



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-1004/3
Budva, 25.11.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »GAGOVIĆ I«, Lazi bb u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** »AKVILA« DOO - Podgorica iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 25.11.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade »GAGOVIĆ I«, Lazi bb u Budvi, pod rednim brojem **336** dana 12.06.2019. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 25.11.2021. godine pod rednim brojem **336** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju LAINOVIĆ IGORA za upravnika stambene zgrade »GAGOVIĆ I«, Lazi bb u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 10.11.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-U-870/1 od 07.06.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »GAGOVIĆ I«, Lazi bb u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »AKVILA« DOO - PODGORICA iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju LAINOVIĆ IGORA za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-1004/1 od 23.11.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 10.11.2021. godine;
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 10.11.2021. godine;
- Odluku o razrješenju »AKVILA« DOO - PODGORICA sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju LAINOVIĆ IGORA za upravnika stambene zgrade;

- Odluku o razrješenju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika;
- Odluku o imenovanju novog predsjednika Skupštine etažnih vlasnika;
- Odluku o otvaranju i obezbjeđenju finansijskih sredstava za održavanje stambene zgrade;
- Odluku o angažovanju firme »ART GLORIA« DOO - PODGORICA na poslovima održavanja stambene zgrade i obavljanju administrativnih poslova;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- LN br. 1831 KO Budva.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 10.11.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po prvom pozivu na kojem je »AKVILA« DOO iz Podgorice razriješena funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika LAINOVIĆ IGOR izabran za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-U-870/1 od 07.06.2019. godine. Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »AKVILA« DOO - PODGORICA i upis LAINOVIĆ IGORA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

