

Mojca Huk



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/25-1254/2

Budva, 15.10.2025.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivana Rakočevića za Skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade »Ulica XVII br.11, Mainići Budva« na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16, 84/18,111/22 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se Michael Mirzoyan** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 15.10.2025. godine upisan kao upravnik stambenog »Ulica XVII br.11, Mainići, Budva«, pod rednim brojem **518** dana 22.08.2022. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana **15.10.2025.** godine pod rednim brojem **518** po Odluci Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju **RAKOČEVIĆ IVANA**, za upravnika stambene zgrade »Ulica XVII br.11, Mainići, Budva« donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 28.07.2025. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/22-354/2 od 22.08.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rakočević Ivan za Skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade »Ulica XVII br.11, Mainići, Budva«, podnio je dana 13.10.2025. godine Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Zahtjev za formiranje organa upravljanja u stambenim zgradama br. UPI 07-338/25-1254/1. Uz zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentaciju:

- Inicijativu ¼ etažnih vlasnika, Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika i Zapisnik sa sjednice održane dana 15.07.2025. godine; Drugi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika i II Zapisnik sa sjednice održane dana 22.07.2025. godine; Treći poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika i III Zapisnik sa sjednice održane dana 28.07.2025. godine;
- Odluku o izglasanim tačkama na održanoj skupštini od 28.07.2025. godine; Odluka o razrješenju upravnika stambene zgrade - Michael Mirzoyan; Odluku o imenovanju upravnika stambene zgrade - Rakočević Ivana; Odluku o razrješenju i

Odluku o imenovanju predsjednika; Odluka i Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika i Upravnika stambene zgrade, Odluka da se predhodni pečat stavlja van snage i Odluku o novom pečatu/promjena u nazivu dodato Mainići, Odluku o kartonu deponovanih potpisa i bodu,

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih, registar stambenih zgrada i njihovih poslovnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbom člana 183 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavjesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Michael Mirzoyan i upis RAKOČEVIĆA IVANA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi



Samoostalni savjetnik I,
Mirzoyan