



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

**Broj: UPI-07-338/20-973/2**

**Budva, 17. decembar 2020. godina**

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Adriatic Home Kamenovo b.b. - Budva, o imenovanju Bernova Galine, na osnovu člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 17.12.2020. godine pod rednim brojem 453 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Adriatic Home Kamenovo b.b. - Budva, o imenovanju Bernova Galine za upravnika zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 01.11.2020. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Adriatic Home Kamenovo b.b. - Budva, obratila se zahtjevom br. UPI-07-338/20-973/1 od 14.12.2020. godine, za upis Odluke o imenovanju Bernova Galine za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 01.11.2020. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, zapisnik i odluke sa sjednice održane dana 01.11.2020. godine: Odluku o imenovanju Bernova Galine za upravnika, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 170 za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih dijelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko

pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine a odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština. Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju Bernova Galine u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Dostavljeno:**

- Strankama
- Monstat-u
- Inspekciji
- Arhivi

**Samostalni savjetnik,**

Dubravka Radunović

*DRadunovic*

