

Na osnovu odredbi člana 38. stav 1. tačka 2. i 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022), člana 34. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG 21/09 i 40/11) i člana 44. stav 1. tačka 9. Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 2/19), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana ____ .2025. godine, donosi:

ODLUKU O DAVANJU OVLAŠĆENJA PREDSJEDNIKU OPŠTINE

Član 1

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da u ime opštine Budva može zaključiti Ugovor o kupovini nepokretnosti u vlasništvu stečajnog dužnika "Vektra Montenegro" d.o.o. u stečaju Podgorica, koje nepokretnosti su upisane u list nepokretnosti br. 343 KO Budva, i to: objekat na kat. parceli 2876, broj zgrade 1, po načinu korišćenja stambena zgrada, površine 74 m², sa PD 1, po načinu korišćenja stambeni prostor, prizemlje površine 55 m²; objekat na kat. parceli 2880, broj zgrade 1, po načinu korišćenja stambena zgrada, površine 47 m², sa PD 1, po načinu korišćenja stambeni prostor, prizemlje površine 37 m² i sa PD 2, po načinu korišćenja stambeni prostor, potkrovlje-mansarda površine 18 m²; objekat na kat. parceli 2881, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, površine 321 m², sa PD 1, po načinu korišćenja poslovni prostor, prizemlje površine 260 m², sa PD 2, po načinu korišćenja poslovni prostor, prvi sprat površine 286 m² i sa PD 3, po načinu korišćenja poslovni prostor, drugi sprat površine 159 m².

Kupovina navedenih nepokretnosti iz stava 1. ovog člana izvršiće se neposrednom pogodbom za iznos od 7.152.789,20€.

Ovlašćenje iz stava 1. ovog člana može se prenijeti i na treća lica.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj:
Budva, 2025.godine

SKUPSTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
PETAR ODŽIĆ

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je između ostalog propisano da Skupština Opštine donosi propise i druge opšte akte, te da odlučuje o raspolaganju imovinom, dok je odredbom člana 34 Zakona o državnoj imovini propisano da Skupština odlučuje o sticanju prava na nepokretnosti.

Na osnovu člana 135 Zakona o stečaju („Sl.list EG“, br. 01/11, 53/16, 32/18, 62/18, 01/22) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore u Podgorici St.br. 472/19 od 15.01.2021 godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika „Vektra Montenegro“ doo u stečaju Podgorica nakon izvršene procjene vrijednosti dijela imovine stečajnog dužnika, obavijestio je stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sve povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje imovine „Vektra Montenegro“ doo u stečaju Podgorica, te da će istovremeno na osnovu čl.134 i čl. 136 Zakona o stečaju, dana 06.08.2025.godine objaviti u dnevnim listovima „Dan“ i „Pobjeda“ 22. oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika „Vektra Montenegro“ doo u stečaju Podgorica, JAVNIM PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA U ZATVORENIM KOVERTAMA.

Predmet prodaje su nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke.

Početna, a ujedno i najniža prodajna vrijednost nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke po 22. Oglasu iznosila je 6.902.789,20 eura.

Shodno objavljenom 22. Oglasu, prodaja imovine dužnika vrši se javnim prikupljanjem pisanih ponuda, koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti, na adresi Privrednog suda Crne Gore. Na adresu Privrednog suda pristigle su dvije ponude. Otvaranje ponuda izvršeno je dana 02.09.2025. godine u 11:00 časova u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici.

Odlukom stečajne uprave poništen je Oglas za prodaju nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, te je dana 28.11.2025.godine Predsjednik opštine Budva uputio stečajnoj upravi stečajnog dužnika „Vektra Montenegro“ doo u stečaju Podgorica, predlog za kupovinu nepokretnosti iz stava 1. ove odluke putem neposredne pogodbe za iznos od 7.152.789,20€.

Na osnovu člana 135 Zakona o stečaju („Sl.list CG“, br. 01/11, 53/16, 32/18, 62/18, 01/22) i Rjesenja Privrednog suda Crne Gore u Podgorici St.br. 472/19 od 15.01.2021 godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika „Vektra Montenegro“ d.o.o. u stečaju iz Podgorice, obavijestio je stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sve povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje imovine „Vektra Montenegro“ doo u stečaju Podgorica, te da će istovremeno na osnovu čl.134 i čl. 136 Zakona o stečaju objaviti novi 23. Oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika „Vektra Montenegro“ doo u stečaju Podgorica, NEPOSREDNOM POGODBOM.

Predmet prodaje su nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, čija procijenjena vrijednost iznosi 6.902.789,20€.

Prodaja naznačene imovine dužnika, shodno objavljenom oglasu izvršiće se neposrednom pogodbom po ponudi ponuđača opštine Budva za iznos od 7.152.789,20€.

Imajući u vidu da je Odbor povjerilaca stečajnog dužnika „Vektra Montenegro“ d.o.o. u stečaju Podgorica, prihvatio ponudu Predsjednika opštine, te da se radi o nekretninama na samoj obali mora sa velikim potencijalom za valorizaciju, predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Ula Jo Ivanović

Na osnovu člana 135 Zakona o stečaju („Sl.list EG“, br. 01/11, 53/16, 32/18, 62/18, 01/22) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore u Podgorici St.br. 472/19 od 15.01.2021.godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO u stečaju iz Podgorice, nakon izvršene procjene vrijednosti dijela imovine stečajnog dužnika, blagovremeno

Obavještava

stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sve povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje imovine „VEKTRA MONTENEGRO“ d.o.o u stečaju Podgorica, te da će istovremeno na osnovu čl.134 i čl.136 Zakona o stečaju, dana 06.08.2025.godine objaviti u dnevnim listovima „Dan“ i „Pobjeda“

22. O G L A S

ZA PRODAJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO U STEČAJU PODGORICA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA U ZATVORENIM KOVERTAMA

