



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/21-157/3

Budva: 06. 07.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Fondeieva Olene br. UPI-07-338/22-157/1 od 30.03.2022. godine za formiranje organa upravljanja u stambenim zgradama, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Fondeieva Olene br. UPI-07-338/22-157/1 od 30.03.2022. godine za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi na kat.parceli br. 453/4 KO Bečići.

O b r a z l o ž e n j e

Fondeieva Olena Jadranski put b.b. Bečići, podnijela je ovom organu Zahtjev br. UPI-07-338/22-157/1 od 30.03.2022. godine za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi na kat.parceli br. 453/4 KO Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da uz zahtjev dostavljena:

- Inicijativa za održavanje skupštine koju je podnijela Faneieva Olena po ovlašćenju Kuprijanov Borisa, Pkhayko Nikolaya, Vintizenko Tatiane, Shandrygina Irine i u svoje ime;

-Izvjestaj o održavanju skupa stanara od 16.02.2022. godine

- Zapisnik sa sastanka etažnih vlasnika Stambene zgrade br 1 na kat.parceli br. 453/4 KO Bečići, održanog 26.02.2022. godine, kojem je od 18 etažnih vlasnika prisustvovalo 9 etažnih vlasnika, koji je potpisala Fondeieva Olena;
- Izveštaj o održavanju ponovnog skupa stanara od 28.02.2022. godine ;
- Zapisnik sa sastanka etažnih vlasnika Stambene zgrade br 1 na kat.parceli br. 453/4 KO Bečići, održanog 7.03.2022. godine, kojem je od 18 etažnih vlasnika prisustvovalo 9 etažnih vlasnika, koji je potpisala Fondeieva Olena;
- Zapisnik sa sastanka etažnih vlasnika Stambene zgrade br 1 na kat.parceli br. 453/4 KO Bečići, održanog 15.03.2022. godine, kojem je od 18 etažnih vlasnika prisustvovalo 9 etažnih vlasnika, koji je potpsala Fondeieva Olena ;
- Odluka o konstituisanju skupštine vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade 1 na kat. parceli br. 453/4 KO Bečići, koju je potpisala Foneieva Olena;
- Odluka da se za predsjednika skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade 1 na kat.parceli br. 453/4 KO Bečići imenuje Fandeiva Olena, koju je potpisala Foneieva Olena;
- Odluka da se odobrava izrada pečata Stambene zgrade 1 na kat.parceli br. 453/4 KO Bečići, koju je potpisala Foneieva Olena;
- Odluka o usvajanju pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika Stambene zgrade 1 na kat.parceli br. 453/4 KO Bečići, koju je potpisala Foneieva Olena;
- Odluka o otvaranju računa kod NLB banke, ali za održavanje stambene zgrade „Ponta Nova" Rafailovići, na kat. parcelama br. 1432 i 1432/5 Ko Bečići, koju je potpisala Jasna Duletić;
- fotokopija Izvoda iz CRPS i Statuta d.o.o. „Adriatic management company" Budva

U postupku po zahtjevu izvršen je uvid u Registar stambenih zgrada opštine Budva i utvrđeno da je predmetna zgrada 1 na kat. parceli br. 453/4 KO Bečići sastavni dio skupštine etažnih vlasnika stambenih zgrda „Irski apartmani" na kat. parcelama br. 453/2, 453/4, 453/5 i 453/6 KO Bečići, čiji je predsjednik Michael Menczykowski. Uvjerenjem br. 07-1408/2 od 18.01.2019. godine konstatovano je da je na sjednici održanoj 22.11.2018. godine konstituisana skupština etažnih vlasnika stambenih zgrada na predmetnim kat. parcelama, kao i da je skupština izvršila izbor DOO „LEA" za upravnika stambene zgrade.

Članom 184 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da predsjednik skupštine saziva i vodi sjednice skupštine, a članom 185 istog zakona, da inicijativu za sazivanje sjednice skupštine, pored predsjednika, može dati i 1/4 vlasnika.

Dakle, obzirom da se radi o tome da je već formirana jedinstvena skupština etažnih vlasnika i konstituisani jedinstveni organi upravljanja za stambene zgrade na pomenutim parcelama počev od 03.12.2013. godine, čiji je sastavni dio i stambena zgrada na kat. parceli 453/4 KO Bečići, odnosno da već postoje registrovani organi upravljanja, u smisu naprijed navedenih zakonskih odredbi, predsjednik skupštine (

ili lice koje on ovlasti), odnosno 1/4 etažnih vlasnika registrovane skupštine, može sazvati sjednicu skupštine etažnih vlasnika na kojoj bi se, na zakonom propisan način odlučivalo o izdvajanju iz registrovane skupštine, odnosno konstituisanju novih organa upravljanja za stambenu zgradu na kat.parceli br. 453/4 Ko Bečići, što u konkretnom to nije bio slučaj.

O naprijed navedenom donijeto je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UPI-07-338/21-157/2 od 17.12.2021. godine na koje nije bilo izjašnjenja.

U skladu sa svim naprijed navedenim, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Sekretarijata za komunalno stambene poslove i taksira taksom u iznosu od 5,00 € na račun br. 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Arhivi
- predmet