



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-401/2
Budva, 08.06.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambeno-poslovne zgrade »Plava vila«, ul. Turistička bb, k.p. 1327/1 KO Sveti Stefan - Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** »COPY NET« DOO BUDVA, AGENCIJA »MONTESTAN« iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 08.06.2021. godine upisan kao upravnik stambeno-poslovne zgrade »Plava vila«, ul. Turistička bb, k.p. 1327/1 KO Sveti Stefan - Budva, pod rednim brojem **418** dana 08.07.2020. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 08.06.2021. godine pod rednim brojem **418** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA za upravnika stambeno-poslovne zgrade »Plava vila«, ul. Turistička bb, k.p. 1327/1 KO Sveti Stefan - Budva, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 29.05.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerjenje br. UPI 07-338/20-543/3 od 08.07.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambeno-poslovne zgrade »Plava vila«, ul. Turistička bb, k.p. 1327/1 KO Sveti Stefan - Budva, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »COPY NET« DOO – BUDVA, AGENCIJA »MONTESTAN« iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-401/1 od 02.06.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I i Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 17.05.2021. godine;
- Poziv II i Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 29.05.2021. godine;

- Odluku o razrješenju »COPY NET« DOO - BUDVA, AGENCIJA »MONTESTAN«;
- Odluku o imenovanju »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA za upravnika stambene zgrade;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Odluku o visini boda;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- List nepokretnosti br. 14.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 29.05.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je »COPY NET« DOO BUDVA, AGENCIJA »MONTESTAN« razriješena funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika »ULAZI BUDVE« DOO PODGORICA izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/20-543/3 od 08.07.2020. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »COPY NET« DOO – BUDVA, AGENCIJA »MONTESTAN«; i upis »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ

