



Црна Гора  
Општина Будва

Секретаријата за комунално-стамбене послове  
Трг Сунца 3, Будва, Црна Гора, Телефон: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

Број: УПИ 07-338/21-637/30  
Будва, 17.05.2021. год

Секретаријат за комунално-стамбене послове општине Будва, рјешавајући по службеној дужности у поступку обрачунавања износа и утврђивања начина плаћања трошкова редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле за стамбену зграду бр. 68 „НЕРИН“, ул. XXI у Петровцу-Будва, на основу члана 27. став 1 тачка 10 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“, број 02/18, 34/19 и 38/20), члана 20., а у вези са чланом 16. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. лист ЦГ“, број 41/16, 84/18), члана 18. став 1 и члана 106. став 1 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“, број 20/15, 40/16, 37/17), доноси

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Sergey Batrashin, власник/ца у обиму права 1/1, стамбеног простора Пд 28 (П5), површине 105 м<sup>2</sup>, уписаног у Листу непокретности бр. 748 КО Петровац, на к.п. 330, зграда 1, дужан/на је да плаћа мјесечни износ аконтације за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле, у износу од 26.25 € (105 м<sup>2</sup> x 0.25 €/м<sup>2</sup>).
2. Именовани/на је дужан/на да накнаду за трошкове из става 1 диспозитива овог рјешења плаћа, до 15-ог у мјесецу, на заједнички рачун стамбене зграде бр. 68 „НЕРИН“ Петровац, број: 530-29633-63 отворен код NLB банке.
  - Број рачуна за међународне платне трансакције: ME25530045120005754804 NLB банка.
3. Уколико именовани/на утврђену накнаду за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова не уплаћује у складу са ставом 2. диспозитива дуже од три мјесеца, спровешће се поступак наплате у смислу Закона о извршењу и обезбјеђењу преко јавног извршитеља.
4. Правно дејство овог рјешења престаје са промјеном права својине, односно сусвојине над посебним дјелом објекта или са промјеном Одлуке о вриједности бода /м<sup>2</sup> мјесечног износа аконтације за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова посебних дјелова стамбене зграде.

#### Образложење

У складу са чланом 20. став 1 и 2, а у вези са чланом 16. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. лист ЦГ“, број 41/16 и 84/18), Секретаријат за комунално-стамбене послове општине Будва, покренуо је, по службеној дужности поступак обрачунавања износа и утврђивања начина плаћања трошкова редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле за стамбену зграду бр. 68 „НЕРИН“, ул. XX I у Петровцу-Будва, зграда бр. 1, уписану у Листу непокретности бр. 748 КО Петровац, кат. парц. 330, која је се у Регистру стамбених зграда и њихових посебних дјелова води под редним бројем 461.

Увидом у службену евиденцију Секретаријата за комунално-стамбене послове општине Будва, утврђено је да је у катастру непокретности, ЛН бр. 748 КО Петровац, к.п. 330, зграда 1, Sergey Batrashin уписан/на као власник/ца стамбеног простора Пд 28, пети спрат, површине 105 м<sup>2</sup>, са обимом права 1/1. Именовани/на је као власник/ца наведеног стамбеног простора

