

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/24-1314/A

Budva, 20.08. 2024. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednica Opštine Jasna Dokić (u daljem tekstu: Opština) i **„BOOM INŽENJERING” d.o.o. Budva** koga zastupa izvršni direktor Damjanović Ilija (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističko apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 1.835,04 m² i garaže 563,42 m², spratnosti Po+S+P+7, na kat.parcelama br.953/1, 953/2 i 954/1 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.958, na UP 70.15, blok 70B u zahvatu DUP-a, „Bečići”, plati iznos od **122.618,19 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Angelini” d.o.o. Podgorica, revidovanoj od strane „Spitfajer” d.o.o. Podgorica i obračunu br. 05-332/24-952/2 od 09.08.2024.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PODRUM-GARAŽA	281,71 m ²
SUTEREN-GARAŽA.....	281,71 m ²
PRIZEMLJE.....	229,83 m ²
I SPRAT.....	229,83 m ²
II SPRAT.....	229,83 m ²
III SPRAT.....	229,83 m ²
IV SPRAT.....	229,83 m ²
V SPRAT.....	229,83 m ²
VI SPRAT.....	229,83 m ²
VII SPRAT.....	226,23 m ²
UKUPNO:.....	1.835,04 m²
	563,42 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 14.192,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 1.629,56 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 158.018,43 \text{ €} \\ 178,88 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 8.672,99 \text{ €} \\ 26,60 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 773,82 \text{ €} \\ &= \underline{167.465,24 \text{ €}} \end{aligned}$$

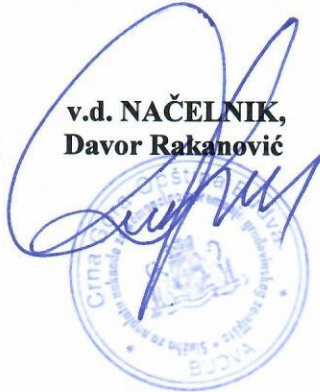
$$\begin{aligned} - 159,90 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -2.398,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 58,97 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= \underline{-11.794,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ &= \underline{153.272,74 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad \underline{122.618,19 \text{ €}}$$

INVESTITOR,
„Boom inženjering” d.o.o. Budva



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
POTPREDsjedNICA,
Jasna Đokić