I. PREDMET PRODAJE

Nepokretnosti iz Lista nepokretnosti 343, KO Budva, kako slijedi prema Tabeli:

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja, Osnov sticanja, Sobnost	PD, Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat, Površina	Osnov prava, Vlasnik ili nosilac prava, Adresa, Mjesto
2876	1	Stambene zgrade, KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 74	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2876	1	Stambeni prostor, KUPOVINA	1	Prizemlje, 55	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2880	1	Stambene zgrade, KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 47	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2880	1	Stambeni prostor, KUPOVINA	1	Prizemlje, 37	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2880	1	Stambeni prostor, KUPOVINA	2	Potkrovlje-mansarda, 18	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2881	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz., VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 321	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2881	1	Poslovni prostor, KUPOVINA	1	Prizemlje, 260	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2881	1	Poslovni prostor, KUPOVINA	2	Prvi sprat, 286	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2881	1	Poslovni prostor, KUPOVINA	3	Drugi sprat, 159	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"

Početna, a ujedno i najniža prodajna vrijednost nepokretnosti iz prikazane Tabele, po ovom oglasu iznosi **6.902.789,20 EUR**.

II. NAČIN PRODAJE

Prodaja imovine Dužnika vrši se:

Javnim prikupljanjem pisanih ponuda, koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti, na adresu PRIVREDNI SUD CRNE GORE, ul. IV Proleterske br.2 Podgorica, neposredno na arhivi Suda ili putem pošte preporučenom pošiljkom.

Na omotu ponude navodi se: naznaka "Ponuda", broj stečajnog predmeta St.br.472/19, naziv i sjedište stečajnog dužnika, naziv, sjedište i adresa ponuđača i tekst "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda".

Rok za dostavljanje ponuda Privrednom sudu Crne Gore je 01.09.2025. godine do 13:00 časova.

Otvaranje ponuda će se izvršiti dana 02.09.2025. godine u 11:00 časova u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici - kancelarija broj 30 u prisustvu ponuđača koji to žele.

Ponuđač može modifikovati ili povući ponudu najkasnije do isteka krajnjeg roka za dostavljanje ponuda, obavještavajući Prodavca u pisanoj formi, na isti način na koji je predao ponudu.

Pravo da učestvuju na javnom prikupljanju ponuda, imaju: pravna i fizička lica koja po važećim propisima Crne Gore imaju pravo kupovine nepokretnosti, a koja blagovremeno dostave odgovarajuću ponudu i uplate predviđeni depozit.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Depozit: Ponuđači su dužni da uplate depozit, u iznosu od **5,00 %** od iznosa početne cijene.

- Uplata depozita vrši se *isključivo* na stečajni račun dužnika kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj: **510-131201-63**, ili se prilaže garancija banke registrovane u Crnoj Gori sa sledećim klauzulama: bezuslovna, neopoziva, plativa na prvi poziv sa rokom važnosti koji je najmanje 60 dana duži od dana određenog za otvaranje ponuda
- Dokaz o uplati depozita, u originalu ili ovjerenoj kopiji, prilaže se uz ponudu.

Ponuda za učešće na oglasu za javno prikupljanje ponuda mora da sadrži:

- **Za pravna lica:** firmu i sjedište, broj računa, matični broj (PIB) i PDV broj, fotokopiju registracije. Ponuda mora biti ovjerena i potpisana od lica ovlašćenog za zastupanje, uz dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.
- **Za fizička lica:** ime i prezime, adresu, kontakt telefon, fotokopiju lične karte i dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.

Smatra se da su ispunjeni uslovi za javno otvaranje pisanih ponuda ako je u oglasu ostavljenom roku na arhivu Suda prispjela najmanje jedna pisana ponuda.

Predmetna imovina se prodaje u cjelini u viđenom stanju, sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadnu reklamaciju po bilo kom osnovu, a stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac eventualno ustanovi nakon izvršene kupoprodaje, a prodaje se ponuđaču koji ponudi najviši novčani iznos.

III. Stečajni upravnik zadržava pravo da odustane od prodaje imovine stečajnog dužnika iz predmeta ovog glasa prije isteka roka za otvaranje ponuda. U slučaju da ponude za predmetnu imovinu ipak budu dostavljene, u tom slučaju te ponude se neće otvarati i iste će biti vraćene ponuđačima sa odlukom stečajnog upravnika o odustajanju od prodaje.

IV. Stečajni upravnik donijeće odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja javnog otvaranja ponuda.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se notarski zapis ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, s tim što je najpovoljniji ponuđač dužan, prilikom zaključivanja notarskog zapisa ugovora o kupoprodaji priložiti dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. U protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i zadržaće uplaćeni depozit bez prava na povraćaj, odnosno unovčiće bankarsku garanciju.

24

Bu

V. Depozit kupca se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu, a u slučaju da kupac odustane od kupovine imovine dužnika, depozit mu se neće vratiti, a ako je umjesto depozita data bankarska garancija ista će se naplatiti.

Ponudacima, čija ponuda nije prihvaćena izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o prodaji nepokretnosti, na račun koji naznače u ponudi.

VI. Kada kupac uplati kupoprodajnu cijenu, na njega se prenosi pravo svojine na Imovini Dužnika bez tereta i ograničenja i bez obaveza nastalih prije izvršene kupoprodaje.

VII. Svi troškovi vezani za prenos vlasništva kupljene imovine padaju na teret kupca.

VIII. Imovina dužnika koja je predmet prodaje može se razgledati svakog radnog dana za vrijeme trajanja oglasa u vremenu od 09:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

IX. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 067/301-881.



BY

BU



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК

Privredni sud
Crne Gore
Primiјeno:

Dana: 28.11.2025.

Број: ОН-СЗД/25-2462/1
Датум: 18. 11. 2025.

