



Crna Gora  
Opština Budva

**Sekretarijat za komunalno stambene poslove**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

**Broj: UPI-07-338/20-745/3**  
**Budva, 06.10.2020. godine**

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Rozino Lux« u Budvi (k.p.1529/1 KO Budva), na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

1. **Briše se** Vujović Branislav iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 06.10.2020. godine upisan kao upravnik stambene zgrade »Rozino Lux« u Budvi (k.p.1529/1 KO Budva) pod rednim brojem 313 dana 21.03.2019. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 06.10.2020. godine pod rednim brojem 313 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju „COPY NET“ D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN za upravnika predmetne stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 19.09.2020. godine.

**O b r a z l o ž e n j e**

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Rozino Lux« u Budvi (k.p.1529/1 KO Budva), podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Vujović Branislava iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju „COPY NET“ D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI-07-338/20-745/1 od 01.10.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 06.09.2020. godine
- Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 12.09.2020. godine
- Poziv II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 13.09.2020. godine
- Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 19.09.2020. godine

- Ostavke upravnika i predsjednika
- Odluka o razrješenju Vujović Branislava sa funkcije upravnika predmetne zgrade
- Odluka o razrješenju Ivanović Dejana sa funkcije predsjednika predmetne zgrade
- Odluka o imenovanju „COPY NET“ D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN za upravnika predmetne stambene zgrade
- Odluka o imenovanju predsjednika predmetne stambene zgrade
- Odluka o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade
- Odluka o izradi pečata
- Odluka o usvajanju pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika
- Odluka o načinu korišćenja stambene zgrade kao cjeline i zajedničkih dijelova zgrade i njihovom održavanju i čuvanju;
- Odluka o obezbjeđivanju finansijskih sredstava za održavanje Stambene zgrade
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade
- List nepokretnosti broj 3429

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 19.09.2020. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je Vujović Branislav podnio SEV-u ostavku na funkciju upravnika, a Ivanović Dejan je podnio ostavku na funkciju predsjednika predmetne zgrade i iste su prihvaćene, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika „COPY NET“ D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Vujović Branislava iz Registra upravnika stambenih zgrada i upis „COPY NET“ D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno:**

- Imenovanima
- Arhivi

**Samostalni savjetnik I,  
Dubravka Radunović**

*[Signature of Dubravka Radunović]*

**SEKRETAR,**

**Srdan Gregović**

