



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/25-1846/3

Budva, 01.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu COPY NET DOO BUDVA, AGENCIJA MONTESTAN, upravnika "MIMOZA", ulica Mimoza br.11, naselje Dubovica, k.p.1657/5 KO Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. List CG«, broj 19/09) člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Briše se Nebojša Rajković** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 01.12.2025.godine upisan kao upravnik stambene zgrade "MIMOZA", ulica Mimoza br.11, naselje Dubovica, k.p.1657/5 KO Budva – Budva, pod rednim brojem **387** dana 24.07.2024.godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 01.12.2025.godine pod rednim brojem **387** Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "MIMOZA", ulica Mimoza br.11, naselje Dubovica, k.p.1657/5 KO Budva o imenovanju COPY NET DOO BUDVA, AGENCIJA MONTESTAN za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 21.11.2025.godine
3. Ovim Rješenjem prestaje da važi Rješenje br. UPI -07-338/24-970/2 od 24.07.2024.godine

O b r a z l o ž e n j e

COPY NET DOO BUDVA, AGENCIJA MONTESTAN podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev br. UPI-07-338/25-1846/1 od 25.11.2025.godine za brisanje upravnika **Rajković Nebojše** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva i za upis Odluke o imenovanju COPY NET DOO BUDVA, AGENCIJA MONTESTAN za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 21.11.2025.godine

Kako je upravnik zgrade Rajković Nebojša preminuo dana 10.07.2025.godine, to je bilo neophodno izvršiti promjenu organa upravljanja i imenovati drugog upravnika.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 01.11.2025.godine; drugi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 13.11.2025.godine; treći

poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 21.11.2025.godine, Odluku o imenovanju COPY NET DOO BUDVA, AGENCIJA MONTESTAN za upravnika stambene zgrade, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, LN br.2065 KO BD za predmetnu stambenu zgradu.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je dana 21.11.2025.godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po trećem pozivu na kojem je COPY NET DOO BUDVA, AGENCIJA MONTESTAN imenovan za novog upravnika na period od četiri godine.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih dijelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbom člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Rajković Nebojše iz Registra upravnika stambene zgrade Opštine Budva i za donošenje rješenja o upisu Odluke o imenovanju COPY NET DOO BUDVA, AGENCIJA MONTESTAN u Registar upravnika stambene zgrade Opštine Budva.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00€ na racun Opštine Budva br.510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ

