



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-310/4
Budva, 02.06.2020. godina

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade „Ponta Nova“ Rafailovići (k.p. 1432/1 i 1432/5 KO Bečići), na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 02.06.2020. godine pod rednim brojem 414 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene „Ponta Nova“ Rafailovići (k.p. 1432/1 i 1432/5 KO Bečići), o imenovanju Rafailović Sima za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 12.03.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade „Ponta Nova“ Rafailovići (k.p. 1432/1 i 1432/5 KO Bečići) obratila se zahtjevom br. UPI-07-338/20-310/3 od 15.05.2020. godine za upis Odluke o imenovanju Rafailović Sima za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 12.03.2020. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 27.12.2019. godine, drugi poziv i zapisnik od 10.02.2020. godine, treći poziv i zapisnik sa sjednice održane 12.03.2020. godine, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, Odluku o imenovanju Rafailović Sima za upravnika, Odluku o imenovanju Duletić Jasne za predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju

zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 1236 za predmetnu stambenu zgradu.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine sa istim dnevnim redom nije postignut kvorum za odlučivanje, pa je nakon trećeg poziva Skupština etažnih vlasnika odlučila većinom glasova prisutnih članova u skladu sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice ili sjednice sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju Rafailović Sima u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39 .

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Inspekciji
- Arhivi

2

Sam. savjetnik I,
Dubravka Radunović

Dubravka Radunović

SEKRETAR,
Srđan Gregović



Srđan Gregović