



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/20-966/5

Budva, 15.03.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Mainski put br. 70 u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« broj 41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** »AKVILA« DOO iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 15.03.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade ul. Mainski put br. 70 u Budvi, pod rednim brojem **349** dana 06.09.2019. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 15.03.2021. godine pod rednim brojem **349** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju ANKE RADULOVIĆ za upravnika stambene zgrade ul. Mainski put br. 70 u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 25.11.2020. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-u-1214/1 od 06.09.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Mainski put br. 70 u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »AKVILA« DOO iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju Anke Radulović za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/20-966/1 od 09.12.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I i Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 06.11.2020. godine;
- Poziv II i Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 25.11.2020. godine;
- Odluku o razrješenju »AKVILA« DOO iz Podgorice sa funkcije upravnika stambene zgrade;

- Odluku o razrješenju predsjednika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Anke Radulović za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Marine Marojević za predsjednika stambene zgrade;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- List nepokretnosti br. 2519.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 25.11.2010. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je »AKVILA« DOO iz Podgorice razriješena funkcije upravnika, a Vukašin Merdović je razriješen funkcije predsjednika predmetne zgrade, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika Anka Radulović izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-u-1214/1 od 06.09.2019. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »AKVILA« DOO iz Podgorice i upis Anke Radulović u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:
 - Imenovanima
 - Arhivi

Sam. savjetnik I
Dubrayka Radunović

Sekretar
Srdan Gregović

