



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/25-96/1

Budva, 18.02.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »JELIČIĆ«, Velji vinogradi bb u Budvi (kp 1277/1 KO Budva, LN 1999) na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se »GRAD POD GORICOM« DOO PODGORICA, PIB 03628299, za privremenog upravnika stambene zgrade »JELIČIĆ«, Velji vinogradi bb u Budvi (kp 1277/1 KO Budva, LN 1999), na period do tri mjeseca, počev od 18.02.2025. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 500,00 €.

Naknada iz stava 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »JELIČIĆ«, Velji vinogradi bb u Budvi (kp 1277/1 KO Budva, LN 1999), jer je istekao mandat upravniku stambene zgrade.

Uvidom u dokumentaciju predmetne stambene zgrade utvrđeno je da su etažni vlasnici obrazovali organe upravljanja na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 19.12.2021. godine, odnosno imenovali Jovanović Milana za upravnika iste na period od četiri godine.

Kako je mandat upravniku istekao, a etažni vlasnici nisu imenovali novog upravnika, tj. obnovili registraciju stambene zgrade, to je ovaj Sekretarijat postupio shodno članu 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22).

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) propisano je da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika". Takođe, članom 22 pomenutog Zakona je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je »GRAD POD GORICOM« DOO PODGORICA, PIB 03628299, između ostalog registrovana i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

Obzirom da je članom 22 stav 5 pomenutog Zakona propisano da, privremenom upravniku za rad pripada naknada koju utvrđuje organ lokalne uprave na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade, u skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog ili približnog broja posebnih djelova, to je za rad privremenog upravnika predmetne zgrade određena naknada od 500,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

