



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-405/3
Budva, 10.06.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Čelebić«, ul. XVI br. 2B, Lamela B, ulaz 3 u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« broj 41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** ZORAN JANCER iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 10.06.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade »Čelebić«, ul. XVI br. 2B, Lamela B, ulaz 3 u Budvi, pod rednim brojem **198** dana 16.10.2020. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 10.06.2021. godine pod rednim brojem **198** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju MORAČANIN ALEKSANDRA za upravnika stambene zgrade »Čelebić«, ul. XVI br. 2B, Lamela B, ulaz 3 u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 14.05.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/20-759/2 od 16.10.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Čelebić«, ul. XVI br. 2B, Lamela B, ulaz 3 u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Jancer Zorana iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju Moračanin Aleksandra za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-405/1 od 03.06.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 05.05.2021. godine;
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 14.05.2021. godine;
- Odluku o razrješenju Jancer Zorana sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Moračanin Aleksandra za upravnika stambene zgrade;

- Odluku o imenovanju predsjednika;
- Odluku o obezbjeđivanju finansijskih sredstava za održavanje stambene zgrade;
- Odluku o angažovanju »Art-Gloria« DOO – Podgorica na poslovima održavanja stambene zgrade;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- List nepokretnosti br. 3348.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 03.06.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po prvom pozivu na kojem je »REFRESH SERVICES« DOO iz Podgorice razriješena funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika Olivera Manarelli izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada. Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-1196/2 od 14.12.2018. godine. Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »REFRESH SERVICES« DOO iz Podgorice i upis Olivera Manarelli u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

