

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/24-446/A

Budva, 02.04. 2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

» **YELLOW QUINCE**« d.o.o. Podgorica koju zastupa izvršni direktor Predrag Poček, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta - vile, u I zoni, bruto površine objekta 296,27 m² i teh.prostorija 58,84 m², spratnosti S+P+1, na kat.parceli br. 296/1 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br.1219, na UP 30, u zahvatu LSL „Poljane”, plati iznos od **14.660,29 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „LXXVI” d.o.o.Podgorica i revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br. 05-332/24-190/2 od 15.03.2024 god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Teh.prostorije
SUTEREN	50,28 m ²	58,84 m ²
PRIZEMLJE.....	126,92 m ²	
I SPRAT	119,07 m ²	
UKUPNO:.....	296,27 m²	58,84 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

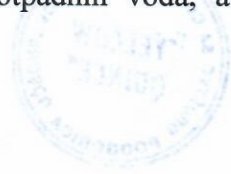
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.



Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 3.637,50 € po osnovu ugradnje kamene i u iznosu od 12.240,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora ,uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 291,61 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 = 33.931,74 \text{ €} \\ 4,66 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 271,12 \text{ €} \\ \hline 34.202,86 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 242,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 3.637,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ 61,20 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 12.240,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ \hline 18.325,36 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{-20\% } 14.660,29 \text{ €}$$

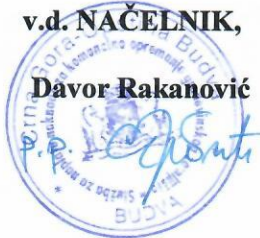
INVESTITOR,

»Yellow quince«
d.o.o. Podgorica



v.d. NAČELNIK,

Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA

PREDSJEDNIK,

Milo Božović