ПРИВРЕДНИ СУД ЦРНЕ ГОРЕ
Ул. IV Пролетерске број 2
81000 Подгорица

Предмет: Предлог за куповину дијела имовине путем непосредне погодбе стечајног дужника „Вектра Монтенегро“ д.о.о. у стечају Подгорица

Поштовани,

Имајући у виду да је Општина Будва подносилац захтјева за куповину дијела имовине стечајног дужника „Вектра Монтенегро“ д.о.о. у стечају, сходно Огласу бр. 22 и да је уплатила депозит у складу са понудом, овим путем подносимо понуду за куповину имовине непосредном погодбом у износу куповне цијене од 7.152.789,20 € (ЕУР).

Висе пута смо исказивали интерес за куповину предметне имовине одређеним потребама и интересима Општине Будва, сматрајући предње и праведним и цијелисходним решењем. Упознати смо са постојањем околности у односу на егзистирање посебног спора око статуса дијела имовине, те цијенимо да смо једини који у тим околностима могу обезбиједити да се имовина купи у стању у којем се налази, дакле у односу на правни и фактички статус која иста има. Код предњег подносимо конкретну понуду за куповину имовине путем непосредне погодбе по предложеној цијени при чему би се имовина купила у правном и фактичком статусу у коме се налази без било каквих ограничења у том смислу.

Општина Будва као купац спремна је исплатити куповну цијену у цјелости, а у ком правцу се као потврда озбиљности купца истиче да се средства купца као депозит налазе на рачуну стечајног дужника у износу који чини 5 % од процијењене вриједности имовине за коју се подноси ова понуда.

Сходно законској процедури и позитивно правним прописима, уколико би се усвојило наш захтјев, молим вас да нас о томе повратно обавијестите, уз достављање одговарајућих одлука, како бисмо Скупштини општине Будва доставили на изјашњење предлог Одлуке о давању овлашћења предсједнику Општине за куповину имовине путем непосредне погодбе и предвидјели средства за исплату куповне цијене Одлуком о буџету Општине Будва за 2026. годину.

Достављено:

- Привредном суду Црне Горе

-2/2



BU

Na osnovu člana 135 Zakona o stečaju („Sl. list CG“, br. 01/11, 53/16, 32/18, 62/18, 01/22) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore u Podgorici Sl.br. 472/19 od 15.01.2021.godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO u stečaju iz Podgorice, nakon izvršene procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, blagovremeno

Obavještava

stečajnog sudiju Privrednog suda Crne Gore, dužnika, sve povjerioci, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeri prodaje dijela imovine „VEKTRA MONTENEGRO“ d.o.o u stečaju Podgorica, i istovremeno na osnovu čl.134 i čl.136 Zakona o stečaju, o b j a v l j u j e

23. O G L A S

ZA PRODAJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO U STEČAJU PODGORICA NEPOSREDNOM POGODBOM

1 PREDMET PRODAJE

Nepokretnosti iz Lista nepokretnosti 343, KO Budva, kako slijedi prema Tabeli:

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja, Osnov sticanja, Sobnost	PD, Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat, Površina	Osnov prava, Vlasnik ili nosilac prava, Adresa, Mjesto
2876	1	Stambene zgrade, KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 74	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2876	1	Stambeni prostor, KUPOVINA	1	Prizemlje, 55	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2880	1	Stambene zgrade, KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 47	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2880	1	Stambeni prostor, KUPOVINA	1	Prizemlje, 37	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2880	1	Stambeni prostor, KUPOVINA	2	Potkrovlje-mansarda, 18	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2881	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz., VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 321	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2881	1	Poslovni prostor, KUPOVINA	1	Prizemlje, 260	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2881	1	Poslovni prostor, KUPOVINA	2	Prvi sprat, 286	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"
2881	1	Poslovni prostor, KUPOVINA	3	Drugi sprat, 159	Svojina 1/1, DOO "VEKTRA MONTENEGRO"

Procijenjena vrijednost nepokretnosti iz prikazane Tabele iznosi 6.902.789,20 EUR.

Bu

II NAČIN PRODAJE

Prodaja naznačene imovine Dužnika vrši se neposrednom pogodbom po Ponudi ponuđača Opština Budva za kupovnu cijenu od 7.152.789,20 EUR.

Postupak neposredne pogodbe je zakazan za dan 24.12.2025.godine u 11.00 časova u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici, kancelarija br.30.

Ponuđač je položio depozit, u iznosu od 5,00 % od iznosa procijenjene vrijednosti, na stečajni račun dužnika kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj: 510-131201-63.

Ponuda sadrži podatke o predloženom kupcu, saglasno čl.136 stav 3 Zakona o stečaju, i ista je ovjerena i potpisana od lica ovlaštenog za zastupanje.

Predmetna imovina se prodaje u faktičkom i pravnom statusu na način i pod uslovima upisanim u listu nepokretnosti sa svim pravnim manama koje su konstatovane u predmetnom listu odnosno u videnom stanju, sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadnu reklamaciju po bilo kom osnovu, a stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac eventualno ustanovi nakon izvršene kupoprodaje.

III Stečajni upravnik, kao Prodavac, zadržava pravo da u bilo kojoj fazi prodaje može od iste odustati, u kom slučaju se postupak prodaje obustavlja a depozit se odmah vraća ponuđaču.

IV Stečajni upravnik će odlučiti o izboru Kupca najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana postupka neposredne pogodbe.

V Prodavac će sa kupcem zaključiti notarski zapis ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o izboru Kupca.

Prije zaključivanja notarskog zapisa ugovora o kupoprodaji Kupac je dužan priložiti dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za uplaćeni depozit, u protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i zadržaće uplaćeni depozit bez prava na povraćaj.

VI Kada Kupac uplati kupoprodajnu cijenu, na njega se prenosi pravo svojine na imovini stečajnog dužnika bez tereta i ograničenja i bez obaveza nastalih prije izvršene kupoprodaje.

