Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/21-210/2
Budva, 05.05.2021. godina

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "BOŽOVIĆ PLUS", k.p. 215/2 Budva na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E NJ E

Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 05.05.2021. godine pod rednim brojem 469 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "BOŽOVIĆ PLUS", k.p. 215/2 - Budva, o imenovanju AGENCIJA "ALLEGRA"- BUDVA za upravnika stembene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 12.04.2021. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade "BOŽOVIĆ PLUS", k.p.215/2 - Budva, obratila se zahtjevom br. UPI-07-338/21-210/1 od 21.04.2021.godine za upis Odluke o imenovanju AGENCIJA "ALLEGRA"- BUDVA za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 12.04.2021. godine.
Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 12.04.2021. godine, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, Odluku o imenovanju AGENCIJA "ALLEGRA"- BUDVA za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika

stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o promjeni adrese i pečata stambene zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti broj 3890 za predmetnu stambenu zgradu.
Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.
Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine a odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština. Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju AGENCIJA "ALLEGRA"- BUDVA u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39 .

Dostavljeno:
- Strankama
- Monstat-u
- Inspekciji
- Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