

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/24-431/1

Budva, 02.04.2024.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

**MAZHUKIN VICTOR**, koga po punomoćju UZZ br. 1536/22 zastupa Miočinović Ljubiša (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor nema obavezu plaćanja na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-kuće za iznajmljivanje turistima, bruto površine objekta 313,38 m<sup>2</sup> i garaže i ostave 181,14 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+1, na kat.parcelama br.49 i 48/1 KO Reževići I, upisanim u listovima nepokretnosti br. 342 i 320, na UP 125 i dijelu UP 126, u zahvatu LSL „Blizikuće”.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o.Cetinje, revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/23-280/2 od 06.03.2024.god., BGP objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta</b>	<b>garaže, ostave</b>
PODRUM.....		181,14 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	155,92 m <sup>2</sup>	
SPRAT.....	157,46 m <sup>2</sup>	
UKUPNO:.....	313,38 m <sup>2</sup>	181,14 m <sup>2</sup>
Pretplata po ug 001-2906/1 od 19.12.2016.g.....	-436, m <sup>2</sup>	
<b>PRETPLATA:.....</b>	<b>-122,71 m<sup>2</sup></b>	

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 5.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

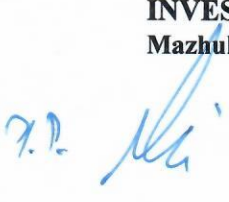
#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

**INVESTITOR**  
Mazhukin Victor

7.2. 

**v.d. NAČELNIK,**  
Davor Rakanović



**OPŠTINA BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
Milo Božović

