

Na osnovu čl.28 stav 1 tačka 1 i člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list CG“ broj 2/18, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini( „Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11 ) i člana 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva (, Sl. list Crne Gore- Opštinski propisi“ broj 2/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025.godine , donijela je :

**ODLUKU**  
o ustupanju na korišćenje poslovnog prostora

**Član 1.**

Opština Budva daje na korišćenje nepokretnost -poslovni prostor koji se nalazi u objektu “ TQ Plaza” označen kao poslovni prostor PD 204, površine 133m<sup>2</sup> na III spratu, u objektu broj 1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisanoj u LN broj 3447 KO Budva – “Parking servisu Budva “ d.o.o. Budva radi obavljanja djelatnosti .

**Član 2.**

Predmetni poslovni prostor ustupa se na korišćenje bez naknade, dok se korisnik obavezuje da za vrijeme trajanja ugovora o korišćenju izmiruje troškove električne energije, vode, PTT troškove kao i troškove održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade .

**Član 3.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke , zaključi Aneks Ugovora o ustupanju na korišćenje poslovnih prostorija broj 001-2110/1 od 22.06.2012.godine, kojim će se definisati međusobna prava i obaveze.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj : \_\_\_\_\_  
Budva , \_\_\_\_\_

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
Predsjednik Skupštine  
Petar Odžić

**Obrazloženje:**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva (, Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 2/19), članu 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( “Sl.list RCG” broj 2/18, 34/2019 i 38/2020) ) .

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da opština raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini u skladu sa zakonom, a članom 38 tačka 9 istog zakona da Skupština opštine raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim

zakonom kojim se uređuje državna imovina. Članom 44 tačka 9 Statuta opštine Budva određeno je da Skupština opštine raspolaže imovinom.

Opština Budva i Javno preduzeće za upravljanje parking prostorom i javnim garažama opštine Budva zaključili su Ugovor o ustupanju na korišćenje poslovnih prostorija broj 001-2110/1 od 22.06.2012.godine koji je za predmet imao ustupanje poslovnog prostora označenog kao PD76, površine 250m<sup>2</sup> koji se nalazi na III spratu u objektu broj 1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisanoj u LN broj 3447 KO Budva.

U vezi sa navedenim, Sekretarijatu za zaštitu imovine dostavljen je dopis "Parking servis Budva" d.o.o. Budva broj 2189 od 25.12.2025.godine kojim je traženo da se pripremi Odluka o davanju na korišćenje poslovnog prostora, radi obavljanja djelatnosti obzirom da je u toku implementacija zonskog parkiranja te je potrebno radno angažovati veći broj lica za obavljanje tog posla.

Rješavajući u ovoj pravnoj stvari u postupku je utvrđeno da je Opština Budva upisana kao nosilac prava raspolaganja na poslovnom prostoru označenom kao PD 204, koji se nalazi na III spratu u objektu broj 1 izgrađenom na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, te na osnovu izloženog predlažemo usvajanje Odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ  
Sekretarijat za zaštitu imovine

*Uladu Ivanović*

Priloga 25.12.2025

2.804/25

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„PARKING SERVIS BUDVA“ Budva  
Broj: 2184  
Datum: 25.12. 2025. godine

| OPŠTINA BUDVA         |                    |                  |        |          |
|-----------------------|--------------------|------------------|--------|----------|
| Primjerak: 25-12-2025 |                    |                  |        |          |
| Org. jed.             | Jed. za poslovanje | Redni broj       | Prilog | Vrednost |
|                       |                    | 02-430/25-1552/1 |        |          |

OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE  
v.d Sekretara Vlado Ivanović

**Predmet:** Dostava zahtjeva na dalju nadležnost;

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam zahtjev broj 2184 od 25.12.2025. godine na dalje postupanje i nadležnost.

Takođe Vam dostavljamo kopiju skice prostora i list nepokretnosti.

S poštovanjem,

IZVRŠNA DIREKTORICA



*Dragana Pima*  
Dragana Pima

*PL*



MEDITERANSKA, BUDVA (TQ Plaza, III sprat)  
tel. +382 (33) 402 492, fax. +382 (33) 402 496  
žr: CKB 510-19230-65, NLB 530-17719-12  
PIB 02382784, PDV 81/31-00806-7  
email: parkingbudva@t-com.me

## OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za zaštitu imovine  
n/r v.d. Sekretar Vlado Ivanović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
"PARKING SERVIS BUDVA"  
Br. 2184  
25.12. 2025 god.  
BUDVA

### PREDMET: Zahtjev za ustupanje prostorija u TQ Plaza

Poštovana,

"Parking Servis Budva"d.o.o. Budva već duži niz godina koristi opštinske prostorije u gore navedenom objektu i kako nam je sada zbog povećanog obima posla i većeg broja zaposlenih potrebno proširenje poslovnih prostorija molimo vas da uvažite naš zahtjev kako bi nam odobrili korišćenje poslovnog prostora u poslovnom centru TQ Plaza označenom kao **PD 204** na III spratu Lamela B površine 133m<sup>2</sup> (isti se graniči sa prostorijama koje sada koristimo a označene su kao PD 76) a iste su svojina opštine Budva.

