

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/24-h54/n

Datum, 07.06. 2024.godine

I A N E K S

na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br: 01-2060/1 od 19.06.2019.godine

Ugovorne strane:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština)

2. **DAVIDOV RUDOLF** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta - apartmana, u I zoni, bruto površine objekta 449,60 m², spratnosti Su+P+1, na UP 11, u zahvatu LSL „Poljane”, na kat.parcelama br.249/1 i 2981/6 KO Reževići I, upisanim u listovima nepokretnosti br.1195 i 1376, plati iznos od **38.960,37 €**.

Bruto površina objekta

SUTEREN.....	90,74 m ²
PRIZEMLJE.....	179,43 m ²
I SPRAT.....	179,43 m ²
UKUPNO:.....	449,60 m²

Član 2.

Član 3. mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiren, shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 01-2060/1 od 19.06.2019.god.

Član 3.

Član 4. i član 5. se brišu.

Član 4.

Član 12., stav 2. mijenja se i glasi:

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 449,60 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 52.315,45 \text{ €} \\ 241,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €} &= - 3.615,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ &48.700,45 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad \mathbf{38.960,36 \text{ €}}$$

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj I Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a po 2(dva) za stranku.

**INVESTITOR,
Davidov Rudolf**



**OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović**


