



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/21-270/2

Budva, 22.07.2021. god.

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "BLUE HORIZON COMPLEX", Podličak bb-Budva na osnovu člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 22.07.2021. godine pod rednim brojem 206 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "BLUE HORIZONT COMPLEX", Podličak bb-Budva o imenovanju agencije »LEEA« D.O.O. - Budva za upravnika zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 01.05.2021. godine.
2. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI-07-338/21-79/3 od 12.04.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade "BLUE HORIZONT COMPLEX", Podličak bb-Budva obratila se zahtjevom br. UPI-07-338/21-270/1 od 06.05.2021. godine, za upis Odluke o imenovanju »LEEA« D.O.O. - Budva za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 01.05.2020. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 01.05.2021. godine: Odluku o imenovanju »LEEA« D.O.O. - Budva za upravnika, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika

stambene zgrade, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 872 za predmetnu stambenu zgradu.

Kako je Rješenjem br.UPI-07-338/21-79/3 od 12.04.2021.godine izvršena promjena upravnika stambene zgrade i umjesto Ivane Đurović izabrano "LEEA" D.O.O.- Budva, a registracija zgrade istekla 27.04.2017.godine, to je skupština etažnih vlasnika uz zahtjev za obnovu registracije i potrebnu dokumentaciju dostavila i Odluku da se mandat upravnika stambene zgrade usaglasi sa datumom izdavanja Rješenja o obnovljenoj registraciji.

Obzirom da se shodno odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG 19/09") i Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG 41/16 i 84/18") ne može donijeti rješenje o registraciji samo SEV-a, to je datum izbora upravnika usaglašen sa datumom donošenja drugih odluka SEV-a, odnosno Rješenjem o obnovi registracije stambene zgrade.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine a odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština. Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju »LEEA« D.O.O. - Budva u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Inspekciji
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice,
Dubravka Radunović

