivan Marković, ispred MZ Podkošljun naglasio je da je za navedenu mjesnu zajednicu ključno uređenje prostora oko gradskog groblja, izgradnja ulice koja se nalazi između gradskog groblja i Crkve Svete petke je već uvrštena u Program i navedeno je pohvalio. Takođe je istakao da je značajno što je Programom predviđena i sanacija saobraćajnice Kanjoša Macedonovića, koja je primarni saobraćajni pravac za njihovu mjesnu zajednicu. Predložio je da se u Program uređenja prostora opštine Budva uvrsti izgradnja Pančevačke ulice.
- Boško Vujičić, je predložio da se Program uređenja prostora povuče iz procedure zbog isteka planskih dokumenata i neadekvatnog izvještaja o uređenju prostora.



- Glavni administrator Opštine Budva, Nevenka Božović Jovović, je naglasila da je značajno da se svi projekti koji su predviđeni akcionim planom za realizaciju Strategije razvoja opštine Budva 2025-2028 uvrste u Program investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2026. godinu, kao i u Program uređenja prostora opštine Budva za 2026. godine shodno budžetskom kontnom planu.

Pored navedenih Javnih tribina, i predloga koji su na istim zabilježeni, dio građana je svoje predloge i sugestije dostavio i pisanim putem i to:

- Dana 22. 12. 2025. godine dopisom broj 05-082/25-1764/1 od strane „V & V Investment Group“ d.o.o. Budva, predloženo je da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu uvrsti izgradnja Sabračajnice S-37 DUP „Dubovica“ za koju je urađena projektno tehnička dokumentacija, kao i da se u sklopu predmetne izgradnje uradi Faza III atmosferskog kanala. Dopisom je navedeno i da je predmetni investitor u cjelosti izmirio svoje obaveze u vidu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Navedenim dopisom predloženo je da se sredstva obezbjeđe umanjnjem predviđenih sredstava za Saobraćajnicu preko potoka Grđevica.
- Dom zdravlja Budva predložio je dopisom broj 05-082/25-1699/2 od 16. 12. 2025. godine da se u Program investicionih aktivnosti uvrsti nabavka opreme u vrijednosti od 200.000,00 € za nabavku Digitalnog dermatoveneroskopa, Ultrazvučnog aparata i aparata za Reverznu osmozu za potrebe Hemodijalize.
- Glavni administrator Opštine Budva, Nevenka Božović Jovović, je i dopisom broj 12-082/25-141/1 od 23. 12. 2025. godine naglasila značaj da se svi projekti predviđeni akcionim planom za realizaciju Strategije razvoja Opštine Budva 2025-2028 uvrste u Programska akta.
- Petar Miloš i Željko Nikolić su dopisom broj 05-400/25-1771/1 od 23. 12. 2025. godine predložili da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu uvrsti izgradnja Mainske ulice, odnosno spajanja Mainske ulice sa Jadranskom magistralom kod gradskih semafora.
- Dopisom broj 05-400/25-1772/1 od 23. 12. 2025. godine MZ „Sveti Stefan“ predložila je da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu uvrsti izgradnja sanacija kolskog puta od manastira Rustovo do Ograđenice na Paštrovkoj gori.
- „Euromatch Montenegro“ je dopisom broj 05-063/25-1773/1 od 23. 12. 2025. godine predložio da se u Program uređenja prostora uvrsti saobraćajnica kod Hotela „Montecasa“, koja se ranije nalazila u Programima uređenja prostora opštine Budva. Dopisom je naglašeno i da je dio investitora kojima predmetna saobraćajnica treba da obezbijedi kolski prilaz već izmirio, ili je u procesu izmirivanja obaveza za nakandu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Pored navedenog predložena je i sanacija i uređenje potpornih zidova uz Glavno gradsko groblje u Petrovcu.
- „Sunny resort“ d.o.o. Budva, dopisom broj 05-063/25-1776/1 od 23. 12. 2025. godine predložio je da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu uvrsti izgradnja saobraćajnice S 40-40 u skladu sa DUP-om „Bečići“.
- Dopisom broj 04-430/25-874/1 od 18. 12. 2025. godine dostavljen je prigovor etažnih vlasnika objekta u naselju Rozino, koji se protive izgradnji višespratne garaže u naselju Rozino



- Mjesna zajednica Reževići je dopisom broj 05-400/25-1761/1 od 19. 12. 2025. godine predložila da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2025. godinu uvrsti:
 - Rekonstrukcija i asfaltiranje lokalnih puteva u naseljima Perazića Do i Brda
 - Rekonstrukcija i čišćenje starih austro ugarskih puteva koji imaju istorijski i turistički značaj.
 - Eksproprijacija zemljišta po važećim planskim dokumentima na području mjesne zajednice.
 - Rekonstrukcija puta za selo Čami Do
 - Potporni zid u selu Čami Do
 - Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne infrastrukture za naselja Gornji Katun i Perazića Do.
 - Izgradnja pristupnih puteva, pješačkih staza i stepeništa za tri plaže: Perazića Do, Drobni Pijesak, Rijeka Reževići.
 - Uređenje platoa ispred kapele i crkve Svetog Vasilija, uređenje parking prostora kod Manastira Reževići.
 - Izgradnja Dječijeg igrališta na području mjesne zajednice
 - Rekonstrukcija javne rasvjete na području mjesne zajednice.
- Dopisom broj 05-063/25-1774/1 od 23. 12. 2025. godine „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva dostavila je sugestiju da se u Program investicionih aktivnosti Opštine Budva uvrsti nabavka slijedećih vozila:
 - Vozilo za detekciju gubitakam u vodovodnoj mreže procijenjene vrijednosti 120.000,00 €.
 - Dvije mobilne radionice procijenjene vrijednosti 90.000,00 €
 - Putar sa kiperom procijenjene vrijednosti 85.000,00 €
 - Multifunkcionalno vozilo za crpljenje i probijanje kanalizacije procijenjene vrijednosti 375.000,00 €.
- „AG Infoplan“ d.o.o. predložio je da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2025. godinu uvrsti izgradnja saobraćajnice S-12 Rozino koja se u prethodnim godinama nalazila u Programu uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu.
- Dopisom broj 05-332/25-1788/1 od 25. 12. 2025. godine Anđa Budimir je i u pisanoj formi naglasila projekte od značaja za ovu mjesnu zajednicu i to:
 - Izgradnja atmosferske kanalizacije na području MZ Babin Do
 - Rekonstrukcija ulice Prvomajska
 - Izgradnja ulice Maksim Gorki
 - Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trotoara i pješačkih staza na području mjesne zajednice.

Obradivač:


Marko Asanović

VD SEKRETAR-a

Maša Radović





