



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

Dino T. \_\_\_\_\_  
01.11.2025

Br. UPI 07-338/25-1819/3

Budva, 12.11.2025.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bulatović Ivana za Skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade »Jasmin Residence, Bečići bb Budva« na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« » br.41/16, 84/18,111/22 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. **Briše se Okladnikov Nikolay** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 12.11.2025. godine upisan kao upravnik stambene zgrade »**Jasmin Residence, Bečići bb Budva**«, pod rednim brojem **451** dana 23.10.2024. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana **12.11.2025.** godine pod rednim brojem **451** po Odluci Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju agncije **B&B Solution d.o.o. Allegra**, za upravnika stambene zgrade »**Jasmin Residence, Bečići bb Budva**« donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 26.10.2025. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/24-1418/2 od 23.10.2024. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Bulatović Ivan za Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Jasmin Residence, Bečići bb Budva«, podnio je dana 11.11.2025. godine Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Zahtjev za formiranje organa upravljanja u stambenim zgradama br. UPI 07-338/25-1819/1. Uz zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentaciju:

- Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika i Zapisnik sa sjednice održane dana 14.10.2025. godine; Drugi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika i II Zapisnik sa sjednice održane dana 20.10.2025. godine; Treći poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika i III Zapisnik sa sjednice održane dana 26.10.2025. godine;
- Odluka o razrješenju upravnika stambene zgrade; Odluku o imenovanju upravnika stambene zgrade – agncija B&B Solution d.o.o. Allegra; Odluku o razrješnju i

Odluku o imenovanju predsjednika; Odluka i Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika i Upravnika stambene zgrade, Odluku o bodu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih, registar stambenih zgrada i njihovih poslovnih dijelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbom člana 183 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavjesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Okladnikov Nikolay i upis agncije B&B Solution d.o.o. Allegra u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

**Dostavljeno:**

- Imenovanima
- Arhivi

14.05.2017

Samostalni savjetnik I,  
Andrea Uzelac