VII Svi troškovi vezani za prenos vlasništva kupljene imovine padaju na teret Kupca.



BU

Dnevni list

ПОБЈЕДА

Elektronska pošta:
dnevnik@pobjeda.meDirektor i glavni
odgovorni urednik:
NENAD ZEČEVIĆZamjenica izvršnog
direktora:
MILENA GOLUBOVIĆDirektorica marketinga:
VANJA PUSTAHUJAREDAKCIJSKI
KOLEGIJUMZamjenice glavnog i
odgovornog urednika**RADMILA
USKOKOVIĆ-IVANOVIĆ****MARIJA JOVČEVIĆ**Pomoćnici glavnog i
odgovornog urednika**BURDICA ČORIĆ
POLITIKA****SRĐAN POPOVIĆ
EKONOMIJA****JELENA MARTINOVIĆ
DRUŠTVO****JOVAN NIKITOVIĆ
KULTURA****DRAGICA ŠAKOVIĆ
CRNOG MORM**

Urednici

**ANA RAIČKOVIĆ
CRNA HRONIKA****NIKOLA SEKULIĆ
HRONIKA PODGORICE****JOVAN TERZIĆ
ARENA****SLOBODAN ČUKIĆ
FELJTON I RIHIV****MARKO MILOŠEVIĆ
DIZAJN****DRAGAN MIJATOVIĆ
FOTOGRAFIJA**

LOGOTIP POBJEDE

Miloš Milošević i Nikola

Latković (2019), inspiracija

Anton Lukatec (1944)

PORTAL POBJEDE

Urednik

BOJAN ĐURIŠIĆ

Zamjenica urednika

ANA POPOVIĆ

OBJEKTIV

Urednica

**MARIJA
IVANOVIĆ-MIKIČEVIĆ**

TELEFON

020/409-520 REDAKCIJA

020/409-536 MARKETING

020/202-455 OGLASNO

Naziv osnivača:

Društvo sa ograničenom

odgovornošću za proizvodnju,

promet i usluge, export-import

„Nova Poljeda“ - Podgorica

Adresa sjedišta medija:

19. decembra br. 5,

PIB: 03022480

Vlasnička struktura:

„Nove Pobjede“ - 100% udjela

Na osnovu člana 135. Zakona o stečaju („Sl. list CG“ br. 1/11, 03/12) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore St.Bi. 256/22 od 18.05.2023. godine, stečajna uprava D.O.O. „Signature Investments Montenegro“ - u stečaju iz Herceg Novog, dana 03.12.2025. godine

OBAVJEŠTAVA

Stečajnog suda Privrednog suda Crne Gore, dužnika: svi lica koja imaju založnu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeni prodaje dijela imovine D.O.O. „Signature Investments Montenegro“ - u stečaju iz Herceg Novog (matični broj 02901242) i istovremeno na osnovu člana 134. Zakona o stečaju („Sl. list CG“ br. 1/11, 03/12), objavljuje peti OGLAS o prodaji imovine stečajnog dužnika

JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

Mjesto i adresa: Sva imovina se nalazi u Opštini Herceg Novi
Predmet prodaje: je nepokretno imovino stečajnog dužnika i to (www.nekretnine.co.me)
Imovina je evidentirana u: LN br.222, LN br.207, LN br.214, LN br.197, LN br.295, LN br.361 KO Mrković, Opština Herceg Novi, Podružna jedinica Herceg Novi, ukupne površine: 111.388 m²

Prodaje se po početnoj i najnižoj cijeni: 45.540.000,00€

Kupoprodajna cijena i uslovi prodaje su utvrđeni na osnovu Odluke Odbora povjerenika o predlogu načina sprovođenja prodaje zemljišta od 24.02.2025. godine. Zemljište je namijenjeno i na istom je planirana gradnja turističkog resorta visoke kategorizacije, a nalazi se na polovinu Luštica.

Napomena: Nad predmetnom nepokretnosti postoje višu evidentiranih tereta, hipotekarnih zaduženja, te zabilježba potraživanja.

OSTALI USLOVI PRODAJE

1) Prodaja imovine stečajnog dužnika, održava se po sistemu javnog prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenom svjetlanu, sa naznakom „NE OTVARAJ - JAVNA PRODAJA IMOVINE u St.Bi.256/22 D.O.O. „Signature Investments Montenegro“ - u stečaju iz Herceg Novog. Razmatraće se samo ponude koje pristignu u pisarnici Privrednog suda Crne Gore, najkasnije do 13.00 časova dana 24.12.2025. godine.

Otvoravanje ponuda obavijeće se dana 26.12.2025. godine, sa početkom u 13.00 časova u kancelariji broj 26, Privrednog suda Crne Gore - I sprat. Otvoravanju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači u njihovu ovlaštenim predstavnicima.

2) Pravo učešća na javnom prikupljanju ponuda imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave odgovarajuću ponudu u zatvorenoj koverti, koja mora da sadrži: Za pravna lica: Ponudu potpisanu od lica ovlaštenog za zastupanje, firmu i sjedište, broj računa, matični broj (PIB), PDV broj i dokaz o registraciji pravnog lica, dokaz o uplaćenom depozitu od 10% početne vrijednosti. Za fizička lica: Potpisanu ponudu, ime i prezime, adresu stanovanja, JMBG i ovjerenu fotokopiju lične karte ili punomoćje ako se radi o ovlaštenom licu, dokaz o uplaćenom depozitu od 10% početne vrijednosti.

3) Ponuđači dostavljaju bezuslovnu ponudu sa cijenom u eurima. Ponudna cijena izražava se za cjelokupni predmet prodaje. Sva dokumenta u sklopu ponude moraju biti dostavljena u originalu ili ovjerenim kopijama. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

4) Predmetna imovina se prodaje u videnom stanju sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez prava na naknadnu reklamaciju. Stečajna uprava ne odgovara za nedostatke koji kupci utvrdje po izvršenju prodaje. Ponuđači se podnose da sve podatke o imovini stečajnog dužnika.

5) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi stečajna uprava u roku od 7 (sedam) dana od javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Sa tim što je najpovoljniji ponuđač dužan da priključivanju ugovora priloži dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu (umanjenu za iznos depozita), u protivnom stečajna uprava će smatrati da je ponuđač odustao od ponude (zadržati uplaćeni depozit), i imovinu dostupiti drugom rangiranim ponuđaču. Imovina će se prodati ukoliko na javnu prodaju pristigne makar jedna ponuda koja zadovoljava uslove utvrđene oglasom.

6) Poreze i troškove kup-prodaje u zaključenom kupoprodajnom ugovoru u cjelosti snosi kupac. Zamjerisovana lica mogu izvršiti razgledanje imovine, koja je predmet prodaje, u terminu koji se dogovori sa stečajnom upravom, uz prisustvo ovlaštenog lica stečajnog dužnika.

Sve potrebne informacije i specifikacije imovine mogu se dobiti na telefon: 069/101-905. Stečajni račun Društva br. 530000000030309420 je otvoren kod NLB banke.

Stečajna uprava

Na osnovu člana 135. Zakona o stečaju („Sl. list CG“ br. 1/11, 03/12, 02/18, 01/22) i Rješenja Privrednog suda Crne Gore u Podgorici St.Bi. 47/19 od 15.01.2021. godine, stečajni upravnici stečajnog dužnika „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO u stečaju iz Podgorice, objavljuje peti OGLAS o prodaji imovine stečajnog dužnika, ukupne površine: 111.388 m²

O B A V J E Š T A V A

Stečajnog suda Privrednog suda Crne Gore, dužnika: sve povjerioci, svi lica koja imaju založnu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo, o namjeni prodaje dijela imovine „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO u stečaju iz Podgorice, a istovremeno na osnovu čl. 134 i čl. 135 Zakona o stečaju, objavljuje peti

25. O G L A S
ZA PRODAJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA „VEKTRA MONTENEGRO“ DOO U STEČAJU PODGORICA NEPOSREDNOM POGOĐBOMI. PREDMET PRODAJE
Nepokretnosti iz Lista nepokretnosti 343, KO Budva, kako slijedi prema Tabeli:

Broj prodajnog	Broj zgrade	Način korišćenja, Osnov sticanja, Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost i Sprat, Površina	Osnov prava, Vlasnik ili nosilac prava, Adresa, Mjesto
2876	1	Stambena zgrada KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 14	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
2876	1	Stambena zgrada KUPOVINA	1	Prizemlje, 96	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
2881	1	Stambena zgrada KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 17	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
2881	1	Stambena zgrada KUPOVINA	1	Prizemlje, 12	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
2881	1	Stambena zgrada KUPOVINA	2	Potkrovlje-namjenska, 18	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
2881	1	Zgrade u trgovinskoj i turističkoj VIŠE OŠNOVA KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA, 321	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
2881	1	Poslovna zgrada KUPOVINA	1	Prizemlje, 260	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
2881	1	Poslovna zgrada KUPOVINA	2	Prvi sprat, 296	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
2881	1	Poslovna zgrada KUPOVINA	3	Drugi sprat, 159	Svojina 1/1 DOO „VEKTRA MONTENEGRO“

Procijenjena vrijednost nepokretnosti u prikazane Tabeli iznosi 0.902.789,20 EUR.

II. NAČIN PRODAJE

Prodaja naznačenih imovine Dužnika vrši se neposrednim pogođbom pri Ponudi ponuđača Opština Budva za kupovinu cijenu od 7.152.789,20 EUR.

Postupak neposrednog pogođbe je završen za dan 24.12.2025. godine u 11.00 časova u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici kancelariji broj 26.

Ponuđači je potrebno depozit, u iznosu od 5,00 % od iznosa procijenjene vrijednosti na stečajni račun dužnika kod Crnogorskog komercijalne banke AD Podgorica, broj: 510-131201-03.

Ponuda sadrži podatke o predloženoj kupci saglasno čl.136 stav 3. Zakona o stečaju, a isto je ovjereno i potpisano od lica ovlaštenog za zastupanje.

Predmetna imovina se prodaje u istaknutom i pravnom statusu na način i pod uslovima upisanim u listu nepokretnosti sa svim pravnim nalozima koje su korištene u predmetnom listu od imovine u videnom stanju, sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez obzira na kupcu bilo pravo kupca, na naknadnu reklamaciju, po bilo kom osnovu, a stečajni upravnici ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupci eventualno utvrdjuju nakon izvršenja kupoprodaje.

III. Stečajni upravnici kao Prodavači, zadužavaju pravno da u bilo koju fazu prodaje vrata od iste odustanu kom slučaju se postupak prodaje obustavlja a depozit se vraća na ponuđaču.

IV. Stečajni upravnici će sa lica o izboru kupca zaključiti u roku od 8 (osam) dana od dana postupa neposredne pogođbe.

V. Prodavači će sa kupcem zaključiti naknadno zapis ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana postupa neposredne pogođbe.

VI. Kupac kupca, uplatiti kupoprodajnu cijenu na njegov račun, sa prilikom uplate na ime stečajnog dužnika bez tereta i kamata.

VII. Kupac kupca, uplatiti kupoprodajnu cijenu na njegov račun, sa prilikom uplate na ime stečajnog dužnika bez tereta i kamata.

VIII. Stečajna uprava za prometu akvizitima i kupovinu imovine postupa na temelju naloga.

Zapisnik

IZVLAČENJE NAGRADA U NAGRADNOJ IGRI
VITAR oktobar 2025

Podgorica, 19.11.2025. godine u 14h Cosmetics market Zlatjevo, Ulica Ilje Plamenica bb, mjesto izvlačenja nagrada u okviru nagradne igre „VITAR oktobar 2025“ za koju je izdata saglasnost br. 01-424/25-1972/2 dana 08.09.2025. Način izvlačenja: Slučajnim odabirom iz kugle predviđene za račun.

Dobitnici nagrade: vaučer vrijednosti 20.00€ za kupovinu Vitar proizvoda u Cosmetics objektima:

- 1.Svetlana Gogić, Pijevlja
- 2.Elna Gjellav, Ucinj
- 3.Dijana Janković Podgorica
- 4.Alimina Suka, Ucinj
- 5.Nalasa Mišić, Pijevlja
- 6.Biljana Bošković, Bijelo Polje
- 7.Dijana Mijović, Budva
- 8.Svetlana Inić, Podgorica
- 9.Nela Vukoslavčević, Berane
- 10.Sanja Čekić, Berane
- 11.Sebek Tadija, Bijelo Polje
- 12.Miroslav Vinko, Podgorica
- 13.Andjelica Vesna, Pijevlja
- 14.Suzana Vuković, Podgorica
- 15.Vuk Kapriš, Podgorica
- 16.Mirjana Škerović, Podgorica
- 17.Violeta Obradović, Bijelo Polje
- 18.Ljiljana Ščekić, Berane
- 19.Andjela Lončar, Pijevlja
- 20.Stanica Manna, Pijevlja

Komisija:
MIRA VUČINIĆ
DANIKA KRIVOKAPIĆ
TIJANA TERZIĆ

VAŽNI TELEFONSKI BROJEVI

- 112** JEDINSTVENI EVROPSKI BROJ ZA POZIVE U NEVOLJI
- 122** POLICIJA
- 123** SLUŽBA ZAŠTITE I SPASAVANJA (VATROGASCI)
- 124** HITNA MEDICINSKA POMOĆ
- 129** POMOĆ NA MORU
- 116666** BROJ ZA ŽRTVE TRAFIKINGA

Obratite pažnju na brojke koje se pojavljuju u oglasima

- 1180** UNIVERZALNA SLUŽBA ZA DAVANJE INFORMACIJA O TELEFONSKIM BROJEVIMA PRETPLATNIKA
- 1500** CRNOGORSKI TELEKOM CALL CENTAR
- 1600** MTEL CALL CENTAR
- 1700** ONE CRNA GORA CALL CENTAR
- 1800** TELEMACH CALL CENTAR

Obratite pažnju na brojke koje se pojavljuju u oglasima

- 12711** CRNOGORSKI TELEKOM
- 12712** RADIO - DIFUZIONI CENTAR
- 12755** TELEMACH
- 12768** MTEL
- 12769** ONE CRNA GORA
- 12777** ORION TELEKOM

www.radios2.me

TOŠKA KUĆA DOBRE MUZIKE

Radio S2 CG

020 22 800 800

Marketing@radios2.me

741

DOO „VEKTRA MONTENEGRO“

St.br. 472/19

Podgorica, dana 24.12.2025. godine

26.12.2025.

01-082/25-2731/1

ZAPISNIK

Sačinjen u Privrednom sudu Crne Gore dana 24.12.2025. godine sa početkom u 11,00 h, u postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika D.o.o „Vektra Montenegro“ u stečaju, putem neposredne pogodbe

PRISUTNI SU

Stečajni upravnik Grba Radojica

Zapisničar Marsenić Gorica

CKB i OTP banka Jelovac Martina

Poreska uprava Anka Medojević - Predsjednik odbora povjerilaca

Opština Budva – predsjednik Opštine Nikola Jovanović

Konstatuje se da je stečajni upravnik kao zakonom ovlašteno lice odredio sprovođenje postupka unovčenja imovine stečajnog dužnika, kao postupka neposredne pogodbe, u skladu sa Zakonom o stečaju, a po konkretnoj ponudi podnijetoj od strane ponudjača Opština Budva, za imovinu evidentiranu u LN 343 KO Budva kao svojina 1/1 stečajnog dužnika.

Konstatuje se da je stečajni upravnik obavijestio Odbor povjerilaca u skladu sa Zakonom te da je isti odobrio postupak unovčenja, kao i da je stečajni upravnik preduzeo radnje obavještavanja stranaka odnosno povjerilaca i drugih eventualno zainteresovanih lica, dakle šireg kruga lica, u skladu sa Zakonom, dakle putem javnih oglašavanja u dva dnevna lista koja se distribuiraju na teritoriji Crne Gore.

Konstatuje se da do dana zakazanog za postupak neposredne prodaje po podnijetoj ponudi, koja sadrži ponudu za kupovinu predmetne imovine kao i kupovnu cijenu nije bilo prigovora ili primjedbi na postupak prodaje i obavještavanja, kao ni na dan zakazan za sprovođenje postupka prodaje.

Predstavnik ponudjača izjavljuje da u svemu ostaje pri ponudi te predlaže da se postupak neposredne pogodbe zaključi i ponuda prihvati u cjelosti.

Stečajni upravnik konstatuje prihvatanje ponude i da se zaključuje predmetni postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika putem neposredne pogodbe, a po ponudi ponudjača Opštine Budva po cijeni od 7.152.789,20 eura za kupovinu predmetne imovine.

Stečajni upravnik obavještava prisutne da će donijeti posebnu odluku koja će biti dostavljena strankama.

Stečajni upravnik konstatuje da nema prigovora i primjedbi.

ZAPISNIČAR

Gorica



STEČAJNI UPRAVNIK

Radojica

BU

DOO „VEKTRA MONTENEGRO“
St.br. 472/19
Podgorica, dana 24.12.2025. godine

26.12.2025.

01-082/25-2730/2

Opština Budva

PREDSJEDNIKU OPŠTINE

Predmet: Obavještenje

Veza: Kupovina imovine u stečaju

U zakonom propisanom postupku, koji je sproveden pred Privrednim sudom Crne Gore u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom D.O.O. „Vektra Montenegro“ u stečaju shodno Zakonu o stečaju (Sl.list 1/11,53/16,1/22) sproveden je postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika, na javan i transparentan način, pri čemu je u postupku prihvaćena Vaša ponuda, bez prigovora ili primjedbi od bilo koje stranke, učesnika u postupku ili bilo kog zainteresovanog lica, te ste kao ponudjač preuzeli obaveze u pogledu kupca dakle obavezu isplate kupovne cijene shodno sadržini ponude, kao i obavezu zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kao obavezne zakonske forme u pogledu prometa nepokretnosti. Prednje obaveze ponudjača su vezane za posledice gubitka depozita odnosno proglašenjem odustanka od ponude ukoliko iste ne budu izvršene u odgovarajućim rokovima. U odnosu na navedeno neophodno je da preduzmete mjere, kako bi se obezbjedilo da se obaveze ponudjača odnosno kupca kao i obaveze prodavca izvrše na način propisan zakonom, pri čemu se podrazumijeva da se u pogledu izvršavanja Vaših obaveza obezbjedi blagovremenost i urednost, a prodavac će obezbjediti blagovremeno dalje obavješćavanje odnosno dostavljanje akata odnosno odluka u pogledu realizacije predmetne ponude.



BM

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.12.2025 15:16

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 26.12.2025 15:16

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 343 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2876	1	19 19		OBALA	Stambene zgrade KUPOVINA	74	0.00
2876		19 19		OBALA	Dvorište KUPOVINA	185	0.00
2879		19 19		OBALA	Livada 1. klase KUPOVINA	525	3.68
2880	1	19 19		SLOVENSKA OBALA	Stambene zgrade KUPOVINA	47	0.00
2880		19 19		SLOVENSKA OBALA	Dvorište KUPOVINA	128	0.00
2881	1	19 19		SLOVENSKA OBALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	321	0.00
2881		19 19		SLOVENSKA OBALA	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
2881		19 19		SLOVENSKA OBALA	Njiva 2. klase KUPOVINA	722	9.39
2882		19 19		SLOVENSKA OBALA	Livada 1. klase	2952	20.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naživ nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO,, VEKTRA,, MONTENEGRO *	Korišćenje	1/1
*	DRŽAVNA SVOJINA RCG *	Svojina	1/1

784

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2876	1	Stambene zgrade KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 74	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *
2876	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 55	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *
2880	1	Stambene zgrade KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 47	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *
2880	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *
2880	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Potkrovlje- mansarda 18	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *
2881	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 321	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *
2881	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 260	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *
2881	1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	Prvi sprat 286	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *
2881	1	Poslovni prostor KUPOVINA	3	Drugi sprat 159	Svojina 1/1 DOO,,VEKTRA,,MONTENEGRO * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2876	0		1	Dvorište	08.04.2002	Morsko dobro
2876	0		7	Dvorište	19.12.2005	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900.000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2876	0		8	Dvorište	02.06.2006	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2876	0		9	Dvorište	18.07.2006	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.

2876	0		11	Dvorište	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2876	0		12	Dvorište	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2876	1	1	7	Stambeni prostor	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2876	1	1	8	Stambeni prostor	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2876	1	1	9	Stambeni prostor	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.
2876	1	1	11	Stambeni prostor	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2876	1	1	13	Stambeni prostor	14.06.2013	Hipoteka U IZNOSU OD 64.888,98 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.POR ESKO POTRAŽ.BR.043-03-U-807 OD 07.03.2013.
2876	1	1	14	Stambeni prostor	19.01.2021	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.447,90 EURA POREZ I DOPRINOSI NA DOHODAK FIZIČKIH LICA, 3.582,90 EURA POREZ NA DOBIT PO ODBITKU NA AUTORSKE NAKNADE I KAMATE I DRUGIH PRIHODA, 3.761,25 EURA POREZ NA DODATU VRIJEDNOST I 30.031,77 EURA NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MINERALNIH SIROVINA SVE U KORIST CRNE GORE, NA OSNOVU RJEŠENJA PORESKE UPRAVE CG, PJ BUDVA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/18-2/16802 OD 25.10.2020. GODINE.
2876	1	1	15	Stambeni prostor	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2876	1	1	16	Stambeni prostor	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2876	1		1	Stambene zgrade	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2876	1		2	Stambene zgrade	08.04.2002	Morsko dobro
2876	1		2	Stambene zgrade	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2876	1		7	Stambene zgrade	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.

BU

2876	1	8	Stambene zgrade	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA, KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2876	1	9	Stambene zgrade	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA. KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.
2876	1	11	Stambene zgrade	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA, I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2876	1	12	Stambene zgrade	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O., VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2876	1	13	Stambene zgrade	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2879	0	5	Livada 1. klase	08.04.2002	Morsko dobro
2879	0	7	Livada 1. klase	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2879	0	8	Livada 1. klase	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA, KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2879	0	9	Livada 1. klase	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA. KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.
2879	0	11	Livada 1. klase	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA, I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2879	0	12	Livada 1. klase	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O., VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2879	0	13	Livada 1. klase	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2880	0	1	Dvorište	21.01.1996	Morsko dobro
2880	0	7	Dvorište	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2880	0	8	Dvorište	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA, KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2880	0	9	Dvorište	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA. KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.

BU

2880	0		11	Dvorište	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2880	0		12	Dvorište	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2880	1	1	7	Stambeni prostor	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2880	1	1	8	Stambeni prostor	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA, KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2880	1	1	9	Stambeni prostor	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006
2880	1	1	11	Stambeni prostor	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2880	1	1	12	Stambeni prostor	19.01.2021	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.447,90 EURA POREZ I DOPRINOSI NA DOHODAK FIZIČKIH LICA, 3.582,90 EURA POREZ NA DOBIT PO ODBITKU NA AUTORSKE NAKNADE I KAMATE I DRUGIH PRIHODA , 3.761,25 EURA POREZ NA DODATU VRIJEDNOST I 30.031,77 EURA NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MINERALNIH SIROVINA SVE U KORIST CRNE GORE , NA OSNOVU RJEŠENJA PORESKE UPRAVE CG, PJ BUDVA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/18-2/16802 OD 25.10.2020. GODINE.
2880	1	1	13	Stambeni prostor	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2880	1	1	14	Stambeni prostor	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2880	1	2	7	Stambeni prostor	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900.000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI.OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2880	1	2	8	Stambeni prostor	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA, KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2880	1	2	9	Stambeni prostor	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA, KAO I ZABRANA OTDJENJA BEZ SAGL,HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 27.10.2006.
2880	1	2	11	Stambeni prostor	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2880	1	2	12	Stambeni prostor	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.

2880	1	1	Stambene zgrade	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2880	1	2	Stambene zgrade	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2880	1	4	Stambene zgrade	08.04.2002	Morsko dobro
2880	1	7	Stambene zgrade	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900.000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2880	1	8	Stambene zgrade	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2880	1	9	Stambene zgrade	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.
2880	1	11	Stambene zgrade	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2880	1	12	Stambene zgrade	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2880	1	13	Stambene zgrade	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2881	0	2	Dvorište	30.01.2019	Morsko dobro
2881	0	3	Njiva 2. klase	30.01.2019	Morsko dobro
2881	0	7	Njiva 2. klase	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900.000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2881	0	7	Dvorište	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900.000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2881	0	8	Njiva 2. klase	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2881	0	8	Dvorište	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2881	0	9	Njiva 2. klase	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.
2881	0	9	Dvorište	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ

BU

						SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006
2881	0		11	Njiva 2. klase	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2881	0		11	Dvorište	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2881	0		12	Njiva 2. klase	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2881	0		12	Dvorište	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2881	0		13	Njiva 2. klase	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2881	1	1	7	Poslovni prostor	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.
2881	1	1	8	Poslovni prostor	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA,KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.
2881	1	1	9	Poslovni prostor	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.
2881	1	1	11	Poslovni prostor	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.
2881	1	1	12	Poslovni prostor	19.01.2021	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U IZNOSU OD 120.447,90 EURA POREZ I DOPRINOSI NA DOHODAK FIZIČKIH LICA, 3.582,90 EURA POREZ NA DOBIT PO ODBITKU NA AUTORSKE NAKNADE I KAMATE I DRUGIH PRIHODA , 3.761,25 EURA POREZ NA DODATU VRIJEDNOST I 30.031,77 EURA NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MINERALNIH SIROVINA SVE U KORIST CRNE GORE , NA OSNOVU RJEŠENJA PORESKE UPRAVE CG, PJ BUDVA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/18-2/16802 OD 25.10.2020. GODINE.
2881	1	1	13	Poslovni prostor	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.
2881	1	1	14	Poslovni prostor	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.
2881	1	2	7	Poslovni prostor	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD

						PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.	
2881	1	2	8	Poslovni prostor	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAG.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.	
2881	1	2	9	Poslovni prostor	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.	
2881	1	2	11	Poslovni prostor	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.	
2881	1	2	12	Poslovni prostor	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.	
2881	1	2	13	Poslovni prostor	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.	
2881	1	3	7	Poslovni prostor	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25895/05.OD 21.10.2005.	
2881	1	3	8	Poslovni prostor	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGLHIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.	
2881	1	3	9	Poslovni prostor	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.	
2881	1	3	11	Poslovni prostor	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.	
2881	1	3	12	Poslovni prostor	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.	
2881	1	3	13	Poslovni prostor	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.	
2881	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O.,VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.	
2881	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.	
2881	1		5	Zgrade u trgov.ugost.	08.04.2002	Morsko dobro	

				i turiz.		
2881	1	7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.	
2881	1	8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.06.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA, KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.1753/06.OD 27.01.2006.	
2881	1	9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA. KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.	
2881	1	11	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA, I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.	
2881	1	12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O., VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.	
2881	1	13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.	
2882	0	6	Livada 1. klase	21.01.1996	Morsko dobro	
2882	0	7	Livada 1. klase	19.12.2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 3.900,000 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.UG.O HIPOTE CI OV.BR.25894/05.OD 21.10.2005.	
2882	0	9	Livada 1. klase	18.07.2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.400.000 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA. KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.21106/06.OD 07.07.2006.	
2882	0	11	Livada 1. klase	01.02.2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.000,00 E U KORIST OTP BANK NYILVANOSAN MUKODO RESZVENYTARSASAG I CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA, I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJER.I OV.BR.40749/07.OD 11.07.2007.	
2882	0	12	Livada 1. klase	08.02.2021	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM INOSU OD 212.406,38 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-3036/1 OD 26.10.2020.G.SVOJINA D.O.O., VEKTRA MONTENEGRO,,PODGORICA 1/1.	
2882	0	13	Livada 1. klase	07.06.2021	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR. 472/19 OD 15.01.2021. GODINE.	

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2876	0	0		919	9011	2022		ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882

B4

	2876	0	1		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2876	0	1		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2876	0	1	1	919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2879	0	0		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2879	0	0		919	5949	2025	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA KP 2875 KP 5877 KP 2878 KP 2879 KP 2870/2 KO BUDVA
	2880	0	0		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2880	0	1		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2880	0	1		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2880	0	1	2	919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2880	0	1	1	919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2881	0	0		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2881	0	1		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2881	0	1		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2881	0	1	3	919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2881	0	1	2	919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2881	0	1	1	919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
	2882	0	0		919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
343					919	9011	2022	ZA UPIS U LN 343 KO BUDVA NA KP 2876 2879 2880 2881 2882
343					919	5949	2025	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA KP 2875 KP 5877 KP 2878 KP 2879 KP 2870/2 KO BUDVA