

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-1064/2
Budva, 19.07.2019.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Maslina b.b., ulaz 2 u Budvi (k.p. 1773/2 KO Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 14 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

o

brisanju upravnika

Briše se iz Registra upravnika stambenih zgrada koji se vodi kod ovog Sekretarijata, Vuk Radunović, upravnik stambene zgrade ul. Maslina b.b., ulaz 2 u Budvi (k.p. 1773/2 KO Budva), upisan u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem 203 dana 22.12.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Maslina b.b., ulaz 2 u Budvi (k.p. 1773/2 KO Budva), podnio je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Vuka Radunovića iz Registra upravnika stambenih zgrada, broj 07-1064/1 od 09.07.2019. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Dopis – Ostavka Vuka Radunovića na funkciju upravnika stambene zgrade ul. Maslina b.b., ulaz 2 u Budvi (k.p. 1773/2 KO Budva) od 25.05.2019. godine;
- Zapisnike sa sjednica Skupštine etažnih vlasnika održanih dana: 04.05, 11.05. i 25.05.2019. godine,
- Odluku o imenovanju upravnika od 25.05.2019. godine;
- Odluku o imenovanju predsjednika od 25.05.2019. godine,
- List nepokretnosti br. 2992 – prepis od 14.05.2019.
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 25.05.2019. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem je Vuk Radunović podnio ostavku na funkciju upravnika i ista je prihvaćena, da je imenovan »ANNI ENGINEERING« D.O.O. Podgorica, na period od četiri godine, da je zaključen Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika i upravnika i da su etažni vlasnici dali saglasnost na navedene odluke u skladu sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list Crne Gore«, br. 41/16 i 84/18).

Članom 188 stav 3 propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

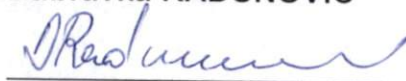
Članom 7 stav 2 Zakona o održavanju zgrada propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Vuka Radunovića iz Registra upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj Sekretarijat.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:
- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I
Dubravka RADUNOVIĆ



Sekretar,
Srdan GREGOVIĆ

