



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-418/2

Budva, 09.07.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Dubovica 3 bb u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** »ART GLORIA« DOO – PODGORICA iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 09.07.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade Dubovica 3 bb u Budvi, pod rednim brojem **314** dana 21.03.2019. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 09.07.2021. godine pod rednim brojem **314** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju »ANNI ENGINEERING« DOO - PODGORICA za upravnika stambene zgrade Dubovica 3 bb u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 25.05.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-u-343/1 od 21.03.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Dubovica 3 bb u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »ART GLORIA« DOO – PODGORICA iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »ANNI ENGINEERING« DOO - PODGORICA za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-418/1 od 08.06.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 14.05.2021. godine;
- Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 19.05.2021. godine;
- Poziv II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 20.05.2021. godine;
- Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 25.05.2021. godine;

- Odluku o razrješenju »ART GLORIA« DOO – PODGORICA sa mjesta upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju »ANNI ENGINEERING« DOO - PODGORICA za upravnika stambene zgrade;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- List nepokretnosti br. 1776.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 25.05.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je »ART GLORIA« DOO PODGORICA razriješena funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika »ANNI ENGINEERING« DOO - PODGORICA izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-U-343/1 od 21.03.2019. godine. Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »ART GLORIA« DOO – PODGORICA i upis »ANNI ENGINEERING« DOO - PODGORICA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ

