



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-596/3
Budva, 24.09.2020. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici Blaža Jovanovića 36 u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 7 stav 1 i člana 14 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Briše se »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 24.09.2020. godine upisan kao upravnik stambene zgrade u ulici Blaža Jovanovića 36 u Budvi pod rednim brojem 256 dana 03.06.2018. godine.
2. Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada dana 24.09.2020. godine pod rednim brojem 256 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju Marković Igora za upravnika predmetne stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 11.08.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici Blaža Jovanovića 36 u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika, »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice, iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju Marković Igora za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI-07-338/20-596/1 od 27.08.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv za sastank Skupštine etažnih vlasnika od 03.08.2020. godine
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 11.08.2020. godine
- Odluka o razješenju »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice sa funkcije upravnika predmetne zgrade

- Odluka o imenovanju Marković Igora za upravnika predmetne stambene zgrade
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 11.08.2020. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem je agencija »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice razriješena funkcije upravnika, kao i da je istog dana Odlukom o imenovanju upravnika Marković Igor izabran za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada i upis Marković Igora u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice,
Dubravka Radunović

