



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-79/3
Budva, 12.04.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »BLUE HORIZON COMPLEX«, Podličak bb - Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **Briše se** Ivana Đurović iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 12.04.2021. godine upisana kao upravnik stambene zgrade »BLUE HORIZON COMPLEX«, Podličak bb - Budva, pod rednim brojem **206** dana 27.04.2017. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 12.04.2021. godine pod rednim brojem **206** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju »LEEA« DOO - BUDVA za upravnika stambene zgrade »BLUE HORIZON COMPLEX«, Podličak bb - Budva, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 16.01.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-408/2 od 28.04.2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »BLUE HORIZON COMPLEX«, Podličak bb - Budva, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Ivane Đurović iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »LEEA« DOO - BUDVA, koju zastupa izvršni direktor Ljiljana Ljubić Čosović, za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-79/1 od 26.01.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 11.01.2021. godine;
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 26.01.2021. godine;

- Odluku o razrješenju Ivane Đurović sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju »LEEA« DOO - BUDVA, koju zastupa izvršni direktor Ljiljana Ljubić Čosović za upravnika stambene zgrade;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Odluku o visini mjesečne naknade za rad upravnika;
- Odluku o novoj cijeni za održavanje stambenog prostora odnosno garažnih mjesta;
- Pisane saglasnosti - izjave etažnih vlasnika;
- List nepokretnosti br. 872.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 26.01.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem je Ivana Đurović razriješena funkcije upravnika i da je Odlukom o imenovanju upravnika »LEEA« DOO - BUDVA, koju zastupa izvršni direktor Ljiljana Ljubić Čosović, izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada. Obzirom da je izvršena promjena upravnika i isti je registrovan, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-408/2 od 27.04.2017. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Ivane Đurović i upis »LEEA« DOO - BUDVA, u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ,**

Dubravka Radunović