



Crna Gora  
Opština Budva

**Sekretarijat za komunalno stambene poslove**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

**Broj: UPI-07-338/20-599/2**

**Budva, 05.10.2020. godina**

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi po zahtjevu Jovanović Milana iz Budve, **d o n o s i**

**R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev broj UPI-07-338/20-599/1 od 28.08.2020. godine, za raskid ugovora koji je podnio Milan Jovanović iz Budve, zbog nenadležnosti.

**O b r a z l o ž e n j e**

Milan Jovanović iz Budve, koji zastupa stambenu zgradu »JELUČIĆ«, ul. Velji Vinogradi b.b. u Budvi, podnio je ovom organu zahtjev broj UPI-07-338/20-599/1 od 28.08.2020. godine za raskid ugovora.

Predmetni ugovor je zaključen dana 25.06.2018. godine između Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »JELUČIĆ«, ul. Velji Vinogradi b.b. u Budvi i upravnika iste zgrade - Agencije »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice.

Obzirom da je Skupština etažnih vlasnika izabrala upravnika kojem je povjerila obavljanje poslova na održavanju zajedničkih djelova stambene zgrade, a etažni vlasnici su nezadovoljni saradnjom sa izabranom agencijom, to Skupština etažnih vlasnika pred ovim Sekretarijatom može pokrenuti postupak za razrješenje upravnika, ali ne i za raskid ugovora o održavanju stambene zgrade.

Kako rješavanje navedenog zahtjeva ne spada u nadležnosti ovog organa u smislu člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva (»Sl. List Crne Gore« - Opštinski propisi, br. 27/17, 52/17, 3/18, 10/8 i 37/18) i člana 2 Zakona o upravnom postupku, to ovaj Sekretarijat po istom nije mogao postupiti i raskinuti ugovor.

Članom 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku je propisano da kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, a ne može da utvrdi koji je javnopravni organ, odnosno sud nadležan za postupanje po podnesku, donijeće, bez odlaganja, rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranki.  
Budući da ovaj organ nije mogao utvrditi koji je javnopravni organ nadležan za postupanje, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 € uplatom na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:  
- Imenovanima  
- Arhivi

Samostalni savjetnik I,  
Dubravka Radunović

