

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01-332/24-261/A  
Budva, 12.03. 2024.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i  
**„MINDER” d.o.o. Budva**, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Dubljević Miodrag (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni, bruto površine objekta 527,00 m<sup>2</sup> i garaže 156,30 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+3+Povučeni sprat, na kat.parceli br.379/7 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 2328, na dijelu UP 6, blok 30 u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, plati iznos od **43.179,14 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ANGELINI” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/24-71/2 od 06.02.2024.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	156,30 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	111,00 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	111,00 m <sup>2</sup>
II SPRAT.....	111,00 m <sup>2</sup>
III SPRAT.....	111,00 m <sup>2</sup>
POVUČENI SPRAT.....	83,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:.....</b>	<b>527,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>156,30 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m <sup>2</sup> x 103,43 €/m <sup>2</sup>	=	51.715,00 €
6,60 m <sup>2</sup> x 134,46 €/m <sup>2</sup>	=	887,43 €
20,40 m <sup>2</sup> x 134,46 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	1.371,49 €
		<u>53.973,92 €</u>
- 20%		43.179,14 €

INVESTITOR  
„Minder” d.o.o. Budva

  


v.d. NAČELNIK,  
Davor Rakanović

  


OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,

Milo Bozović  
  
