



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-180/3

Budva, 16.04.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »PRIBILOVIĆ«, ul. XX u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** »ART GLORIA« DOO - Podgorica iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 16.04.2021. godine upisana kao upravnik stambene zgrade »PRIBILOVIĆ«, ul. XX u Budvi, pod rednim brojem **153** dana 25.10.2018. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 16.04.2021. godine pod rednim brojem **153** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju Borislavke Pribilović za upravnika stambene zgrade »PRIBILOVIĆ«, ul. XX u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 17.03.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-1085/2 od 25.10.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »PRIBILOVIĆ«, ul. XX u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »ART GLORIA« DOO - Podgorica iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju Borislavke Pribilović, za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-180/1 od 08.04.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 12.03.2021. godine;
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 17.03.2021. godine;
- Odluka o razrješenju Galine Bogorodetskaya sa funkcije predsjednika stambene zgrade;

- Odluku o razrješenju »ART GLORIA« DOO - Podgorica sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika;
- Odluku o imenovanju Borislavke Pribilović za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Pejović Dušanke za predsjednika stambene zgrade;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Odluku o izradi pečata;
- Ugovor o međusobnim odnosima SEV-a i upravnika stambene zgrade;
- Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade;
- Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade;
- Odluku o visini mjesečne naknade za rad upravnika;
- Odluku o novoj cijeni za održavanje stambenog prostora odnosno garažnih mjesta;
- List nepokretnosti br. 2701.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 17.03.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem je »ART GLORIA« DOO - Podgorica razriješena funkcije upravnika, da je Galina Bogorodetskaya razriješena funkcije predsjednika, a Odlukom o imenovanju upravnika Borislavka Pribilović izabrana za upravnika stambene zgrade, Odlukom o imenovanju predsjednika Pejović Dušanka izabrana za predsjednika SEV-a stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena upravnika i predsjednika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-1085/2 od 25.10.2018. godine. Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »ART GLORIA« DOO - Podgorica i upis Borislavke Pribilović, u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ,

[Handwritten signature]