Napominjemo Vas da su u navedenom poslovnom prostoru završeni grubi građevinski radovi, odnosno nalazi se u "sivoj fazi", i "Parking Servis Budva"d.o.o. Budva bi uložio svoja sredstva i izvršio pregrađivanje prostorija, izradu instalacija i kompletno opremanje.

Takođe ističemo da je u toku implementacija zonskog parkiranja, te da je neophodno radno angažovati veći broj lica za obavljanje tog posla.

U skladu sa time urgiramo da nam se dozvoli adaptacija navedenog prostora, u što kraćem roku, kako bi zaposlenima mogli da obezbjedimo radni prostor.

Unaprijed zahvalna,

IZVRŠNA DIREKTORICA  
Dragana Pima  
*Dragana Pima*

|        |   |                                                |     |                    |                                                                   |
|--------|---|------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
|        |   |                                                |     | 322                | *                                                                 |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>GRADENJE                   | 199 | Prizemlje<br>17    | Svojina 1/1<br>"TRADEUNIQUE CG"DOO BUDVA *                        |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>GRADENJE                   | 200 | Prizemlje<br>39    | Svojina 1/1<br>"TRADEUNIQUE CG"DOO BUDVA *                        |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>GRADENJE                   | 201 | Prizemlje<br>42    | Svojina 1/1<br>"TRADEUNIQUE CG"DOO BUDVA *                        |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>GRADENJE                   | 202 | Prizemlje<br>52    | Svojina 1/1<br>"TRADEUNIQUE CG"DOO BUDVA *                        |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>KUPOVINA                   | 203 | Prizemlje<br>59    | Svojina 1/1<br>PAPIĆ MILENKO *                                    |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>PRAVOSNAŽNA<br>ODLUKA SUDA | 204 | Treći sprat<br>133 | Raspodaganje 1/1<br>OPŠTINA BUDVA *<br>Svojina 1/1<br>CRNA GORA * |
| 2058/1 | 1 | Nestambeni<br>prostor<br>VIŠE OSNOVA           | 205 | Treći sprat<br>105 | Svojina 1/1<br>"TRADEUNIQUE CG"DOO BUDVA *                        |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>PRAVOSNAŽNA<br>ODLUKA SUDA | 206 | Treći sprat<br>128 | Raspodaganje 1/1<br>OPŠTINA BUDVA *<br>Svojina 1/1<br>CRNA GORA * |
| 2058/1 | 1 | Nestambeni<br>prostor<br>VIŠE OSNOVA           | 207 | Treći sprat<br>34  | Svojina 1/1<br>"TRADEUNIQUE CG"DOO BUDVA *                        |
| 2058/1 | 1 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON             | 208 | Šesti sprat<br>88  | Svojina 1/1<br>OSOCHKINA VICTORIA *                               |
| 2058/1 | 1 | Stambeni prostor<br>GRADENJE                   | 209 | Šesti sprat<br>16  | Svojina 1/1<br>"TRADEUNIQUE CG"DOO BUDVA *                        |
| 2058/1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                   | 210 | Sedmi sprat<br>42  | Svojina 1/1<br>LATINOVIĆ MILAN *                                  |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>VIŠE OSNOVA                | 211 | Drugi sprat<br>37  | Svojina 1/1<br>BUBANJA VUKAN *                                    |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>SUDSKO<br>PORAVNANJE       | 212 | Drugi sprat<br>61  | Svojina 1/1<br>CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA *              |
| 2058/1 | 1 | Poslovni prostor<br>SUDSKO<br>PORAVNANJE       | 213 | Drugi sprat<br>106 | Svojina 1/1<br>CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA *              |
| 2058/1 | 1 | Nestambeni<br>prostor<br>DIOBA                 | 214 | Drugi sprat<br>191 | Svojina 1/1<br>OPŠTINA BUDVA *                                    |
| 2058/1 | 1 | Stambeni prostor<br>PRAVOSNAŽNA<br>ODLUKA SUDA | 215 | Sedmi sprat<br>59  | Raspodaganje 1/1<br>OPŠTINA BUDVA *<br>Svojina 1/1<br>CRNA GORA * |
| 2058/1 | 1 | Stambeni prostor<br>PRAVOSNAŽNA                | 216 | Sedmi sprat        | Raspodaganje 1/1<br>OPŠTINA BUDVA *                               |

LAMELA "A"

LAMELA "B"

$$N > 3m^2$$

LAMELA "C"

06090

PD 74  
111M2

PD 206  
128M2

PD 75  
860M2

PD 73 92M2

PD 86  
92M2

TQ

OPŠTINA NOVO

OPŠTINA STARO

HOTEL

BU

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK OPŠTINE  
Broj: 001-2110/12  
Budva, 22. 6. 2012

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
PARKIRALIŠTIMA I JAVNIM GARAŽAMA  
"PARKING SERVIS"  
Br. 0233  
22.6. 2012. god.  
BUDVA

## UGOVOR o ustupanju na korišćenje poslovnih prostorija

Zaključen u Budvi između:

1. Opština Budva, Trg Sunca br. 3, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović,  
(U daljem tekstu: Opština)  
i
2. Javno preduzeće za upravljanje parking prostorom i javnim garažama opštine Budva,  
koje zastupa direktor Liješević Dragan, (U daljem tekstu: JP "Parking Servis" Budva)

Zajednički naziv za potpisnike ovog Ugovora je: Ugovorne strane.

### Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- Da je Opština vlasnik poslovnih prostorija, u obimu prava 1/1, u tržnom centru „TRADEUNIQUE CG - Plaza“ DOO, u Budvi, u Listu nepokretnosti br. 3447 KO Budva, upisanih kao PD 76, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, na III spratu, glavni ulaz;

### Član 2

Predmet ovog Ugovora je ustupanje poslovnih prostorija, u tržnom centru „TRADEUNIQUE CG - Plaza“ DOO, u Budvi, u Listu nepokretnosti br. 3447 KO Budva, upisanih kao PD 76, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, na III spratu, glavni ulaz, čiji je vlasnik, u obimu prava 1/1, Opština, na korišćenje JP "Parking Servis"-u Budva

### Član 3

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju, JP "Parking Servis"-u Budva, na korišćenje bez naknade.

### Član 4

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju JP "Parking Servis"-u Budva u viđenom stanju, bez opreme i inventara.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će sve troškove povodom opremanja poslovnih prostorija, nabavke opreme i inventara snositi JP "Parking Servis Budva

## Član 5

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju na korišćenje JP "Parking Servis"-u Budva isključivo za potrebe tog Preduzeća i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

## Član 6

Ugovorne strane su saglasne da sve redovne troškove povodom utroška električne energije, vode, telefona, odvoza smeća, kablovske televizije, eventualnih naknada za održavanje tržnog centra, kao i svih nepredviđenih troškova padaju na teret JP "Parking Servis"-u Budva.

Ugovorne strane su takođe saglasne da sve obaveze povodom poreza i drugih, Zakonom, predviđenih obaveza takođe snosi JP "Parking Servis"-u Budva

## Član 7

JP "Parking Servis"-u Budva se obavezuje:

- Da se stara o predmetnim poslovnim prostorijama s pažnjom dobrog domaćina i da ih koristi shodno njihovoj namjeni;
- Da je odgovorno za manje popravke i tekuće održavanje predmetnih poslovnih prostorija;
- Da, bez pisane saglasnosti Opštine, neće vršiti renoviranje ili neki drugi vid uređenja predmetnih poslovnih prostorija.

## Član 8

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju na korišćenje JP "Parking Servis"-u Budva na neodređeno vrijeme.

## Član 9

Ugovorne strane zadržavaju mogućnost da, uz obostranu saglasnost, otkazu ovaj Ugovor, slanjem pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani, uz otkazni rok od 30 dana od dana prijema pisanog obavještenja.

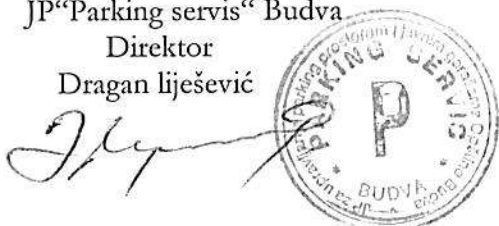
## Član 10

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove po ovom Ugovoru pokušati da riješe sporazumno, ukoliko to nije moguće, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

## Član 11

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjeraka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

JP "Parking servis" Budva  
Direktor  
Dragan Liješević



Opština Budva  
Predsjednik  
Lazar Radenović



*BW*