



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-488/3
Budva, 07.07.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambeno-poslovne zgrade »CRISTAL«, Jadranski put bb, k.p. 507 KO Bečići-Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** Kažanegra Branko iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 07.07.2021. godine upisan kao upravnik stambeno-poslovne zgrade »CRISTAL«, Jadranski put bb, k.p. 507 KO Bečići-Budva, pod rednim brojem **280** dana 13.09.2018. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 07.07.2021. godine pod rednim brojem **280** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju Kaladžurđević Zorana za upravnika stambene zgrade zgrade stambeno-poslovne zgrade »CRISTAL«, Jadranski put bb, k.p. 507 KO Bečići-Budva, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 26.06.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-982/2 od 13.09.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambeno-poslovne zgrade »CRISTAL«, Jadranski put bb, k.p. 507 KO Bečići-Budva, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Kažanegra Branka iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju Kaladžurđević Zorana za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-488/1 od 30.06.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 01.06.2021. godine;
- Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 07.06.2021. godine;
- Poziv II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 12.06.2021. godine;

- Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 20.06.2021. godine;
- Oставка upravnika od 07.06.2021. godine
- Odluku o razrješenju Kažanegra Branka sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o razrješenju Kaladžurđević Sofije sa funkcije predsjednika Skupštine etažnih vlasnika;
- Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika;
- Odluku o imenovanju Kaladžurđević Zorana za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Ivanković Vjere za predsjednika stambene zgrade;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- List nepokretnosti br. 1182
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Odluku o izradi pečata;
- Odluku o obezbjeđivanju finansijskih sredstava za održavanje stambene zgrade;

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 20.06.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je Kažanegra Branko razriješen funkcije upravnika, a Kaladžurđević Sofija razriješena funkcije predsjednika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika Kaladžurđević Zoran izabran za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-982/2 od 13.09.2018. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Kažanegra Branka i upis Kaladžurđević Zorana u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

