



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

---

Br. UPI 07-338/24-645/3

Budva, 17.09.2024. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Jadranska magistrala bb, Kamenovo, k.p. 366/1 – Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« » br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. **Briše se** »AKVILA« DOO - Podgorica iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 17.09.2024. godine upisan kao upravnik stambene zgrade ul. Jadranska magistrala bb, Kamenovo, k.p. 366/1 – Budva, pod rednim brojem **437** dana 05.10.2020. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 17.09.2024. godine pod rednim brojem **437** Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Jadranska magistrala bb, Kamenovo, k.p. 366/1 – Budva o imenovanju VUJOŠEVIĆ JAKŠE za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 05.04.2024. godine.
3. Ovim Rješenjem prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/20-600/2 od 05.10.2020. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Jadranska magistrala bb, Kamenovo, k.p. 366/1 – Budva, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev br. UPI 07-338/24-645/1 od 28.05.2024. godine za brisanje upravnika »AKVILA« DOO - Podgorica iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva i za upis Odluke o imenovanju VUJOŠEVIĆ JAKŠE za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 05.04.2024. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade od 30.03.2024. godine, zapisnik sa sjednice održane 05.04.2024. godine, Odluku o razrješenju prethodnog upravnika »AKVILA« DOO - Podgorica, Odluku o imenovanju VUJOŠEVIĆ JAKŠE za upravnika, Odluku o razrješenju prethodnog i imenovanju novog predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o

međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 64 KO Sveti Stefan za predmetnu stambenu zgradu.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je dana 05.04.2024. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po prvom pozivu na kojem je »AKVILA« DOO – Podgorica razriješena funkcije upravnika, a Vujošević Jakša imenovan za novog upravnika na period od četiri godine.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih, registar stambenih zgrada i njihovih poslovnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbom člana 183 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavjesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »AKVILA« DOO - Podgorica »ECO CLEAN« DOO - BUDVA iz Registra upravnika stambene zgrade Opštine Budva i za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju VUJOŠEVIĆ JAKŠE u registar upravnika stambene zgrade Opštine Budva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

**Dostavljeno:**

- Imenovanima
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice,  
**Dubravka Radunović**

