



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/20-979/3

Budva, 14.05.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi, po zahtjevu Sanje Nikezić iz Budve, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Sanje Nikezić iz Budve, koja zastupa Skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Velji vinogradi br. 36 u Budvi, za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi, br. UPI 07-338/20-979/1 od 17.12.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sanja Nikezić iz Budve, koja zastupa Skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Velji vinogradi br. 36 u Budvi, podnijela je zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi br. UPI-07-338/20-979/1 od 17.12.2020. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu dokumentaciju (poziv, zapisnik, odluke, ugovor, list nepokretnosti i prijavu) za konstituisanje organa upravljanja, da je uvidom u list nepokretnosti br. 1340 utvrđeno da stambena zgrada ima 33 PD-a, da je iz zapisnika sa konstitutivne Sjednice Skupštine etažnih vlasnika održane 11.09.2020. godine utvrđeno da je sastanku prisustvovalo 13 od ukupno 33 etažnih vlasnika i da su od 13 potpisa 2 nevažeća (S. Nikezić i M. Duckin nisu evidentirani u LN), čime nije ostavren kvorum za odlučivanje tj. nije prisustvovalo više od polovine članova skupštine čime nisu ispunjeni uslovi za konstituisanje organa upravljanja shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Citiranim članom propisano je da Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine, a ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Kako je u predmetnoj stambenoj zgradi održan samo jedan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem nije bilo prisutno više od polovine članova skupštine, to nije ispunjen uslov za odlučivanje skupštine, odnosno konstituisanje organa upravljanja u istoj.

Takođe, za predsjednika Skupštine etažnih vlasnika imenovana je Sanja Nikezić koja nije etažni vlasnik, što je u suprotnosti sa odredbama čl. 184 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, br. 19/09).

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

U skladu sa navedenim, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

[Handwritten signature]