



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/25-1180/2

Budva, 17.10.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bajčetić Saše, upravnika stambene zgrade "ŽIVKOVIĆ", Lazi bb. - Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, br.41/16 i 84/18, 111/22 i 140/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Briše se Bajčetić Saša** iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 17.10.2025.godine upisana kao upravnik stambene zgrade "ŽIVKOVIĆ", Lazi bb - Budva, pod rednim brojem **81** dana 11.07.2025.godine.
2. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br.UPI 07-338/23-484/2 od 11.07.2023.godine

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Bajčetić Saša, upravnik stambene zgrade "ŽIVKOVIĆ", Lazi bb – Budva obratio se zahtjevom UPI 07-338/25-1180/1 od 26.09.2025.godine, odnosno dostavom Zapisnika – Ostavke upravnika u stambenoj zgradi "Živković", Lazi bb – Budva.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I sa utvrđenim dnevnim redom od 28.05.2025.godine;
- Zapisnik I sa utvrđenim dnevnim redom od 05.06.2025.godine;
- Poziv II sa utvrđenim dnevnim redom od 06.06.2025.godine;
- Zapisnik II sa utvrđenim dnevnim redom od 13.06.2025.godine;
- Poziv III sa utvrđenim dnevnim redom od 14.06.2025.godine;
- Zapisnik III sa utvrđenim dnevnim redom od 28.06.2025.godine;
- Ostavka upravnika od 25.05.2025.godine;
- Odluka o razrješenju upravnika Bajčetić Saše;
- Zapisnik o primopredaji dokumentacije stambene zgrade od 26.09.2025.godine;

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova skupštine, na period od četiri godine, a stavom 5 propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koja vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Bajčetić Saše, upravnika stambene zgrade "ŽIVKOVIĆ" Lazi bb. – Budva iz Registra koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00€, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstatu-u
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

