

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/24-260/1
Budva, 12.03. 2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
„PODGORICA INVEST” d.o.o. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Petrić Bojana (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističko-apartmanskog objekta Lamela A i Lamela B u III zoni, bruto površine objekta Lamela A 570,00 m² i teh.prost. 131,90 m² i Lamela B 1.220,80 m² i garaže 760,80 m², spratnosti G+S+P+3, na UP 69 koju čini kat.parcela br.327/4 i UP 70 koju čini kat.parcela 327/5 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br. 594, blok 30 u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ 1308/23 od 21.09.2023.god., plati iznos od **108.797,07 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „SEDAM-ING” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/24-137/2 od 12.02.2024.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

	Lamela A	Lamela B
GARAŽA.....		760,80 m ²
SUTEREN (teh.prost.)	131,90 m ²	
PRIZEMLJE.....	142,50 m ²	305,20 m ²
I SPRAT.....	142,50 m ²	305,20 m ²
II SPR.....	142,50 m ²	305,20 m ²
III SPRAT.....	142,50 m ²	305,20 m ²
UKUPNO:.....	570,00 m²	1.220,80 m²
	131,90 m²(teh.prost.)	
		760,80 m² (garaže)

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Lamela A

$540,20 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2$	=	41.908,72 €
$22,35 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	866,95 €
$7,45 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	173,39 €
		<u>42.949,06 €</u>

Lamela B

$1.181,84 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2$	=	91.687,15 €
$29,22 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	1.133,44 €
$9,74 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	226,69 €
		<u>93.047,28 €</u>

Lamela A + Lamela B = 42.949,06 € + 93.047,28 € = 135.996,34 €

- 20% 108.797,07 €

INVESTITOR
„Podgorica invest” d.o.o.
Podgorica

v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović