



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-997/3

Budva, 11.01.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade 4, Ulaz B 3, Dubovica Lux u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. Briše se** Marko Đurić iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 11.01.2020. godine upisan kao upravnik stambene zgrade 4, Ulaz B 3, Dubovica Lux u Budvi pod rednim brojem 219 dana 21.09.2017. godine.
- 2. Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 11.01.2020. godine pod rednim brojem 219 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju agencije » B & B SOLUTION « D.O.O. - PJ »ALLEGRA« - Budva za upravnika predmetne stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 04.12.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade 4, Ulaz B 3, Dubovica Lux u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Đurić Marka iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju » B & B SOLUTION « D.O.O. - PJ »ALLEGRA« - Budva za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI-07-338/20-997/1 od 28.12.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 27.11.2020. godine
- Ostavka upravnika od 20.11.2020. godine
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 04.12.2020. godine
- Odluka o razješenju upravnika predmetne zgrade
- Odluka o imenovanju agencije » B & B SOLUTION « D.O.O. - PJ »ALLEGRA« - Budva za upravnika predmetne stambene zgrade

- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade
- List nepokretnosti broj 2624

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 04.12.2020. godine održan sastanak SEV-a na kojem je Marko Đurić razriješen funkcije upravnika predmetne stambene zgrade i da je Odlukom o imenovanju upravnika, agencija » B & B SOLUTION « D.O.O. - PJ »ALLEGRA« - Budva, je izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada. Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Đurić Marka iz Registra upravnika stambenih zgrada i upis » B & B SOLUTION « D.O.O. - PJ »ALLEGRA« - Budva u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Samostalni savjetnik
Dubravka Radunović

