

primio, 24.10.2025  
Anno



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

Br. UPI 07-338/25-1197/2  
Budva, 02.10.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Antokhov Alexander, upravnika stambene zgrade **Ul. Pod magistralom S - 60 Budva** na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22 i 84/24), člana 188 stav 2 i 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 02.10.2025. godine pod rednim brojem **165**, po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade **Ul. Pod magistralom S - 60 Budva** o imenovanju **Antokhov Alexander**, za upravnika stambene zgrade, na period od 4 godine, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 20.09.2025. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Antokhov Alexander, upravnik stambene zgrade **Ul. Pod magistralom S - 60 Budva** obratio se zahtjevom br. UPI 07-338/25-1197/1 od 30.09.2025. godine, za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i Zapisnik sa sjednice održane 20.09.2025. godine, Odluku o imenovanju Antokhov Alexander za upravnika, Odluku o konstituisanju skupštine, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i l.n. 162, kat. parc. 425 KO Budva za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava

skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a stavom 5 propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano da Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju Antokhov Alexander u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Dostavljeno:**

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi



Samostalni svajetnik I,  
Andreja UZELAC

*Andreja Uzelac*