



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-890/3
Budva, 28.01.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi ul. Stevana Štiljanovića bb, k.p. 311-Bečići, po zahtjevu Stevana Đuraševića iz Svetog Stefana, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Stevana Đuraševića iz Svetog Stefana, koji zastupa etažne vlasnike apartmanskog objekta ul. Stevana Štiljanovića bb, k.p. 311-Bečići, za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi, br. UPI 07-338/21-890/1 od 06.08.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Stevan Đurašević iz Svetog Stefana, koji zastupa etažne vlasnike apartmanskog objekta ul. Stevana Štiljanovića bb, k.p. 311-Bečići, podnio je zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u predmetnom apartmanskom objektu, br. UPI-07-338/21-890/1 od 06.08.2021. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da:

- Izvršen je uvid u list nepokretnosti br. 1179 KO Bečići i utvrđeno da je predmetna zgrada upisana kao apartmanski objekat i posjeduje 78 PD-a (27 garažnih mjesta, 2 tehničke prostorije i 48 apartmana);
- Da je Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UPI 07-338/21-890/2 od 17.12.2021. godine dostavljeno podnosiocu zahtjeva da se izjasni o istom u ostavljenom roku, ali nije bilo odgovora.

Članom 162 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. List CG«, br. 19/09) definisano je da stambena zgrada je zgrada u kojoj je najmanje jedan poseban dio namijenjen za stanovanje i sa njom čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu. Stavom 2 pomenutog člana određeno je da stambenu zgradu čine posebni i zajednički djelovi stambene zgrade.

Kako u predmetnom objektu ne postoji ni jedan poseban dio definisan kao stambeni prostor, već su to apartmani, garažna mjesta i tehničke prostorije, to se isti ne može smatrati stambenom zgradom u smislu citirane odredbe Zakona o svojinsko pravnim odnosima.

Kada se izvrši prenamjena predmetnog objekta u stambenu zgradu i ista se upiše u katastarski operat Opštine Budva, tada će se steći uslovi da se predmetni objekat registruje kao stambena

zgrada i da se mogu obrazovati organi upravljanja u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakonu o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br. 41/16 i 84/18).

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

U skladu sa navedenim, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

