

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 72 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25, 92/25) i člana 44 stav 1 tačka 2 i člana 49 stav 4 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 02/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana _____. 2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
o ispravci tehničkih grešaka u
Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva 2024-2028. godine
(„Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 44/25)

Član 1

Ispravlja se tehničke greške u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva 2024-2028. godine („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 44/25), i to:

U TABELARNOM DIJELU:

Vrši se usklađivanje sa grafičkim dijelom Programa na način da:

1.1. U tabelarnom dijelu treba da stoji kolona za sledeće lokacije za koje oznake lokacije postoje u grafičkom dijelu Programa:

Lokacija 3.32 – montažno demontažni privremeni objekat; kat. parcela 1194/1 KO Budva; ugostiteljska terasa; privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo; 30,00 m²; Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta“.

Lokacija 5.30 – montažno demontažni privremeni objekat; kat. parcela 512/1 KO Budva; ugostiteljska terasa; privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo; 27,00 m²; Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta; Privatno zemljište“.

Lokacija 6.30 – montažno demontažni privremeni objekat; kat. parcela 2392/1 KO Brajići; vidikovac; privremeni objekat namijenjen za turizam; / m²; Posebno uređena površina za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude; Opštinsko zemljište“.

1.2. U spisku koordinata lokacija ugostiteljskih terasa u zoni Starog grada treba da stoje koordinate za lokacije br. 1.8, 1.41 i 1.71, definisane predatim digitalnim formatom grafičkog dijela Programa:

1.8	6569506.79460000	4682005.31950000
	6569517.48740000	4682001.51480000
	6569515.84590000	4681996.65220000
	6569505.08290000	4682000.62160000
1.41	6569533.94780000	4681820.94200000
	6569537.71440000	4681827.42760000
	6569538.03720000	4681828.45110000
	6569557.59710000	4681821.04410000
	6569557.06590000	4681819.64130000
	6569539.86610000	4681826.15450000
	6569536.10590000	4681819.68000000
1.71	6569550.63520000	4681901.89290000
	6569552.41000000	4681900.43000000

6569549.83810000	4681897.27820000
6569549.20530000	4681897.79990000
6569548.42160000	4681896.84910000
6569547.26410000	4681897.80320000

1.3. U koloni „Katastarska parcela“ :

- Lokacije 1.1, 1.2 i 1.3** - uz broj 3102/1 KO Budva treba da stoji i broj „3102/2“ KO Budva;
Lokacija 1.7- uz broj 2688 KO Budva treba da stoji i broj „3102/2“ KO Budva;
Lokacija 1.41 - uz broj 3113 KO Budva treba da stoji i broj „2806“ KO Budva
Lokacija 1.42 - uz broj 2805 KO Budva treba da stoji i broj „2806“ KO Budva
Lokacija 1.63 - umjesto broja 2710 KO Budva treba da stoji broj „3121“ KO Budva
Lokacija 1.67- umjesto broja 2849 KO Budva treba da stoji broj sa podbrojem „2849 /1 ili 2849/2“ KO Budva
Lokacija 2.16 - uz broj 3073 KO Budva treba da stoji i podbroj „/1“
Lokacija 3.7- umjesto broja 2917/2 KO Budva treba da stoji broj „2917/1“ KO Budva
Lokacija 5.2- umjesto broja 512/2 i 512/3 KO Budva treba da stoji broj „513/1“ KO Budva
Lokacija 5.4 - uz broj 537 KO Budva treba da stoji i podbroj „/1“
Lokacija 5.11- uz broj 762 KO Budva treba da stoji podbroj /1 i broj 762/2 KO Budva
Lokacija 5.15 - umjesto podbroja katastarske parcele /2 treba da stoji podbroj „/6“
Lokacija 5.27- pored broja 1062 KO Budva treba da stoje i brojevi „3077/21 i 3077/22“ KO Budva;
Lokacija 6.1- umjesto broja 1556/163 KO Maine treba da stoji broj „1576/163“ KO Maine
Lokacija 6.2 - umjesto broja 1556/163 KO Maine treba da stoji broj „1576/163“ KO Maine
Lokacija 6.1 - umjesto brojeva 3174, 3173, 3156/2 KO Maine treba da stoje brojevi „3874, 3873, 3856/2“ KO Maine
Lokacija 9.8 - uz broj 1341/2 KO Bečići treba da stoji i broj „1341/1“ KO Bečići;
Lokacija 11.5 - uz broj 1003 KO Petrovac treba da stoji podbroj „/1“
Lokacija 11.6 - umjesto broja 504/1 KO Petrovac treba da stoji broj „710/1“ KO Petrovac
Lokacija 12.12 - umjesto broja 473 KO Buljarica I treba da stoje brojevi „473/1 i 473/2“ KO Buljarica I i umjesto broja 475 KO Buljarica I treba da stoje brojevi „475/1 i 475/2“ KO Buljarica I
Lokacija 13.13 - umjesto KO Bečići treba da stoji „KO Budva“
Lokacija 13.14 - umjesto KO Bečići treba da stoji „KO Budva“

1.4. U koloni „Opis objekta“:

Lokacije 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 i 1.12 - u koloni „Opis objekta“ uklanja se tekst „Na oblikovanje i materijalizaciju neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, a na urbanističke parametre saglasnost glavnog gradskog arhitekta.“.

1.5. U kolonama „Opštinsko zemljište“ i „Privatno zemljište“:

- Lokacije 1.23, 1.43, 1.67, 1.73, 6.28 i 10.11** - u koloni „Opštinsko zemljište“ uklanja se tekst „Opštinsko zemljište“, a u koloni „Privatno zemljište“ treba da stoji tekst „Privatno zemljište“
Lokacije 5.27, 6.1, 6.16, 6.27, 9.13, 10.2, 10.3 i 11.26 - u koloni „Opštinsko zemljište“ treba da stoji tekst „Opštinsko zemljište“, a u koloni „Privatno zemljište“ uklanja se tekst „Privatno zemljište“
Lokacija 1.4 - u koloni „Opštinsko zemljište“ ostaje tekst „Opštinsko zemljište“, a u koloni „Privatno zemljište“ treba da stoji tekst „Privatno zemljište“
Lokacija 1.73 - u koloni „Opštinsko zemljište“ ostaje tekst „Opštinsko zemljište“, a u koloni „Privatno zemljište“ treba da stoji tekst „Privatno zemljište“
Lokacija 1.53 - u koloni „Privatno zemljište“ uklanja se tekst „Privatno zemljište“, a u koloni „Opštinsko zemljište“ treba da stoji tekst „Opštinsko zemljište“

1.6. U koloni „Namjena objekta“ :

Lokacije 2.16, 2.17, 2.24, 2.25, 2.26, 7.24, 7.25, 7.26 i 7.27- u koloni „Namjena objekta“ uklanja se tekst „Objekat namijenjen trgovini i uslugama“ i treba da stoji tekst „Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu“.

Lokacija 1.74 - u koloni „Namjena objekta“ uklanja se tekst „Privremeni objekti namijenjeni ugostiteljstvu“ i treba da stoji tekst „Objekat namijenjen trgovini i uslugama“.

1.7. Ostale tehničke greške u tabelarnom dijelu:

Lokacije 2.20 i 4.6 - u tabeli zamijeniti raspored kolone „Vrsta/tip objekta“ i kolone „Namjena objekta“.

Lokacije 2.19 i 13.8 – uklanja se cijeli red, jer su ove lokacije predviđene kao lokacije br. 2.30 i 13.13

1.8. U analognoj formi Programa treba da stoji poglavlje 14 iz predatog digitalnog formata programa (.xls) - prilog I, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

U GRAFIČKOM DIJELU:

Tehničke greške grafičkog dijela Programa se odnose na usklađivanje oznaka/ broja lokacije sa tabelarnim dijelom, kao i na analogne formate grafičkih prikaza lokacija iz tabelarnog dijela, koje su predate u digitalnom formatu (.dwg):

Lokacije 2.17, 3.28, 6.23 i 6.22 – umjesto broja 2.16 treba da stoji 2.17, umjesto broja 6.23 treba da stoji 6.30 i umjesto broja 6.22 treba da stoji 10.13, koji odgovara tabelarnom dijelu Programa;

Lokacija 3.28 - na lokaciji KP 1194/1 KO Budva umjesto broja lokacije 3.28 treba da stoji 3.32, koja odgovara tabelarnom dijelu Programa;

Lokacije 3.20, 6.11, 6.24 i 6.28 - potrebno je prikazati oznake lokacija 3.20, 6.11, 6.24, 6.28 i 10.14, koje odgovaraju tabelarnom dijelu Programa;

Lokacije 11.33, 11.34 i 11.35 – analogni format grafičkog prikaza i oznake za lokacije 11.33, 11.34 i 11.35 sa tabelarnim dijelom Programa;

Lokacija 11.22 - na ovoj lokaciji potrebno je ukloniti oznaku za kiosk „K“ a treba da stoji oznaka za objekat trgovine i usluge „T“

Lokacija 11.26 - umjesto broja oznake lokacije 11.26 treba da stoji broj 12.4 na kat. parcelama br. 589/1, 589/2, 590, 592, 593, 594/1, 594/2 i 596/5 KO Buljarica I.

Član 2

Preostali dio Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva 2024-2028. godine, ostaje nepromijenjen.

Član 3

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljen u Službenom listu Crne Gore- "opštinski propisi".

Broj: _____
Budva, _____.____.2025. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
mr Petar Odžić**



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Zaključka o ispravci tehničkih grešaka u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva 2024-2028. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 44/25), sadržan je u članu 72 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25, 92/25), članu 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20) i članu 44 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi” br. 2/19), kojim je propisano da Program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nakon usvajanja Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva 2024-2028. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 44/25), prilikom sprovođenja konstatovano je da za određeni broj planiranih lokacija nisu usaglašeni podaci dati u tabelarnom prikazu tekstualnog dijela Programa sa podacima koji su dati u grafičkom dijelu Programa, te kako greške ne predstavljaju suštinske izmjene Programa, već samo usklađivanje podataka u tekstu i grafici Programa i ispravke tehničkih grešaka, bilo je potrebno izvršiti ispravke ovim Zaključkom.

Takođe, imajući u vidu činjenicu da je grafički prikaz i tabelarni prikaz tekstualnog dijela Nacrta programa sadržao poglavlje 14, koje je tehničkom greškom prilikom štampe izostavljeno u analognoj formi Predloga programa, ali se nalazilo u elektronskoj formi Predloga programa, bilo je potrebno ovim Zaključkom korigovati i tu grešku.

OBRADIVAČ

**Komisija za izradu Programa privremenih objekata
za teritoriju opštine Budva 2024-2028. godine**



Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričuveni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
PARKING PROSTORI - opštinsko i privatno zemljište								
14.1	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1588/1 KO Budva	parking prostor 75 PM	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	1600,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.2	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1617/1 KO Budva	parking prostor 128 PM	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	4500,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.3	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2357/1 i 2366 KO Budva	montažna parking garaža	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	2165,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.4	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2423 KO Budva	montažna parking garaža	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 1500,00 m2, BRGP cca 4500,00 m2	Metalna konstrukcije odnosno montažna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.	Opštinsko zemljište	
14.5	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	3099/2, 3099/3 i 3099/11 KO Budva	montažna parking garaža	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 1850,00 m2, BRGP cca 5500,00 m2	Metalna konstrukcije odnosno montažna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
14.6	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2200/1 i 2199/2 KO Budva	parking prostor 100 PM	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	2125,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.7	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	474/1, 473/1, 473/2 KO Bečići	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	max 5000,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.8	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	263/2 KO Petrovac	parking prostor 20 PM	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	660,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.9	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1911/1 KO Sveti Stefan	parking prostor 60 PM	parkiranje vozila	1433,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.10	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	3087/1 KO Budva	montažna parking garaža	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 1600,00 m2, BRGP cca 4800,00 m2	Metalna konstrukcije odnosno montažna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
14.11	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1637/1 KO Budva	montažna parking garaža	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 1600,00 m2, BRGP cca 3600,00 m2	Metalna konstrukcije odnosno montažna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
14.12	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1822/5 KO Budva	parking prostor 20 PM	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 650,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište

14.13	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1750/1 KO Budva	montažna parking garaža	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 1400,00 m2, BRGP cca 4200,00 m2	Metalna konstrukcije odnosno montažna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.	Opštinsko zemljište	
14.14	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1580 KO Budva	parking prostor 35 PM	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 1000,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.15	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	3072/1 KO Budva	parking prostor 67 PM	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 2200,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.16	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	3072/1 KO Budva	parking prostor 50 PM	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 2050,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.18	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1734 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 2800,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.19	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1695 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 670,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.20	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1693/2 i 1691/2 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	cca 1170,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.21	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1074/1 KO Sveti Stefan	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	810,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.22	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	710/1, 709 KO Petrovac	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	590,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.23	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	600 KO Buljarica I	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.24 (a,b,c,...)	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	40/1 KO Prijedor I	parking prostori	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	max površina jednog parkirališta 5000,00 m2	više uređenih parkirališta sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.25	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1271/20 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	2000,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom.		Privatno zemljište
14.26	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	604 KO Buljarica I	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.27	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	3255/1 KO Mainje	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	2902,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	

14.28	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1576/163 KO Maine	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	1000,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.29	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	466/66 KO Maine	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	1000,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.30	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1336/1 KO Petrovac	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	800,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.31	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1336/3, 1336/4 i 1335/3 KO Petrovac	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	1000,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.32	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1617/1 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	2800,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.33	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2913/1 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	400,00 m2	uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom	Opštinsko zemljište	
14.34	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1018/1 KO Petrovac	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.35	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	245/5, 245/6 KO Petrovac	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.36	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	589/1 KO Buljarica I	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.37	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1456/1, 1456/3, 1455/4 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.38	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1112 KO Petrovac	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.39	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	804 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište
14.40	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	726/3 KO Budva	parking prostor	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu		uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom		Privatno zemljište

PM

