



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-421/5

Budva, 04.11.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Žrtava fašizma br. 75, 77, 79, 81 i 83 u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** »AKVILA« DOO iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 04.11.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade ul. Žrtava fašizma br. 75, 77, 79, 81 i 83 u Budvi, pod rednim brojem **388** dana 10.02.2020. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 04.11.2021. godine pod rednim brojem **388** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju Odalović Dragoljuba za upravnika stambene zgrade ul. Žrtava fašizma br. 75, 77, 79, 81 i 83 u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 11.05.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-U-1707/2 od 10.02.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Žrtava fašizma br. 75, 77, 79, 81 i 83 u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »AKVILA« DOO iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju Odalović Dragoljuba za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-421/1 od 09.06.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I i Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 28.04.2021. godine;
- Poziv II i Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 11.05.2021. godine;

- Odluku o razrješenju »AKVILA« DOO iz Podgorice sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Odalović Dragoljuba za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika;
- LN br. 3036 KO Budva.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 11.05.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je »AKVILA« DOO iz Podgorice razriješena funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika Odalović Dragoljub izabran za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-U-1707/2 od 10.02.2020. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »AKVILA« DOO iz Podgorice i upis Odalović Dragoljuba u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

