CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-4851/1
Budva, 09.03.2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„MST GmbH Eschborn"(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile površine 411,95 m^2 i garaže 41,70 m^2 UP 52 u Ekskluzivnoj zoni, na katastarskim parcelama br.1493/12, 1493/17,1493/11 i 1456/84 KO Sv.Stefan, upisanim u listu nepokretnosti br.930 i 1107 plati iznos od **42.470,05 €.**

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 07/2016 od 26.02.2016.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	**Garaža**
PRIZEMLJE	184,35 m^2	41,70 m^2
I SPRAT	227,60 m^2	
UKUPNO	**411,95 m^2**	**41,70 m^2**

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m^2 bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN:ME25525007010043157079, SWIFT CODE:COBBMEP2, Komercijalna banka ad Budva.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.
Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.515,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

385,35 m^2 x 145,45 m^2 = 56.049,16 €
13,50 m^2 x 145,45 m^2 x 0,50 = 981,78 €
13,10 m^2 x 145,45 m^2 x 0,30 = 571,62 €
57.602,56 €
-301,00 m^2 x 15 €/m^2 =- 4.515,00 € (kamene fasade)
53.087,56 €

- 20% 42.470,05 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović

Crna Gora-Opština Budva PREDSJEDNIK BUDVA

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
„MST GmbH-Eschborn"
ppSRoganović